



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 491 794
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKANDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Revefaret 13C 0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Morten Bjørseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 500	35 622
Sum inntekter		335 500	35 622
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5, 7, 8	511 168	46 937
Annen driftskostnad	6	52 307	162 892
Sum kostnader		563 475	209 829
Driftsresultat		-227 975	-174 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 129	253 042
Sum finansinntekter		279 129	253 042
Annen rentekostnad		74	-130
Sum finanskostnader		74	-130
Netto finans		279 055	253 172
Ordinært resultat før skattekostnad		51 080	78 965
Skattekostnad på ordinært resultat	10	6 399	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 681	78 965
Årsresultat		44 681	78 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	44 681	78 965
Sum overføringer og disponeringer		44 681	78 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		551 110	551 110
Lån til foretak i samme konsern		2 279 983	1 928 864
Sum finansielle anleggsmidler		2 831 093	2 479 974
Sum anleggsmidler		2 831 093	2 479 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	54 500
Sum fordringer		300 000	54 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 217 408	165 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 408	165 954
Sum omløpsmidler		1 517 408	220 454
SUM EIENDELER		4 348 501	2 700 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 786 601	2 741 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 786 601	2 741 920
Sum egenkapital	13	2 816 601	2 771 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-87 446
Betalbar skatt	10	6 399	0
Skyldig offentlige avgifter		79 452	0
Annen kortsiktig gjeld		1 446 050	15 955
Sum kortsiktig gjeld		1 531 901	-71 491
Sum gjeld		1 531 901	-71 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 348 502	2 700 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358243

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revefaret 13C
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Bjørseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 491 794
SKANDIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 500	35 622
Sum inntekter		335 500	35 622
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5,	511 168	46 937
Annen driftskostnad	6	52 307	162 892
Sum kostnader		563 475	209 829
Driftsresultat		-227 975	-174 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 129	253 042
Sum finansinntekter		279 129	253 042
Annen rentekostnad		74	-130
Sum finanskostnader		74	-130
Netto finans		279 055	253 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	6 399	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 681	78 965
Årsresultat		44 681	78 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	44 681	78 965
Sum overføringer og disponeringer		44 681	78 965



Organisasjonsnr: 916 491 794
SKANDIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		551 110	551 110
Lån til foretak i samme konsern		2 279 983	1 928 864
Sum finansielle anleggsmidler		2 831 093	2 479 974
Sum anleggsmidler		2 831 093	2 479 974

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		300 000	54 500
Sum fordringer		300 000	54 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	1 217 408	165 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 408	165 954
Sum omløpsmidler		1 517 408	220 454

SUM EIENDELER		4 348 501	2 700 428
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 786 601	2 741 920
Sum opptjent egenkapital		2 786 601	2 741 920

Sum egenkapital	13	2 816 601	2 771 920
------------------------	-----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		0	-87 446
Betalbar skatt	10	6 399	0
Skyldig offentlige avgifter		79 452	0
Annen kortsiktig gjeld		1 446 050	15 955
Sum kortsiktig gjeld		1 531 901	-71 491
Sum gjeld		1 531 901	-71 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 348 502	2 700 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 916 491 794
SKANDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Morten Bjørseth (Daglig leder/styreleder)	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



300.00 100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	448000.00	40000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63168.00	5640.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1297.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	511168.00	46937.00

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8850.00	24000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8850.00	24000.00

Note



7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

8

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vilbergskogen AS	50.00%	50.00%	375700.00	48333.00

Skandia Eiendom AS har gitt lån til Vilbergskogen AS ved utgangen av 2020 på til sammen kr 2.279.983

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Note

10

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------	--------------	------------------



	6399.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6399.00	0.00
Skattepliktig inntekt		
<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51080.00	78965.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21994.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29086.00	78965.00
Betalbar skatt i balansen		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6399.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6399.00	0.00

Note

11

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	24003.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	24000.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note



13

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00
<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Till.utbytte, siste regnsk.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Ekstraord.utb, regnsk.i år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Neds.opptj.EK/udekket tap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Gjeldsettergivelse</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kjøp av egne aksjer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Salg av egne aksjer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Gjeld konv.til aksjekap.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Diff.avs.utb. fjor/utd.i år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Privatkonto</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



0.00 0.00 0.00

<u>Fr. ført kostn. bruk priv. bil</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk. EK</u>
0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk. EK</u>
0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk. EK</u>
30000.00	0.00	0.00	0.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj. EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
2741920.00	0.00	0.00	2771920.00

<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
2741920.00	0.00	0.00	2771920.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
44681.00	0.00	0.00	44681.00

<u>Avs. utbytte/forv. utb. (IFRS)</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Till. utb. i år, siste regnsk.</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Ekstraord. utbytte, regn. i år</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Neds. av opptj. EK/utd. ud. tap</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Gjeldsettergivelse</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Kjøp av egne aksjer</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Salg av egne aksjer</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Gjeld konv. til opptj. EK</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
----------------------------------	------------------	--------------------	------------



	0.00	0.00	0.00
<u>Diff.avs.utb. fjor/utd.i år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Privatkonto</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Fr.ført kost,privatbilbruk</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2786601.00	0.00	2816601.00