



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 908 461
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	433 285	258 292
Sum inntekter		433 285	258 292
Kostnader			
Annen driftskostnad		451 909	294 666
Sum kostnader		451 909	294 666
Driftsresultat		-18 624	-36 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	381 606	264 404
Annen renteinntekt		798 583	360 370
Annen finansinntekt		4 238 348	2 791 445
Sum finansinntekter		5 418 537	3 416 218
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 183 540	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 434 272	9 980
Annen rentekostnad		2 243 068	1 854 319
Annen finanskostnad		189	0
Sum finanskostnader		4 861 069	1 864 299
Netto finans		557 469	1 551 920
Resultat før skattekostnad		538 845	1 515 546
Skattekostnad	3, 4	213 100	-262 665
Årsresultat		325 745	1 778 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 850 000	3 500 000
Tilleggsutbytte		150 000	500 000
Annen egenkapital		-2 674 255	-2 221 789
Sum overføringer og disponeringer		325 745	1 778 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	213 100
Sum immaterielle eiendeler		0	213 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	11 864 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	374 000	374 000
Sum varige driftsmidler		374 000	12 238 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	47 270 076	53 770 076
Lån til foretak i samme konsern	2	5 112 268	8 207 140
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 016 882	8 007 331
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	21 833 186	2 559 466
Investeringer i aksjer og andeler		21 066 520	19 897 051
Andre langsiktige fordringer		3 995 419	2 515 920
Sum finansielle anleggsmidler		119 294 351	94 956 983
Sum anleggsmidler		119 668 351	107 408 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		1 551	2 265
Sum fordringer		1 551	32 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 895	144 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 895	144 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 198 446	176 952
SUM EIENDELER		121 866 797	107 585 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 230 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 093 387	52 767 642
Sum opptjent egenkapital		50 093 387	52 767 642
Sum egenkapital		51 323 387	53 797 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 341 264	19 467 379
Langsiktig konserngjeld	2	24 038 315	20 720 223
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 447 192	4 131 028
Sum annen langsiktig gjeld		56 826 770	44 318 630
Sum langsiktig gjeld		56 826 771	44 318 630
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 818 440	5 524 548
Leverandørgjeld		48 189	0
Utbytte		2 850 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 745 428	0
Annen kortsiktig gjeld		254 583	444 349
Sum kortsiktig gjeld		13 716 640	9 468 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		70 543 411	53 787 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 866 797	107 585 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574474

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 908 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 975 908 461
G EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	433 285	258 292
Sum inntekter		433 285	258 292
Kostnader			
Annen driftskostnad		451 909	294 666
Sum kostnader		451 909	294 666
Driftsresultat		-18 624	-36 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	381 606	264 404
Annen renteinntekt		798 583	360 370
Annen finansinntekt		4 238 348	2 791 445
Sum finansinntekter		5 418 537	3 416 218
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 434 272	9 980
Annen rentekostnad		2 243 068	1 854 319
Annen finanskostnad		189	0
Sum finanskostnader		4 861 069	1 864 299
Netto finans		557 469	1 551 920
Resultat før skattekostnad		538 845	1 515 546
Skattekostnad	3, 4	213 100	-262 665
Årsresultat		325 745	1 778 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 850 000	3 500 000
Tilleggsutbytte		150 000	500 000
Annen egenkapital		-2 674 255	-2 221 789
Sum overføringer og disponeringer		325 745	1 778 211



Organisasjonsnr: 975 908 461
G EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	213 100
Sum immaterielle eiendeler		0	213 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	11 864 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	374 000	374 000
Sum varige driftsmidler		374 000	12 238 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	47 270 076	53 770 076
Lån til foretak i samme konsern	2	5 112 268	8 207 140
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 016 882	8 007 331
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	21 833 186	2 559 466
Investeringer i aksjer og andeler		21 066 520	19 897 051
Andre langsiktige fordringer		3 995 419	2 515 920
Sum finansielle anleggsmidler		119 294 351	94 956 983
Sum anleggsmidler		119 668 351	107 408 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		1 551	2 265
Sum fordringer		1 551	32 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 895	144 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 895	144 687



Sum omløpsmidler		2 198 446	176 952
SUM EIENDELER		121 866 797	107 585 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 230 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 093 387	52 767 642
Sum opptjent egenkapital		50 093 387	52 767 642
Sum egenkapital		51 323 387	53 797 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 341 264	19 467 379
Langsiktig konserngjeld	2	24 038 315	20 720 223
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 447 192	4 131 028
Sum annen langsiktig gjeld		56 826 770	44 318 630
Sum langsiktig gjeld		56 826 771	44 318 630
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 818 440	5 524 548
Leverandørgjeld		48 189	0
Utbytte		2 850 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 745 428	0
Annen kortsiktig gjeld		254 583	444 349
Sum kortsiktig gjeld		13 716 640	9 468 897
Sum gjeld		70 543 411	53 787 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 866 797	107 585 169



Organisasjonsnr: 975 908 461
G EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12342644.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11968644.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført verdi driftsmidler gjelder kunst hvor det ikke foretas avskrivninger. I 2023 er det realisert eiendom med regnskapsmessig gevinst kr 140 257.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

G EIENDOM HOLDING AS

975908461

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



G EIENDOM HOLDING AS
975 908 461

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	433 285	258 292
Sum driftsinntekter		433 285	258 292
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		451 909	294 666
Sum driftskostnader		451 909	294 666
Driftsresultat		-18 624	-36 374
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	381 606	264 404
Annen renteinntekt		798 583	360 370
Annen finansinntekt		4 238 348	2 791 445
Sum finansinntekter		5 418 537	3 416 218
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 183 540	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 434 272	9 980
Annen rentekostnad		2 243 068	1 854 319
Annen finanskostnad		189	0
Sum finanskostnader		4 861 069	1 864 299
Netto finans		557 469	1 551 920
Resultat før skattekostnad		538 845	1 515 546
Skattekostnad	3, 4	213 100	-262 665
Årsresultat		325 745	1 778 211
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 850 000	3 500 000
Tilleggsutbytte		150 000	500 000
Annen egenkapital		-2 674 255	-2 221 789
Sum overføringer		325 745	1 778 211



G EIENDOM HOLDING AS
975 908 461

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	213 100
Sum immaterielle eiendeler		0	213 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	11 864 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	374 000	374 000
Sum varige driftsmidler		374 000	12 238 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	47 270 076	53 770 076
Lån til foretak i samme konsern	2	5 112 268	8 207 140
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 016 882	8 007 331
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	21 833 186	2 559 466
Investeringer i aksjer og andeler		21 066 520	19 897 051
Andre langsiktige fordringer		3 995 419	2 515 920
Sum finansielle anleggsmidler		119 294 351	94 956 983
Sum anleggsmidler		119 668 351	107 408 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		1 551	2 265
Sum fordringer		1 551	32 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 895	144 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 895	144 687
Sum omløpsmidler		2 198 446	176 952
SUM EIENDELER		121 866 797	107 585 169



G EIENDOM HOLDING AS
975 908 461

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 230 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 093 387	52 767 642
Sum opptjent egenkapital		50 093 387	52 767 642
Sum egenkapital		51 323 387	53 797 642
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 341 264	19 467 379
Langsiktig konserngjeld	2	24 038 315	20 720 223
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 447 192	4 131 028
Sum annen langsiktig gjeld		56 826 770	44 318 630
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 818 440	5 524 548
Leverandørgjeld		48 189	0
Utbytte		2 850 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 745 428	0
Annen kortsiktig gjeld		254 583	444 349
Sum kortsiktig gjeld		13 716 640	9 468 897
Sum gjeld		70 543 411	53 787 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 866 797	107 585 169

Kristiansand, 25.06.2024

Roy Gundersen
styrets leder / daglig leder

Jarl Erik Ulvedal
styremedlem



G EIENDOM HOLDING AS
975 908 461

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



G EIENDOM HOLDING AS
975 908 461

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 342 644
Tilgang i året	0
Avgang i året	-11 968 644
Anskaffelseskost 31.12.	374 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	374 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balansført verdi driftsmidler gjelder kunst hvor det ikke foretas avskrivninger.
I 2023 er det realisert eiendom med regnskapsmessig gevinst kr 140 257.

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel	Stemmerett	Kostpris	Årsresultat	EK pr 31.12
G Eiendom AS	100	100	108 000	30 862	340 221
G Eiendom Bolig AS	100	100	1 775 000	Ikke avlagt	Ikke avlagt
G Eiendom Markens AS	100	100	34 944 014	1 280 632	15 117 825
G Eiendom Stemmane AS	100	100	30 000	-414 738	-338 331
G Eiendom SP1 AS	100	100	30 000	-201 073	-245 658
G Eiendom SP3 AS	100	100	30 000	-6 889	14 120
G Eiendom SP4 AS	100	100	30 000	-2 296	18 713
Huset i Markens AS	100	100	2	62 766	-1 418 751
KS 53 Holding AS	65	65	10 323 060	685 509	11 543 756
SUM			47 270 076		

Konsernfordringer og gjeld:

	2023	2022
Langsiktig fordring	5 112 268	8 207 140
Langsiktig gjeld	24 038 315	20 720 223
Kortsiktig gjeld	1 745 428	0
Sum gjeld	25 783 743	20 720 223

Finansinntekter og kostnader

	2023	2022
Renteinntekter konsernselskap	381 606	264 404
Rentekostnad konsernselskap	1 434 272	9 890

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 1 mill.



G EIENDOM HOLDING AS
975 908 461

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	213 100	0
Skattekostnad	213 100	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	538 845	0
Permanente forskjeller	-2 910 212	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-163 947	0
Skattepliktig inntekt	-2 535 314	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-104 510	0	-104 510
Gevinst- og tapskonto	263 844	323 281	-59 437
Fremførbart underskudd	-1 127 975	-3 663 289	2 535 314
Netto forskjeller	-968 641	-3 340 008	2 371 367
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 340 008	-3 340 008
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-968 641	0	-968 641
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-213 100	0	-213 100

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Av forsiktighetshensyn er det i 2023 ikke avsatt utsatt skattefordel av netto midlertidige forskjeller

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Gjelder investeringer i følgende selskaper

Navn	Andel	Antall	Kostpris	Bokf.verdi
Hillegarn AS	50 %	50 000	6 503 000	6 503 000
BRD AS	50 %	15	317 500	317 500
Stemmane 7 AS	50 %	50 000	4 604 551	4 604 551
JMD Auto AS	49 %	49	14 900	14 900
Mjåvannsparken Eiendom AS	35 %	392	8 576 931	8 576 931
Nodeland Utvikling AS	20 %	200	80 000	0
SUM			20 096 882	20 016 882

Fordringer og gjeld på tilknyttede selskaper:	2023	2022
Langsiktig fordring	21 833 186	2 559 466
Langsiktig gjeld	0	3 715 072

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 25 159 704 sikret med pant i fordringer, aksjer, aksjonær og eksterne garantister.



G EIENDOM HOLDING AS
975 908 461

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jarl Erik Ulvedal

5cf70f6e-10d6-4cb2-b75f-41ea80f0b010 - 2024-06-28 11:16:34 UTC +03:00
BankID - c21d43ea-8054-4b03-aea4-8a358704ba31 - NO

Roy Gundersen

bae42a16-a965-49ce-bae5-dc440f38886e - 2024-06-28 11:16:20 UTC +03:00
BankID - a2972a50-0288-4b07-9575-b23045020b55 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5f37f539-f87a-42c3-88ef-509dcecc1fb0>

 **visma sign**
www.vismasign.com



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i G Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet G Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 325 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

G Eiendom Holding AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 28. juni 2024
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor