



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 834 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNINGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 363 914	3 782 623
Sum inntekter		3 363 914	3 782 623
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	1 115 386	1 103 139
Andre driftskostnader	2	1 566 606	653 645
Sum kostnader		2 681 992	1 756 784
Driftsresultat		681 922	2 025 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 134	24 084
Andre finansinntekter		3 794	6 595
Sum finansinntekter		4 928	30 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 013 574	994 220
Annen rentekostnad		8 477	223
Sum finanskostnader		1 022 051	994 443
Netto finans		-1 017 123	-963 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 201	1 062 075
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-96 594	233 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 607	828 735
Årsresultat		-238 607	828 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 607	828 735
Totalresultat		-238 607	828 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-238 607	828 735
Sum overføringer og disponeringer	4	-238 607	828 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	31 186 172	34 277 825
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.l.	6		
Sum varige driftsmidler	6	31 186 172	34 277 825
Sum anleggsmidler		31 186 172	34 277 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 655 838	474 625
Andre kortsiktige fordringer	5	1 074 464	196 683
Sum fordringer		2 730 302	671 308
Investeringer			
Sum investeringer		1 641 925	3 117 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 641 925	3 117 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 925	3 117 870
Sum omløpsmidler		4 372 226	3 789 178
SUM EIENDELER		35 558 398	38 067 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	3	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer		657 386	
Overkurs		1 335 102	1 335 102
Sum innskutt egenkapital		3 092 488	2 435 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 685 454	2 924 061
Sum opptjent egenkapital		2 685 454	2 924 061
Sum egenkapital	4	5 777 942	5 359 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 712 491	1 667 725
Sum avsetninger for forpliktelser		1 712 491	1 667 725
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 756 905	30 571 644
Sum annen langsiktig gjeld		26 756 905	30 571 644
Sum langsiktig gjeld		28 469 396	32 239 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 155 599	123 448
Betalbar skatt	7	45 161	116 677
Skyldige offentlige avgifter			80 660
Annen kortsiktig gjeld		110 300	147 686
Sum kortsiktig gjeld		1 311 060	468 471
Sum gjeld		29 780 456	32 707 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 558 398	38 067 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931331

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 834 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNINGEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Organisasjonsnr: 990 834 407
VERNINGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 363 914	3 782 623
Sum inntekter		3 363 914	3 782 623
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	1 115 386	1 103 139
Andre driftskostnader	2	1 566 606	653 645
Sum kostnader		2 681 992	1 756 784
Driftsresultat		681 922	2 025 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 134	24 084
Andre finansinntekter		3 794	6 595
Sum finansinntekter		4 928	30 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 013 574	994 220
Annen rentekostnad		8 477	223
Sum finanskostnader		1 022 051	994 443
Netto finans		-1 017 123	-963 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-96 594	233 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 607	828 735
Årsresultat		-238 607	828 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 607	828 735
Totalresultat		-238 607	828 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-238 607	828 735
Sum overføringer og disponeringer	4	-238 607	828 735



Organisasjonsnr: 990 834 407
VERNINGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	31 186 172	34 277 825
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.l.	6		
Sum varige driftsmidler	6	31 186 172	34 277 825
Sum anleggsmidler		31 186 172	34 277 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 655 838	474 625
Andre kortsiktige fordringer	5	1 074 464	196 683
Sum fordringer		2 730 302	671 308
Investeringer			
Sum investeringer		1 641 925	3 117 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 641 925	3 117 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 925	3 117 870
Sum omløpsmidler		4 372 226	3 789 178
SUM EIENDELER		35 558 398	38 067 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	3	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer		657 386	
Overkurs		1 335 102	1 335 102
Sum innskutt egenkapital		3 092 488	2 435 102



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 685 454	2 924 061
Sum opptjent egenkapital		2 685 454	2 924 061
Sum egenkapital	4	5 777 942	5 359 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 712 491	1 667 725
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 712 491	1 667 725
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 756 905	30 571 644
Sum annen langsiktig gjeld		26 756 905	30 571 644
Sum langsiktig gjeld		28 469 396	32 239 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 155 599	123 448
Betalbar skatt	7	45 161	116 677
Skyldige offentlige avgifter			80 660
Annen kortsiktig gjeld		110 300	147 686
Sum kortsiktig gjeld		1 311 060	468 471
Sum gjeld		29 780 456	32 707 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 558 398	38 067 002



Organisasjonsnr: 990 834 407
VERNINGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Verningen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Verningen Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennso Dokumentnøkkel: MGVIQ-YETUS-T3F38-7CW72-Y2EFM-AFKVE



Uavhengig revisors beretning - Verningen Næringspark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. september 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MGVIQ-YETUS-T3F38-7CW72-Y2EFM-AFKVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-09-22 06:15:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGV1Q-YETUS-T3F38-7CW72-Y2EFM-AFKVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

Verningen Næringspark AS

(org nr 990 834 407)

Penneo Dokumentnr: 6QMX8-SEPGU-DKXVD-GZQWZ-H21FX-WTDE7

**Verningen Næringspark AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		3 363 914	3 782 623
Sum driftsinntekter		3 363 914	3 782 623
Ordinære avskrivninger	6	1 115 386	1 103 139
Andre driftskostnader	2	1 566 606	653 645
Sum driftskostnader		2 681 992	1 756 784
Driftsresultat		681 922	2 025 839
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 134	24 084
Andre finansinntekter		3 794	6 595
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 013 574	994 220
Rentekostnader		8 477	223
Resultat av finansposter		-1 017 123	-963 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 201	1 062 075
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-96 594	233 340
Årets resultat		-238 607	828 735
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-238 607	828 735
Sum overføringer	4	-238 607	828 735

Penneo Dokumentnr: 6QMX8-SEPGU-DKVVYD-GZQWZ-H21FX-WTDE7



Verningen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	31 186 172	34 277 825
Sum varige driftsmidler	6	31 186 172	34 277 825
Sum anleggsmidler		31 186 172	34 277 825
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 655 838	474 625
Andre kortsiktige fordringer	5	1 074 464	196 683
Sum fordringer		2 730 302	671 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 641 925	3 117 870
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 641 925	3 117 870
Sum omløpsmidler		4 372 226	3 789 178
SUM EIENDELER		35 558 398	38 067 002

Penneo Dokumentnr: 6QNX8-SEPGU-DKYYD-GZQW2-H21FX-WTDE7

**Verningen Næringspark AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		657 386	0
Overkurs		1 335 102	1 335 102
Sum innskutt egenkapital		3 092 488	2 435 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 685 454	2 924 061
Sum opptjent egenkapital		2 685 454	2 924 061
Sum egenkapital	4	5 777 942	5 359 162
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 712 491	1 667 725
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 756 905	30 571 644
Sum langsiktig gjeld		28 469 396	32 239 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 155 599	123 448
Betalbar skatt	7	45 161	116 677
Skyldige offentlige avgifter		0	80 660
Annen kortsiktig gjeld		110 300	147 686
Sum kortsiktig gjeld		1 311 060	468 471
Sum gjeld		29 780 456	32 707 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 558 398	38 067 002

Penneo Dokumentnøkkel: 6QMX8-5EPGU-DKYYD-GZQW2-H21FX-WTDE7



Verningen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 30.06.2022
Styret i Verningen Næringspark AS

Geir-Ove Måkestad
styreleder

Tor-Inge Måkestad
styremedlem/daglig leder

Odd-Øyvind Måkestad
styremedlem

John-Olav Måkestad
styremedlem



Verningen Næringspark AS

990 834 407

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Felleskostnader som viderefaktureres regnskapsføres netto, dvs sammen med tilhørende inntekt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende..

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.



Verningen Næringspark AS

990 834 407

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verningen Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ausenfjell Holding AS	1 100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 100 000		1 335 102	2 924 061	5 359 162
Årets resultat				-238 607	-238 607
Konsernbidrag		657 386			657 386
Pr. 31.12.2021	1 100 000	657 386	1 335 102	2 685 454	5 777 942

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	734 277	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	26 022 628	29 871 644
Sum	26 756 905	30 571 644

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 406 946	41 406 946
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 976 267	-1 976 267
= Anskaffelseskost 31.12.21	39 430 679	39 430 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 626 271	12 626 271
= Bokført verdi 31.12.21	26 804 408	26 804 408
Årets ordinære avskrivninger	1 119 800	1 119 800
Økonomisk levetid	0-100 år	



Verningen Næringspark AS

990 834 407

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 056	123 283
Endring i utsatt skatt	-140 650	110 057
Skattekostnad ordinært resultat	-96 594	233 340

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-335 201	1 062 075
Permanente forskjeller	102	-1 437
Endring i midlertidige forskjeller	-203 482	-500 261
Mottatt konsernbidrag	842 802	0
Skattepliktig inntekt	304 222	560 377

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-118 487	123 283
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	185 416	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-21 768	-6 606
Sum betalbar skatt i balansen	45 161	116 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 832 850	7 629 368	-203 482
Fordringer	-48 800	-48 800	0
Sum	7 784 050	7 580 568	-203 482

Grunnlag for utsatt skatt	7 784 050	7 580 568	-203 482
----------------------------------	------------------	------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	1 712 491	1 667 725	-44 766
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Penneo Dokumentnøkkel: 6QNX8-SEPGU-DKVD-GZQW2-H21FX-WTDE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor-Inge Måkestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-09-13 15:01:46 UTC



Tor-Inge Måkestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-09-13 15:01:46 UTC



Geir-Ove Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-09-13 18:27:41 UTC



John-Olav Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1690410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-09-14 10:24:31 UTC



Odd-Øyvind Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1220025

IP: 20.73.xxx.xxx

2022-09-21 07:33:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QNX8-SEFGU-DKVVYD-GZQWZ-HZTFX-WTDE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>