



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND KIPERVIKGATE 13 AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 13
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Olaf Stokkerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 4 678 096 | 3 583 970 |
| Annen driftsinntekt | | 946 939 | 761 690 |
| Sum inntekter | | 5 625 035 | 4 345 660 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 4 | 1 509 952 | 1 337 389 |
| Annen driftskostnad | 2 | 947 167 | 753 264 |
| Sum kostnader | | 2 457 120 | 2 090 653 |
| Driftsresultat | | 3 167 916 | 2 255 007 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 728 868 | |
| Sum finansinntekter | | 1 728 868 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 152 755 | 552 948 |
| Annen rentekostnad | | 1 718 064 | 816 569 |
| Sum finanskostnader | | 1 870 819 | 1 369 517 |
| Netto finans | | -141 951 | -1 369 517 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 025 964 | 885 490 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 665 713 | 194 807 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 360 251 | 690 683 |
| Årsresultat | | 2 360 251 | 690 683 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 360 251 | 690 683 |
| Totalresultat | | 2 360 251 | 690 683 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 401 724 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 360 251 | 288 959 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 360 251 | 690 683 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 47 090 730 | 48 042 453 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 108 307 | 162 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 199 038 | 48 204 914 |
| Sum anleggsmidler | | 47 199 038 | 48 204 914 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 3 761 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 864 824 | 1 194 792 |
| Sum fordringer | | 868 585 | 1 194 792 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 046 307 | 3 521 160 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 046 307 | 3 521 160 |
| Sum omløpsmidler | | 5 914 892 | 4 715 952 |
| SUM EIENDELER | | 53 113 929 | 52 920 866 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 6 400 000 | 6 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | 1 774 975 | 1 297 525 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 374 975 | 7 897 525 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 649 210 | 288 959 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 649 210 | 288 959 |
| Sum egenkapital | | 11 024 185 | 8 186 484 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 253 351 | 452 973 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 253 351 | 452 973 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 36 110 682 | 37 382 396 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 4 517 185 | 5 228 367 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 560 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 627 867 | 44 170 763 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 881 218 | 44 623 736 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 894 | 51 863 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 101 632 | 58 783 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 208 526 | 110 646 |
| Sum gjeld | | 42 089 744 | 44 734 382 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 113 929 | 52 920 866 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441299

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND KIPERVIKGATE 13 AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 13
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Olaf Stokkereit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 992 714 115
ÅLESUND KIPERVIKGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 4 678 096 | 3 583 970 |
| Annen driftsinntekt | | 946 939 | 761 690 |
| Sum inntekter | | 5 625 035 | 4 345 660 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 4 | 1 509 952 | 1 337 389 |
| Annen driftskostnad | 2 | 947 167 | 753 264 |
| Sum kostnader | | 2 457 120 | 2 090 653 |
| Driftsresultat | | 3 167 916 | 2 255 007 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 728 868 | |
| Sum finansinntekter | | 1 728 868 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 152 755 | 552 948 |
| Annen rentekostnad | | 1 718 064 | 816 569 |
| Sum finanskostnader | | 1 870 819 | 1 369 517 |
| Netto finans | | -141 951 | -1 369 517 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 665 713 | 194 807 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 360 251 | 690 683 |
| Årsresultat | | 2 360 251 | 690 683 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 360 251 | 690 683 |
| Totalresultat | | 2 360 251 | 690 683 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 401 724 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 360 251 | 288 959 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 360 251 | 690 683 |



Organisasjonsnr: 992 714 115
ÅLESUND KIPERVIKGATE 13 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 47 090 730 | 48 042 453 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 108 307 | 162 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 199 038 | 48 204 914 |
| Sum anleggsmidler | | 47 199 038 | 48 204 914 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|
| Kundefordringer | 6 | 3 761 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 864 824 | 1 194 792 |
| Sum fordringer | | 868 585 | 1 194 792 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 046 307 | 3 521 160 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 046 307 | 3 521 160 |
| Sum omløpsmidler | | 5 914 892 | 4 715 952 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 53 113 929 | 52 920 866 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 6 400 000 | 6 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | 1 774 975 | 1 297 525 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 374 975 | 7 897 525 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 2 649 210 | 288 959 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 649 210 | 288 959 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 11 024 185 | 8 186 484 |
|------------------------|--|-------------------|------------------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 253 351 | 452 973 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 253 351 | 452 973 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 36 110 682 | 37 382 396 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 4 517 185 | 5 228 367 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 560 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 627 867 | 44 170 763 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 881 218 | 44 623 736 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 894 | 51 863 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 101 632 | 58 783 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 208 526 | 110 646 |
| Sum gjeld | | 42 089 744 | 44 734 382 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 113 929 | 52 920 866 |



Organisasjonsnr: 992 714 115
ÅLESUND KIPERVIKGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ålesund Kipervikgate 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 714 115



Resultatregnskap Ålesund Kipervikgate 13 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 4 678 096 | 3 583 970 |
| Annen driftsinntekt | | 946 939 | 761 690 |
| Sum driftsinntekter | | 5 625 035 | 4 345 660 |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 4 | 1 509 952 | 1 337 389 |
| Annen driftskostnad | 2 | 947 167 | 753 264 |
| Sum driftskostnader | | 2 457 120 | 2 090 653 |
| Driftsresultat | | 3 167 916 | 2 255 007 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 728 868 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 152 755 | 552 948 |
| Annen rentekostnad | | 1 718 064 | 816 569 |
| Resultat av finansposter | | -141 951 | -1 369 517 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 025 964 | 885 490 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 665 713 | 194 807 |
| Resultat | | 2 360 251 | 690 683 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | 2 360 251 | 690 683 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 401 724 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 360 251 | 288 959 |
| Sum overføringer | | 2 360 251 | 690 683 |



Balanse
Ålesund Kipervikgate 13 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 47 090 730 | 48 042 453 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 108 307 | 162 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 199 038 | 48 204 914 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 47 199 038 | 48 204 914 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 3 761 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 864 824 | 1 194 792 |
| Sum fordringer | | 868 585 | 1 194 792 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 046 307 | 3 521 160 |
| Sum omløpsmidler | | 5 914 892 | 4 715 952 |
| Sum eiendeler | | 53 113 929 | 52 920 866 |



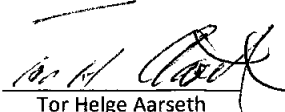
Balanse
Ålesund Kipervikgate 13 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 6 400 000 | 6 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | 1 774 975 | 1 297 525 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 374 975 | 7 897 525 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 649 210 | 288 959 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 649 210 | 288 959 |
| Sum egenkapital | | 11 024 185 | 8 186 484 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 253 351 | 452 973 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 36 110 682 | 37 382 396 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 4 517 185 | 5 228 367 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 1 560 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 627 867 | 44 170 763 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 894 | 51 863 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 101 632 | 58 783 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 208 526 | 110 646 |
| Sum gjeld | | 42 089 744 | 44 734 382 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 53 113 929 | 52 920 866 |

Ålesund, 20.03.2023
Styret i Ålesund Kipervikgate 13 AS


Finn Olaf Stokkereit
styreleder


Roger Hofseth
styremedlem


Tor Helge Aarseth
styremedlem



Noter 2022 Ålesund Kipervikgate 13 AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Mottatt konsernbidrag er klassifisert som annen innskutt egenkapital, netto etter skatt.

Selskapets inntekter er fra utleie av fast eiendom. Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk, omløpsmidler er eiendeler tilknyttet varekretsløpet. Fordringer som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld benyttes analoge prinsipper.

Fordringer som er omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet hadde ikke ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for vervet.

Revisor mottok i 2022 kr.21.460 i honorar for ordinær revisjon og kr.0 for andre tjenester. Beløpet er eks.mva.

Note 3 – Aksjonærer, aksjekapital mv

Selskapets aksjekapital består av 2000 aksjer å pålydende kr. 100, tilhørende samme aksjeklasse med like rettigheter.

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------------|---------------|-----------|
| Incrementum Eiendom AS | 2.000 | 100% |

Note 4 – Varige driftsmidler

| | Fast eiendom | Inventar |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 54.764.774 | 270.768 |
| + tilgang | 504.077 | 0 |
| - avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 55.268.851 | 270.768 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 6.722.321 | 162.461 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 47.090.730 | 108.307 |
| Avskrivninger 2022 | 1.455.798 | 54.154 |
| Avskrivningssats | 0-2 % | 20 % |



Noter 2022 Ålesund Kipervikgate 13 AS

Note 5 – Skatter

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt og skattekostnad:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt | 3.025.964 | 885.490 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | ÷352.664 | ÷663.271 |
| Mottatt konsernbidrag | 612.115 | 863.937 |
| Bruk av framførbart underskudd | ÷3.285.415 | ÷1.086.156 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Skatt på konsernbidrag (22%) | ÷134.665 | ÷190.066 |
| Endring utsatt skatt | 800.378 | 384.873 |
| Årets skattekostnad | 665.713 | 194.807 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skatt:

| | 01.01. | 31.12. | Endring |
|-------------------------------------|------------|-----------|----------|
| Driftsmidler | 5.835.733 | 6.188.397 | +352.664 |
| Underskudd til framføring | ÷3.776.763 | ÷491.348 | |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2.058.970 | 5.697.050 | |
| Utsatt skatt (+) / skattefordel (÷) | 452.973 | 1.253.351 | 800.378 |
| Skattesats | 22% | 22% | |

Note 6 – Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 36.110.682. Det er i tillegg stilt sikkerhet for lån pålydende kr.2.647.691 i morselskapet.

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet er fast eiendom kr. 47.090.730 og fordringer kr. 868.585.

Note 7 – Konsernmellomværende

| Konsernselskap | Langsiktig gjeld | Renter |
|------------------------|------------------|---------|
| Incrementum Eiendom AS | 4.517.185 | 152.755 |

Påløpt konsernbidrag kr. 612.115 inngår i andre kortsiktige fordringer.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Ålesund Kipervikgate 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ålesund Kipervikgate 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 360 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 20.03.2023
Ålesund Team-Revisjon AS


Amfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no