



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Fjordgaten 7
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Stenshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 061 606	1 974 396
Sum inntekter		2 061 606	1 974 396
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	475 061	489 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	948 727	717 526
Sum kostnader		1 423 788	1 207 244
Driftsresultat		637 818	767 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 820	11 209
Sum finansinntekter		51 820	11 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 930	
Annen rentekostnad		410 270	258 348
Sum finanskostnader		427 200	258 348
Netto finans		-375 381	-247 139
Ordinært resultat før skattekostnad		262 438	520 012
Skattekostnad på resultat	3	57 736	114 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 702	405 609
Årsresultat		204 702	405 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 702	405 609
Totalresultat		204 702	405 609
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		254 406	440 179
Overført fra annen egenkapital		-49 704	-34 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		204 702	405 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 652 341	13 127 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 652 341	13 127 401
Sum anleggsmidler		12 652 341	13 127 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		3 533 192	3 957 982
Sum fordringer		3 533 192	3 957 982
Sum omløpsmidler		3 533 192	3 957 982
SUM EIENDELER		16 185 533	17 085 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 301 877	2 351 581
Sum innskutt egenkapital		2 401 877	2 451 581
Sum egenkapital	6	2 401 877	2 451 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3	647 787	661 807
Sum avsetninger for forpliktelser		647 787	661 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 575 000	13 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 575 000	13 275 000
Sum langsiktig gjeld		13 222 787	13 936 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 160	1 000
Skyldig offentlige avgifter		63 102	71 837
Annen kortsiktig gjeld		449 607	624 158
Sum kortsiktig gjeld		560 869	696 995
Sum gjeld		13 783 656	14 633 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 185 533	17 085 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591227

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Fjordgaten 7
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Stenshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 989 112 236
FJORDGATEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 061 606	1 974 396
Sum inntekter		2 061 606	1 974 396
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		475 061	489 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		948 727	717 526
Sum kostnader		1 423 788	1 207 244
Driftsresultat		637 818	767 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 820	11 209
Sum finansinntekter		51 820	11 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 930	
Annen rentekostnad		410 270	258 348
Sum finanskostnader		427 200	258 348
Netto finans		-375 381	-247 139
Ordinært resultat før skattekostnad		262 438	520 012
Skattekostnad på resultat 3		57 736	114 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 702	405 609
Årsresultat		204 702	405 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 702	405 609
Totalresultat		204 702	405 609
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		254 406	440 179
Overført fra annen egenkapital		-49 704	-34 570
Sum overføringer og disponeringer		204 702	405 609



Organisasjonsnr: 989 112 236
FJORDGATEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	12 652 341	13 127 401
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 652 341	13 127 401
Sum anleggsmidler		12 652 341	13 127 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i			
samme konsern		3 533 192	3 957 982
Sum fordringer		3 533 192	3 957 982
Sum omløpsmidler		3 533 192	3 957 982
SUM EIENDELER		16 185 533	17 085 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 301 877	2 351 581
Sum innskutt egenkapital		2 401 877	2 451 581
Sum egenkapital	6	2 401 877	2 451 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	647 787	661 807
Sum avsetninger for forpliktelses		647 787	661 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 575 000	13 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 575 000	13 275 000
Sum langsiktig gjeld		13 222 787	13 936 807



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 160	1 000
Skyldig offentlige avgifter	63 102	71 837
Annen kortsiktig gjeld	449 607	624 158
Sum kortsiktig gjeld	560 869	696 995
Sum gjeld	13 783 656	14 633 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 185 533	17 085 384



Organisasjonsnr: 989 112 236
FJORDGATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fjordgaten 7 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 061 606	1 974 396
Sum driftsinntekter		<u>2 061 606</u>	<u>1 974 396</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	475 061	489 718
Annen driftskostnad	2	948 727	717 526
Sum driftskostnader		<u>1 423 788</u>	<u>1 207 244</u>
Driftsresultat		<u>637 818</u>	<u>767 152</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 820	11 209
Rentekostnad konsernselskap		16 930	0
Annen rentekostnad		410 270	258 348
Resultat av finansposter		<u>-375 381</u>	<u>-247 139</u>
Resultat før skattekostnad		<u>262 438</u>	<u>520 012</u>
Skattekostnad på resultat	3	57 736	114 403
Resultat		<u>204 702</u>	<u>405 609</u>
Årsoverskudd (+) / Årsunderskudd (-)		<u>204 702</u>	<u>405 609</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		254 406	440 179
Overført fra annen egenkapital		-49 704	-34 570
Sum overføringer		<u>204 702</u>	<u>405 609</u>



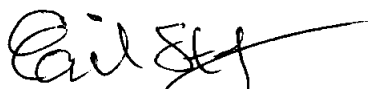
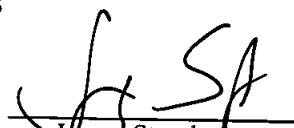
Fjordgaten 7 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 652 341	13 127 401
Sum varige driftsmidler		<u>12 652 341</u>	<u>13 127 401</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 652 341</u>	<u>13 127 401</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		3 533 192	3 957 982
Sum fordringer		<u>3 533 192</u>	<u>3 957 982</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 533 192</u>	<u>3 957 982</u>
Sum eiendeler		<u>16 185 533</u>	<u>17 085 384</u>

**Fjordgaten 7 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 301 877	2 351 581
Sum innskutt egenkapital		<u>2 401 877</u>	<u>2 451 581</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 401 877</u>	<u>2 451 581</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	647 787	661 807
Sum avsetning for forpliktelser		<u>647 787</u>	<u>661 807</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 575 000	13 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 575 000</u>	<u>13 275 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 160	1 000
Skyldig offentlige avgifter		63 102	71 837
Annen kortsiktig gjeld		449 607	624 158
Sum kortsiktig gjeld		<u>560 869</u>	<u>696 995</u>
Sum gjeld		<u>13 783 656</u>	<u>14 633 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 185 533</u>	<u>17 085 384</u>

Oslo, 20 / 6 - 2023
Styret i Fjordgaten 7 AS
Egil Stenshagen
styreleder
Jørgen Stenshagen
styremedlem



Fjordgaten 7 AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Langsiktig fordringer og gjeld konsernselskaper

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig fordring og gjeld konsernselskaper. For langsiktig fordring er det ikke stilt sikkerhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Fordringer konsernselskaper

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Egil Stenshagen Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på konti som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen.



Fjordgaten 7 AS

Noter til regnskapet

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 525 266	1 607 100	20 132 366
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	18 525 266	1 607 100	20 132 366
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	5 985 782	1 494 247	7 480 029
Balanseført verdi 31.12.	12 539 485	112 853	12 652 341
Årets avskrivning/nedskrivning	303 166	171 895	475 061
Avskrivningsssats	2 % / 20%	10 %	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	

Hjemmel til eiendommer er Stamhuset Jarlsberg. Selskapet har en 80 år tinglyst festerett.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke lønnskostnader eller ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive forholdsmessig merverdiavgift):

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 500	23 000
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	10 500	9 800
- Annen rådgivning	1 963	3 318
Sum honorar for andre tjenester	12 463	13 118

**Fjordgaten 7 AS****Noter til regnskapet****Note 3 Skattekostnad**

<u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt:</u>	2022	2021
Resultat før skattekostnad	262 438	520 012
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	262 438	520 012
Endring i midlertidige forskjeller	63 725	44 320
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	326 163	564 332
Underskudd til fremføring		
Mottatt/avgitt konsernbidrag (-)	- 326 162	- 564 332
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-
<u>Fordeling av skattekostnaden:</u>		
Betalbar skatt (22 %)	71 756	124 153
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt	- 14 020	- 9 750
Skattekostnad	57 736	114 403
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	71 756	124 153
Skattevirkning konsernbidrag	- 71 756	- 124 153
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring

	Endring	2022	2021
Driftsmidler			
Underskudd til fremføring	63 725	2 944 488	3 008 213
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-	-	-
	63 725	2 944 488	3 008 213
Utsatt skatt/skattefordel i balansen (22 %)	-14 020	647 787	661 807

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 575 000	13 275 000
Sum	12 575 000	13 275 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygg/tomt	12 652 341	13 127 401
Sum	12 652 341	13 127 401

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør MNOK 9 050 000. I tillegg har selskapet kausjonert for finansiering i morselskapet.

DNB Bank ASA har pant i feste pålydende MNOK 25 000 000. Ellers ingen heftelser.



Fjordgaten 7 AS

Noter til regnskapet

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene eies av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Egil Stenshagen Holding AS	100	100 %	100 %

Fjordgaten 7 AS inngår i konsernet Egil Stenshagen Holding AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	2 351 581	2 451 581
Årets resultat		204 702	204 702
Avgitt konsernbidrag	-	254 406	254 406
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	2 301 877	2 401 877



Til generalforsamlingen i Fjordgaten 7 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgaten 7 AS som viser et overskudd på NOK 204 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VAE88-VNMLUJ-C4HXV-AUC05A-28EPE-4H1BS



Revisors beretning 2022 for Fjordgaten 7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2023
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VAE88-VNMLUJ-C4HXV-AUC05A-28EPE-4H1BS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 62.249.xxx.xxx

2023-06-23 07:00:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAE88-VNMLUJ-Q4HXV-AUC5A-28EPE-4H1BS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>