



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kåre Kårstad Idsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 328	293 328
Sum inntekter		293 328	293 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	17 115
Annen driftskostnad	2,3	229 525	266 221
Sum kostnader		252 344	283 335
Driftsresultat		40 984	9 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 535	3 871
Sum finanskostnader		105 820	60 024
Netto finans		98 285	56 153
Ordinært resultat før skattekostnad		40 983	9 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 983	9 992
Årsresultat	4	-57 301	-46 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	857 862	857 862
Sum varige driftsmidler		857 862	857 862
Sum anleggsmidler		857 862	857 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 242	36 012
Sum fordringer		42 242	36 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 826	318 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 826	318 900
Sum omløpsmidler		213 068	354 912
SUM EIENDELER		1 070 929	1 212 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 234 614	-1 177 313
Sum opptjent egenkapital		-1 234 614	-1 177 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-1 234 014	-1 176 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 199 905	2 279 755
Øvrig langsiktig gjeld		50 557	50 557
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 462	2 330 312
Sum langsiktig gjeld		2 250 462	2 330 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 085	55 223
Annen kortsiktig gjeld		5 397	3 952
Sum kortsiktig gjeld		54 482	59 175
Sum gjeld		2 304 944	2 389 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 929	1 212 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601111

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kåre Kårstad Idsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 967 050 059
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 328	293 328
Sum inntekter		293 328	293 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	17 115
Annen driftskostnad	2,3	229 525	266 221
Sum kostnader		252 344	283 335
Driftsresultat		40 984	9 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 535	3 871
Sum finanskostnader		105 820	60 024
Netto finans		98 285	56 153
Ordinært resultat før skattekostnad		40 983	9 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 983	9 992
Årsresultat	4	-57 301	-46 160



Organisasjonsnr: 967 050 059
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

857 862

857 862

857 862

857 862

Sum anleggsmidler

857 862

857 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

42 242

36 012

Sum fordringer

42 242

36 012

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

170 826

318 900

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

170 826

318 900

Sum omløpsmidler

213 068

354 912

SUM EIENDELER

1 070 929

1 212 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 234 614

-1 177 313

Sum opptjent egenkapital

-1 234 614

-1 177 313

Sum egenkapital

6

-1 234 014

-1 176 713

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

2 199 905

2 279 755



Øvrig langsiktig gjeld	50 557	50 557
Sum annen langsiktig gjeld	2 250 462	2 330 312
Sum langsiktig gjeld	2 250 462	2 330 312
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 085	55 223
Annen kortsiktig gjeld	5 397	3 952
Sum kortsiktig gjeld	54 482	59 175
Sum gjeld	2 304 944	2 389 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 070 929	1 212 774



Organisasjonsnr: 967 050 059
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



29 Borettslaget Steinkopfstykket II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		293 328	293 328	293 296
Sum inntekter		293 328	293 328	293 296
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	17 115	22 820
Forretningsførerhonorar		20 976	20 232	16 250
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 300
Drift og vedlikehold	3	37 888	82 619	72 800
TV og/eller internett		35 928	35 928	36 000
Forsikringer		37 056	32 086	39 300
Kommunale avgifter		79 130	75 903	96 000
Kontingent Boligbyggelag		1 800	1 800	1 800
Administrasjonskostnader		8 827	9 956	9 000
Sum kostnader		252 344	283 335	302 270
Driftsresultat		40 984	9 993	-8 974
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 535	3 871	0
Rentekostnader		105 820	60 024	130 561
Netto finanskostnader		98 285	56 153	130 561
Resultat	4	-57 301	-46 160	-139 535

Årsregnskap



29 Borettslaget Steinkopfstykket II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	12 000	12 000
Bygninger	5	733 692	733 692
Parkeringsanlegg	5	112 170	112 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		857 862	857 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		38 171	36 012
Andre fordringer		4 071	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		170 826	318 900
Sum omløpsmidler		213 068	354 912
SUM EIENDELER		1 070 929	1 212 774

Balanse 2023



29 Borettslaget Steinkopfstykket II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		-1 234 614	-1 177 313
Sum egenkapital	6	-1 234 014	-1 176 713
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 199 905	2 279 755
Borettsinnskudd		50 557	50 557
Sum langsiktig gjeld		2 250 462	2 330 312
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 071	2 990
Leverandørgjeld		49 085	55 223
Påløpne renter		1 326	962
Sum kortsiktig gjeld		54 482	59 175
Sum gjeld		2 304 944	2 389 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 929	1 212 774

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tom Kåre Kårstad Idsal
Styreleder

Marianne Idsal
Styremedlem

Halvard O. Braut
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	20 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
Sum personalkostnader	22 820	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy	0	997
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 419	21 525
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 377	32 951
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	342	14 958
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 438
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 750	8 750
Sum	37 888	82 619

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-57 301	-46 160
Avdrag på lån	-79 851	-94 745
Endring disponible midler	-137 152	-140 905
Omløpsmidler	213 068	354 912
Kortsiktig gjeld	54 482	59 175
Disponible midler	158 586	295 738

Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II



Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	733 692	12 000	112 170
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	733 692	12 000	112 170
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	733 692	12 000	112 170
Anskaffelsesår :	1952	1952	2000
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	600	0	600
Egenkapital	-1 234 614	-57 301	-1 177 313
Sum Egenkapital	-1 234 014	-57 301	-1 176 713

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vedlikehold av taket på borettslaget høsten 2015 som ble lånefinansiert. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refinansiering, samt opplåning til utbedring av gavlvegg.
Lånenummer:	12137772653
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 644 254
Lånesaldo 01.01:	2 279 755
Avdrag i perioden:	79 851
Lånesaldo 31.12:	2 199 905
Saldo 5 år frem i tid:	1 766 472

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 250 462,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 857 862. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket II

Styreleder	Tom Kåre Kårstad Idsal (sign.)	05.06.2024
Styremedlem	Halvard O. Braut (sign.)	05.06.2024
Styremedlem	Marianne Idsal (sign.)	06.05.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: 7CSDG-3LEIH-ZLSCI-3E1OL-WDZX8-KIWA1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 7CSDG-3LEIH-ZLSCI-3E1OL-WDZX8-KIWA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-05 14:43:16 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 7CSDG-3LEIH-ZLSCI-3E1OL-WDZX8-KIWA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>