



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 744 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon Melbergs vei 16
1783 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harry Helland Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 625	27 523
Sum inntekter		46 625	27 523
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		-441 938	54 943
Sum kostnader		-441 938	54 943
Driftsresultat		488 563	-27 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 860	16 035
Sum finansinntekter		49 860	16 035
Nedskrivning av finansielle eiendeler		192 500	
Sum finanskostnader		192 500	
Netto finans		-142 640	16 035
Ordinært resultat før skattekostnad		345 923	-11 385
Skattekostnad	2	84 005	
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 918	-11 385
Årsresultat		261 918	-11 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 918	-11 385
Totalresultat		261 918	-11 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 918	
Overført fra annen egenkapital			-11 385
Sum overføringer og disponeringer		261 918	-11 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom		645 000	645 000
Sum varige driftsmidler		645 000	645 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer		57 500	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		57 500	250 000
Sum anleggsmidler		702 500	895 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 833 410	1 833 410
Fordringer			
Kundefordringer		23 905	49 314
Fordring på konsernselskaper		976 058	161 549
Andre kortsiktige fordringer		140 405	
Sum fordringer		1 140 368	210 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 184 489	2 430 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 489	2 430 155
Sum omløpsmidler		5 158 267	4 474 428
SUM EIENDELER		5 860 767	5 369 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 969 267	1 859 751
Sum innskutt egenkapital		2 069 267	1 959 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 671 595	3 409 677
Sum opptjent egenkapital		3 671 595	3 409 677
Sum egenkapital		5 740 862	5 369 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	114 894	
Sum avsetninger for forpliktelser		114 894	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		114 894	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 011	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 011	
Sum gjeld		119 905	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 860 767	5 369 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594581

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 744 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon Melbergs vei 16
1783 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harry Helland Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 988 744 263
ECAPITAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 625	27 523
Sum inntekter		46 625	27 523
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		-441 938	54 943
Sum kostnader		-441 938	54 943
Driftsresultat		488 563	-27 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 860	16 035
Sum finansinntekter		49 860	16 035
Nedskrivning av finansielle eiendeler		192 500	
Sum finanskostnader		192 500	
Netto finans		-142 640	16 035
Ordinært resultat før skattekostnad		345 923	-11 385
Skattekostnad	2	84 005	
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 918	-11 385
Årsresultat		261 918	-11 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 918	-11 385
Totalresultat		261 918	-11 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 918	
Overført fra annen egenkapital			-11 385
Sum overføringer og disponeringer		261 918	-11 385



Organisasjonsnr: 988 744 263
ECAPITAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom		645 000	645 000
Sum varige driftsmidler		645 000	645 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer		57 500	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		57 500	250 000
Sum anleggsmidler		702 500	895 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 833 410	1 833 410
Fordringer			
Kundefordringer		23 905	49 314
Fordring på konsernselskaper		976 058	161 549
Andre kortsiktige fordringer		140 405	
Sum fordringer		1 140 368	210 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 184 489	2 430 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 489	2 430 155
Sum omløpsmidler		5 158 267	4 474 428
SUM EIENDELER		5 860 767	5 369 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 969 267	1 859 751
Sum innskutt egenkapital		2 069 267	1 959 751
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	3 671 595	3 409 677
Sum opptjent egenkapital		3 671 595	3 409 677
Sum egenkapital		5 740 862	5 369 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	114 894	
Sum avsetninger for forpliktelser		114 894	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		114 894	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 011	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 011	
Sum gjeld		119 905	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 860 767	5 369 428



Organisasjonsnr: 988 744 263
ECAPITAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Ecapital Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ecapital Eiendom AS som viser et overskudd på kr.261.918-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors beretning 2023
Ecapital Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 1. juli 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 19:36:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Ecapital Eiendom AS

Org.nr.: 988 744 263



Ecapital Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		46 625	27 523
Sum driftsinntekter		46 625	27 523
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		-441 938	54 943
Sum driftskostnader		-441 938	54 943
Driftsresultat		488 563	-27 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		49 860	16 035
Nedskrivning av finansielle eiendeler		192 500	0
Resultat av finansposter		-142 640	16 035
Resultat før skattekostnad		345 923	-11 385
Skattekostnad	2	84 005	0
Årets resultat		261 918	-11 385
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 918	0
Overført fra annen egenkapital		0	-11 385
Sum overføringer		261 918	-11 385

Organisasjonsnummer 988 744 263



Ecapital Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom		645 000	645 000
Andre aksjer		57 500	250 000
Sum anleggsmidler		702 500	895 000
Omløpsmidler			
Varelager, tomter		1 833 410	1 833 410
Kundefordringer		23 905	49 314
Fordring på konsernselskaper		976 058	161 549
Andre kortsiktige fordringer		140 405	0
Bankinnskudd og kontanter		2 184 489	2 430 155
Sum omløpsmidler		5 158 267	4 474 428
Sum eiendeler		5 860 767	5 369 428
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 969 267	1 859 751
Sum innskutt egenkapital		2 069 267	1 959 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 671 595	3 409 677
Sum egenkapital		5 740 862	5 369 428
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	114 894	0
Sum avsetning for forpliktelser		114 894	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 011	0
Sum kortsiktig gjeld		5 011	0
Sum egenkapital og gjeld		5 860 767	5 369 428
Halden, 29.06.2024			
<u>Knut Harry Helland Johansen</u> styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 988 744 263			



Ecapital Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 988 744 263



Ecapital Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	30 889	0
Endring i utsatt skatt	84 005	0
Sum skattekostnad	114 894	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	345 923	-11 385
Permanente forskjeller	192 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-403 747	116 505
Mottatt konsernbidrag	140 405	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-275 081	-105 120
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	221 962	243 145	21 183
Fordringer	0	-500 000	-500 000
Gevinst- og tapskonto	300 282	375 353	75 071
Sum	522 245	118 498	-403 747
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-275 081	-275 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	156 583	156 583
Sum	522 245	0	-522 245
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	114 894	0	-114 894

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ecapital Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ecapital AS	100 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,00 %	100,00 %

Organisasjonsnummer 988 744 263



Ecapital Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 859 751	3 409 677	5 369 428
Årets resultat	0	0	261 918	261 918
Konsernbidrag mottatt	0	109 516	0	109 516
Pr 31.12.2023	100 000	1 969 267	3 671 595	5 740 862

Organisasjonsnummer 988 744 263



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Knut Harry Helland
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 11:21:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.