



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 849 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOVEGEN 135 AS
Forretningsadresse: Alfred Larsens gate 21
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Toai Duc Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 214	333 826
Sum inntekter		99 214	333 826
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 057	41 216
Sum kostnader		136 057	41 216
Driftsresultat		-36 843	292 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 655	3 543
Annen finansinntekt		0	2 539
Sum finansinntekter		7 655	6 082
Annen rentekostnad		80 923	26 848
Sum finanskostnader		-80 923	-26 848
Netto finans		-73 267	-20 766
Resultat før skattekostnad		-110 110	271 844
Skattekostnad	2, 3	-24 261	59 803
Årsresultat		-85 849	212 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	39 035
Annen egenkapital	4	-85 849	173 007
Sum overføringer og disponeringer		-85 849	212 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 716 962	0
Sum varige driftsmidler		3 716 962	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 716 962	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		0	2 061 425
Sum fordringer		0	2 061 425
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 736	444 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 736	444 445
Sum omløpsmidler		485 736	2 505 870
SUM EIENDELER		4 202 698	2 505 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	276 992	362 841
Sum opptjent egenkapital		276 992	362 841
Sum egenkapital		2 316 992	2 402 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	19 857	44 118
Sum avsetninger for forpliktelser		19 857	44 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 406 995	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	450 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 995	0
Sum langsiktig gjeld		1 876 852	44 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 748	0
Betalbar skatt	2, 3	0	4 675
Kortsiktig konserngjeld		0	50 045
Annen kortsiktig gjeld		6 106	4 192
Sum kortsiktig gjeld		8 854	58 912
Sum gjeld		1 885 706	103 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 202 698	2 505 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344826

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 849 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOVEGEN 135 AS
Forretningsadresse: Alfred Larsens gate 21
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Toai Duc Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 849 377
SANDMOVEGEN 135 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 214	333 826
Sum inntekter		99 214	333 826
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 057	41 216
Sum kostnader		136 057	41 216
Driftsresultat		-36 843	292 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 655	3 543
Annen finansinntekt		0	2 539
Sum finansinntekter		7 655	6 082
Annen rentekostnad		80 923	26 848
Sum finanskostnader		-80 923	-26 848
Netto finans		-73 267	-20 766
Resultat før skattekostnad		-110 110	271 844
Skattekostnad	2, 3	-24 261	59 803
Årsresultat		-85 849	212 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	39 035
Annen egenkapital	4	-85 849	173 007
Sum overføringer og disponeringer		-85 849	212 042



Organisasjonsnr: 920 849 377
SANDMOVEGEN 135 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 716 962	0
Sum varige driftsmidler		3 716 962	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 716 962	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		0	2 061 425
Sum fordringer		0	2 061 425
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 736	444 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 736	444 445
Sum omløpsmidler		485 736	2 505 870
SUM EIENDELER		4 202 698	2 505 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	276 992	362 841



Sum opptjent egenkapital		276 992	362 841
Sum egenkapital		2 316 992	2 402 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	19 857	44 118
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 857	44 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 406 995	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	450 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 995	0
Sum langsiktig gjeld		1 876 852	44 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 748	0
Betalbar skatt	2, 3	0	4 675
Kortsiktig konserngjeld		0	50 045
Annen kortsiktig gjeld		6 106	4 192
Sum kortsiktig gjeld		8 854	58 912
Sum gjeld		1 885 706	103 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 202 698	2 505 870



Organisasjonsnr: 920 849 377
SANDMOVEGEN 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6394052.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2677090.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3716962.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3716962.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1406986.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1406995.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3716962.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Deler av gjelden er privat lån gitt av aksjonær.



Årsregnskap for
SANDMOVEGEN 135 AS
920849377
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDMOVEGEN 135 AS
920 849 377

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		99 214	333 826
Sum driftsinntekter		99 214	333 826
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-136 057	-41 216
Sum driftskostnader		-136 057	-41 216
Driftsresultat		-36 843	292 610
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 655	3 543
Annen finansinntekt		0	2 539
Sum finansinntekter		7 655	6 082
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80 923	-26 848
Sum finanskostnader		-80 923	-26 848
Netto finans		-73 267	-20 766
Resultat før skattekostnad		-110 110	271 844
Skattekostnad	2, 3	24 261	-59 803
Årsresultat		-85 849	212 041
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	39 035
Annen egenkapital	4	-85 849	173 007
Sum overføringer		-85 849	212 041



SANDMOVEGEN 135 AS
920 849 377

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 716 962	0
Sum varige driftsmidler		3 716 962	0
Sum anleggsmidler		3 716 962	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 061 425
Sum fordringer		0	2 061 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 736	444 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 736	444 445
Sum omløpsmidler		485 736	2 505 870
SUM EIENDELER		4 202 698	2 505 870



SANDMOVEGEN 135 AS
920 849 377

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	276 992	362 841
Sum opptjent egenkapital		276 992	362 841
Sum egenkapital		2 316 992	2 402 841
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	19 857	44 118
Sum avsetning for forpliktelser		19 857	44 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 406 995	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	450 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 995	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 748	0
Betalbar skatt	2, 3	0	4 675
Kortsiktig konserngjeld		0	50 045
Annen kortsiktig gjeld		6 106	4 192
Sum kortsiktig gjeld		8 854	58 912
Sum gjeld		1 885 706	103 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 202 698	2 505 870

Trondheim

Olav Toai Duc Nguyen
styrets leder

Duc Tu Nguyen
nestleder



SANDMOVEGEN 135 AS
920 849 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da det vil gjøres videre investeringer i nye eiendommer i tiden fremover.



SANDMOVEGEN 135 AS
920 849 377

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, og så ledes ingen lønnskostnader.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	4 675
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 261	44 118
Skattekostnad	-24 261	48 793
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-110 110	271 844
Permanente forskjeller	-173	-7
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 380	-200 541
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-50 045
Skattepliktig inntekt	-30 903	21 251
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 685
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-11 010
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 675

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	200 541	121 161	79 380
Fremførbart underskudd	0	-30 903	30 903
Netto forskjeller	200 541	90 258	110 283
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	200 541	90 258	110 283
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	44 118	19 857	24 261

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 040 000	362 841	2 402 841
Årsresultat	0	-85 849	-85 849
Egenkapital 31.12.2023	2 040 000	276 992	2 316 992



SANDMOVEGEN 135 AS
920 849 377

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	6 394 052
Avgang i året	-2 677 090
Anskaffelseskost 31.12.	3 716 962
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 716 962

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	6 800	300	2 040 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DL5D AS	6 800	100,00	A-aksjer

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 406 986
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 406 995
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 716 962
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Deler av gjelden er privat lån gitt av aksjonær.