



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINUS EIENDOM 27 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 160
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 023 626	666 667
Andre driftsinntekter		26 596	16 682
Sum inntekter		1 050 222	683 349
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 391	560 942
Annen driftskostnad		297 359	445 387
Sum kostnader		914 750	1 006 329
Driftsresultat		135 472	-322 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 276	54 882
Sum finanskostnader		50 276	54 882
Netto finans		-50 276	-54 843
Ordinært resultat før skattekostnad		85 196	-377 823
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 744	-83 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 452	-294 701
Årsresultat		66 452	-294 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 452	-294 701
Sum overføringer og disponeringer		66 452	-294 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 905 188	14 507 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	126 250	141 250
Sum varige driftsmidler		14 031 438	14 648 829
Sum anleggsmidler		14 031 438	14 648 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 157	31 536
Konsernfordringer			550 000
Sum fordringer		5 157	581 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 778	344 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 778	344 541
Sum omløpsmidler		255 935	926 077
SUM EIENDELER		14 287 373	15 574 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		200 751	134 299
Sum opptjent egenkapital		200 751	134 299
Sum egenkapital		230 751	164 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 622	37 878
Sum avsetninger for forpliktelser		56 622	37 878
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 000 000	15 216 835
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	15 216 835
Sum langsiktig gjeld		14 056 622	15 254 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			60 490
Kortsiktig konserngjeld			95 404
Sum kortsiktig gjeld			155 894
Sum gjeld		14 056 622	15 410 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 287 373	15 574 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516583

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINUS EIENDOM 27 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 160
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 924 209 453
RINUS EIENDOM 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 023 626	666 667
Andre driftsinntekter		26 596	16 682
Sum inntekter		1 050 222	683 349
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 391	560 942
Annen driftskostnad		297 359	445 387
Sum kostnader		914 750	1 006 329
Driftsresultat		135 472	-322 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 276	54 882
Sum finanskostnader		50 276	54 882
Netto finans		-50 276	-54 843
Ordinært resultat før skattekostnad		85 196	-377 823
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 744	-83 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 452	-294 701
Årsresultat		66 452	-294 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 452	-294 701
Sum overføringer og disponeringer		66 452	-294 701



Organisasjonsnr: 924 209 453
RINUS EIENDOM 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 905 188	14 507 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	126 250	141 250
Sum varige driftsmidler		14 031 438	14 648 829

Sum anleggsmidler		14 031 438	14 648 829
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 157	31 536
Konsernfordringer			550 000
Sum fordringer		5 157	581 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 778	344 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 778	344 541

Sum omløpsmidler		255 935	926 077
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 287 373	15 574 906
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		200 751	134 299
Sum opptjent egenkapital		200 751	134 299

Sum egenkapital		230 751	164 299
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 622	37 878
Sum avsetninger for forpliktelse		56 622	37 878
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 000 000	15 216 835
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	15 216 835
Sum langsiktig gjeld		14 056 622	15 254 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			60 490
Kortsiktig konserngjeld			95 404
Sum kortsiktig gjeld			155 894
Sum gjeld		14 056 622	15 410 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 287 373	15 574 906



Organisasjonsnr: 924 209 453
RINUS EIENDOM 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15209771.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15209771.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1178333.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14031438.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	617391.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



RINUS EIENDOM 27 AS

ORG.NR. 924 209 453

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap, som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Driftsinntektene er fratrukket rabatter, bonuser og andre inntektsreduksjoner. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter, som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Varer

Varer er oppført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Fordringer og gjeld i valuta er bokført til kurs på balansedagen. Inntekter og kostnader bokføres til kurs på transaksjonstidspunktet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med god regnskapsskikk for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i råd med god regnskapsskikk i Norge for små foretak.



RINUS EIENDOM 27 AS

Beløp i kr

Note 2 - Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	150 000	15 059 771
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	150 000	15 059 771
Avskrivninger, nedskrivninger og reverserte nedskr. 01.01.	8 750	552 192
Årets avskrivning	15 000	602 391
Akkumulerte avskrivninger ved avgang	0	0
Balanseført verdi 31.12.	126 250	13 905 188
Avskrivningssats	10 %	4 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader og godtgjørelser

	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Obligatorisk tjenstepensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
	0	0
Antall årsverk	0	0



RINUS EIENDOM 27 AS	Beløp i kr
---------------------	------------

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

UTSATT SKATT	Midlertidige forskjeller		Endring
	2021	2020	
Driftsmidler	267 054	184 729	
Varelager			
Sum midlertidige forskjeller	267 054	184 729	-82 325
Underskudd til fremføring	-9 681	-12 552	
Grunnlag utsatt skattefordel / utsatt skatt	257 373	172 177	-85 196
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	56 622	37 878	
Utsatt skattefordel bokføres ikke			

BETALBAR SKATT	2021
Resultat før skattekostnad	85 196
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-82 325
Anvendt fremført underskudd	-2 871
Grunnlag betalbar skatt	0

SKATTEKOSTNAD	2021
Årets betalbare skatt	0
Utsatt skatt, netto endring (jfr. ovenfor)	37 878
Avregning betalbar skatt forrige år	0
Skattekostnad	37 878

BETALBAR SKATT I BALANSEN	2021
Betalbar skatt av årets grunnlag	-
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-
Betalbar skatt i balansen	0