



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 873 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GREFSENSETEREN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 498 866	3 178 930
Sum inntekter		3 498 866	3 178 930
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	94 703
Annen driftskostnad		2 695 544	2 641 744
Sum kostnader		2 792 529	2 736 447
Driftsresultat		706 337	442 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 305	42 239
Sum finansinntekter		50 305	42 239
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 305	42 239
Ordinært resultat før skattekostnad		756 642	484 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 642	484 722
Årsresultat		756 642	484 722
Totalresultat		756 642	484 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		756 642	484 722
Sum overføringer og disponeringer		756 642	484 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	35
Andre fordringer		500 216	358 175
Sum fordringer		500 251	358 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890 152	1 185 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890 152	1 185 783
Sum omløpsmidler		2 390 403	1 543 993
SUM EIENDELER		2 640 403	1 793 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 310 015	1 553 373
Sum opptjent egenkapital		2 310 015	1 553 373
Sum egenkapital		2 310 015	1 553 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 639	164 041
Annen kortsiktig gjeld		105 749	76 579
Sum kortsiktig gjeld		330 388	240 620
Sum gjeld		330 388	240 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 403	1 793 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356944

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 873 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GREFSENSETEREN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 975 873 315
GREFSENSETEREN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 498 866	3 178 930
Sum inntekter		3 498 866	3 178 930
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	94 703
Annen driftskostnad		2 695 544	2 641 744
Sum kostnader		2 792 529	2 736 447
Driftsresultat		706 337	442 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 305	42 239
Sum finansinntekter		50 305	42 239
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 305	42 239
Ordinært resultat før skattekostnad		756 642	484 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 642	484 722
Årsresultat		756 642	484 722
Totalresultat		756 642	484 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		756 642	484 722
Sum overføringer og disponeringer		756 642	484 722



Organisasjonsnr: 975 873 315
GREFSENSETEREN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	35
Andre fordringer		500 216	358 175
Sum fordringer		500 251	358 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890 152	1 185 783
Sum omløpsmidler		2 390 403	1 543 993
SUM EIENDELER		2 640 403	1 793 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 310 015	1 553 373
Sum opptjent egenkapital	2 310 015	1 553 373
Sum egenkapital	2 310 015	1 553 373
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	224 639	164 041
Annen kortsiktig gjeld	105 749	76 579
Sum kortsiktig gjeld	330 388	240 620
Sum gjeld	330 388	240 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 640 403	1 793 993



Organisasjonsnr: 975 873 315
GREFSENSETEREN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

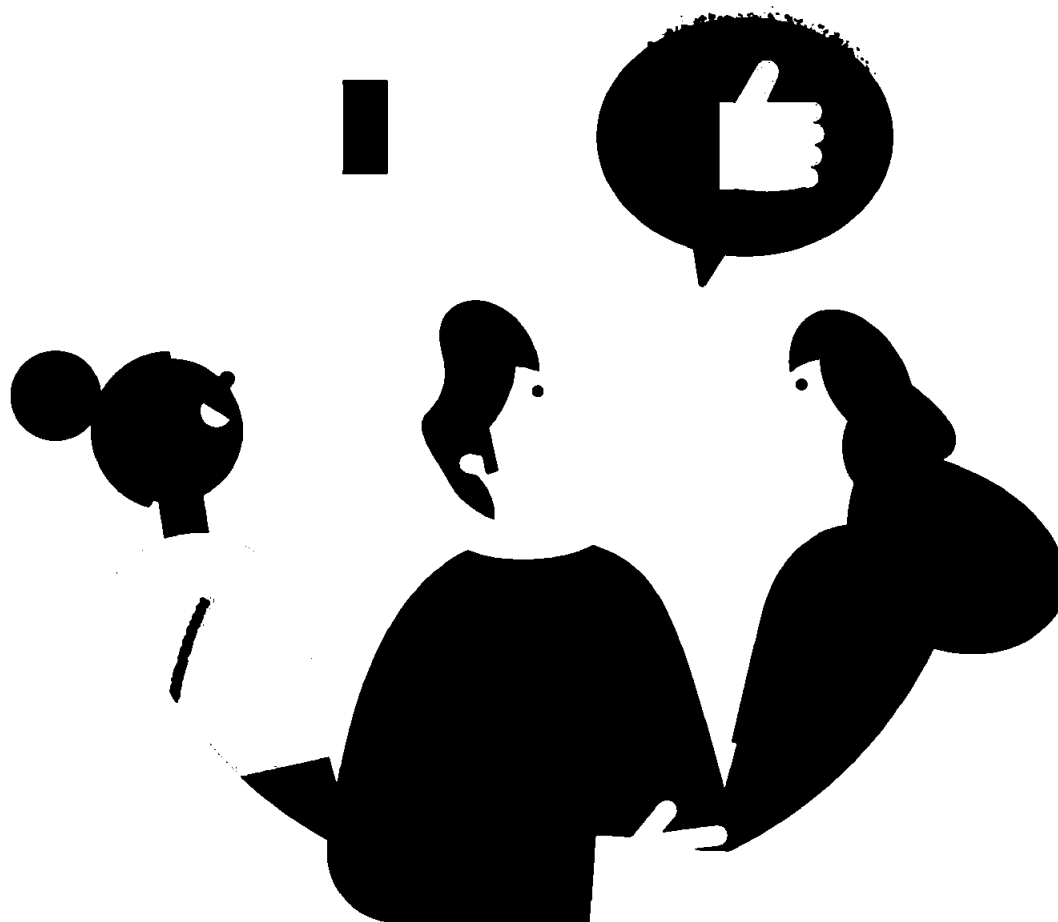
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

1209 Grefseneteren Boligsameie





Til seksjonseierne i Grefsenseteren Boligsameie

Velkommen til årsmøte, torsdag 30. mars 2023 kl. 18:00 i Sameiestua Grefsen Terrassehus. Grefsenkollveien 12. Inngang C/D (på baksiden av bygget).

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Grefsenseteren Boligsameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Grefsenseteren Boligsameie
avholdes torsdag 30. mars 2023 kl. i Sameiestua Grefsen Terrassehus.
Grefsenkollveien 12. Inngang C/D (på baksiden av bygget).**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Forslag om innseting av nye vinduer
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 2 år
- C) Valg av valgkomité

Oslo, 2. mars 2023
Styret i Grefsenseteren Boligsameie

Maria Greenberg Bergheim Morten Engesland Åse Jerstad Ole Torstein Ovrum

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Maria Greenberg Bergheim	Grefsenkollveien 20 F
Styremedlem	Morten Engesland	Grefsenkollveien 20 C
Styremedlem	Åse Jerstad	Grefsenkollveien 20 E
Styremedlem	Ole Torstein Ovrum	Grefsenkollveien 20 A
Varamedlem	Per Martin Larsen	Grefsenkollveien 20 C
Varamedlem	Ida Mari Sandhalla	Grefsenkollveien 20 C

Valgkomiteen

Bjørn Eek-Johansen	Grefsenkollveien 20 C
Gaute Hagen	Grefsenkollveien 20 E
Henriette Nerby	Grefsenkollveien 20 A

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post grefsenseteren@styrerrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Grefsenseteren Boligsameie

Sameiet består av 77 seksjoner.

Grefsenseteren Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 975873315, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

75 2

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Grefsenseteren Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er EY.



Styrets arbeid

Det er inngått ny avtale med Telia. Dette er en kollektiv flex premium 50, service og vedlikehold. Dette gir beboere tv og strømming sammen med 50 mbps bredbånd. Beboere som ønsker kan velge bort tv og få mer bredbånd (750) eller velge bort bredbånd å få mer tv. Det kan også gjøres individuell oppgradering utover dette. Avtalen er inngått på 399 kr. pr husstand.

Det er etablert et nytt sykkelskur på paviljongen som er for elsykler. Dette er gjort på bakgrunn av kapasitetshensyn i sameiet og for å ruste sameiet for å kunne bistå beboere som har elsykler et godt sted å parkere. Styret jobber inn i 2023 med å etablere en sykkelparkering for store elsykler i garasjen. Her vil det bli låsebolter i bakken, og oppmerket området.

Nye retningslinjer for forhøyning av rekkverk er etablert. Styret har etter pågang fra beboere tatt stilling til og utarbeidet retningslinjer for forhøyning av rekkverk på etablerte terrasser. Retningslinjene ligger tilgjengelig på Vibbo med både tekst og bilder til veiledning.

Rydding på Vibbo. Det er gjennomført en rydding av temaer, tekst og informasjon på Vibbo. Arbeidet vil foregå ut 2023.

Installasjon av OBOS nøkkel på alle inngangspartier. Inngangsdøren ser lik ut, og du kan fortsatt bruke en fysisk nøkkel. Men det er nå installert et elektronisk sluttstykke i låsen. OBOS-nøkkel er en digital nøkkel som flytter nøkkelknippet ditt til mobilen. Dette gjør det enkelt å åpne dører og dele nøkler med familien, venner og andre. De digitale nøklene er personlig, lett å dele og lett å slette. OBOS-nøkkel er lett å komme i gang med. Ta en titt på Vibbo for å komme i gang.

Utemøbler er gitt bort, og nye blir kjøpt inn til sommeren 2023.

Sak fra årsmøte 2021 om elektronisk gjestekort utredes fortsatt for optimal bruk og riktig leverandør for dette.

Gjennomført sosial samling med julegrantenning.

Styret har i 2022 besvart 83 store og små forespørsler fra beboere på den digitale plattformen Vibbo. Styret mener Vibbo nå er etablert som sameiets digitale kommunikasjonsplattform og vil slette sameiets facebook side fra og med 01.05.2023.

Diverse vedlikehold

Generelt vedlikehold opprettholdt. Utenom dette rapporterer styret om følgende arbeid gjennomført i 2022.

Styret har opprettet en vedlikeholdsplan for sameiet gjennom en ny digital modul. Denne ligger på styrets digitale arbeidsplattform styrerommet. Her legges saker til, følges opp og gjennomføres. Vedlikeholdsplanen har både store, mellomstore og små vedlikeholdsuppdrag. De små legger grunnlaget for hva som kan gjennomføres på dugnad, de mellomstore er styret i dialog med vaktmester om, og de store er vedlikehold som må styrebehandles.

Gjennomført årlig vernerunde og informert beboere etter gjennomgang.



Gjennomført EI-tilsyn, og gjort tilpasninger i styrets HMS modul for å sikre godt videre elektrisk tilsyn for boligsameiet.

Igangsatt en større vedlikeholdsprosess- vindusutskifting. Styret viser til informasjon fra årsmøte 2021. Der orienteres det om at det var planlagt et stort prosjekt i 2022 knyttet til utskifting av vinduer. Grunnet forhøyede kostnader knyttet til materialer og frakt vurderte styret å avvente utskifting av vinduer til markedet er mer stabilisert etter pandemien. Styret gjør en ny vurdering i 2022 for 2023. Styret gjorde nye vurderinger og inngikk i september kontrakt med Obos prosjekt for drift av vindusutskifting for sameiet vårt. Utskifting vil gjennomføres i august 2023, og kostnaden vil bli fordelt over sameiebrøken.

Ventilasjon og servicerunde er gjennomført. Ved serviceunden ble det identifisert at flere av motorene som skal balansere ventilasjonen ikke fungerte. Disse er nå i de fleste oppganger byttet ut, og trykket er balansert på nytt. Vi avventer en motor til en oppgang før alt er serviceoppdatert. Leverandør har bestilt.

Det er satt inn smekklåser og gjort noen endringer knyttet til lysbesparelser i fellesboder.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Styrehonorar budsjetter for 2022 med kr 83 000,- vedtatt i årsmøtet 2022 iht.

valgkomiteens innstilling med kr 85 000,-.

Konsulentonorar med et avvik på kr 94 587 som skyldes igangsetting av vindusprosjektet med bistand fra Obos Prosjekt med kr 84 531.

Energi/fyring har et avvik på kr 89 464,- som skyldes høyere strømpriser enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 2 060 015,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 10 000 000,- til utskifting av vinduer. Tilsvarende beløp ligger inne som andre inntekter på kr 8 520 000,- som kapitalinnkalling fra seksjonseierne etter vedtektenes bestemmelse etter brøk.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.⁸

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Grefsenseteren Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på kapitalinnkalling på 8 520 000,- og kr 1 500 000,- fra egenkapital. Styret har valgt å fryse felleskostnader for 2023 grunnet kostnader for utskifting av vinduer.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Grefsenseteren Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grefsenseteren Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 6. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.: JQ48T-5VD45-ZEZ88-716EN-J26F3-NGHMP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-06 12:47:25 UTC



Penneo Dokumentnr: JQ48T-5VDH5-ZEZ88-716EN-126F3-NGHMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



GREFSENETEREN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 975 873 315, KUNDENR. 1209

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 498 796	3 173 623	3 332 000	3 518 000
Ladeinntekter EL-bil		0	1 000	0	0
Andre inntekter	3	70	4 307	20 000	8 520 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 498 866	3 178 930	3 352 000	12 038 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 985	-11 703	-12 000	-13 000
Styrehonorar	5	-85 000	-83 000	-83 000	-90 000
Revisjonshonorar	6	-7 501	-7 575	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-156 730	-152 475	-160 000	-163 782
Konsulenthonorar	7	-104 587	-16 982	-10 000	-170 000
Drift og vedlikehold	8	-319 227	-574 108	-748 000	-10 825 000
Forsikringer		-376 183	-329 792	-350 000	-475 000
Kommunale avgifter	9	-711 080	-681 329	-702 288	-840 468
Energi/fyring		-239 464	-185 718	-150 000	-200 000
TV-anlegg/bredbånd		-334 376	-221 827	-230 000	-350 000
Andre driftskostnader	10	-446 395	-471 938	-419 500	-477 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 792 529	-2 736 447	-2 872 788	-13 612 250
DRIFTSRESULTAT		706 337	442 483	479 212	-1 574 250
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	50 305	42 239	40 000	41 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		50 305	42 239	40 000	41 000
ÅRSRESULTAT		756 642	484 722	519 212	-1 533 250
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		756 642	484 722		



GREFSENSETEREN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 975 873 315, KUNDENR. 1209

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomt		250 000	250 000
SUM ANLEGGSMIDLER		250 000	250 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 574	39 559
Kundefordringer		35	35
Forskuddsbetalte kostnader		496 642	318 616
Driftskonto OBOS-banken		77 094	582 565
Sparekonto OBOS-banken		1 813 058	603 218
SUM OMLØPSMIDLER		2 390 403	1 543 993
SUM EIENDELER		2 640 403	1 793 993
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 310 015	1 553 373
SUM EGENKAPITAL		2 310 015	1 553 373
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		105 749	76 579
Leverandørgjeld		224 639	164 041
SUM KORTSIKTIG GJELD		330 388	240 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 403	1 793 993
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 2. mars 2023

Styret i Grefsenseteren Boligsameie

Maria Greenberg Bergheim/s/ Morten Engesland/s/

Åse Jerstad/s/

Ole Torstein Ovrum/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 420 384
Strøm EI-Bil	64 800
Garasje	12 700
Bod	5 400
Fryseboks	3 528
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 506 812

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-3 600
Strøm EI-Bil	-2 400
Fryseboks	-2 016
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 498 796

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	70
SUM ANDRE INNETEKTER	70

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 985
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 985

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 85 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 700, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 501.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-84 531
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-20 056
SUM KONSULENTHONORAR	-104 587

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-133 877
Drift/vedlikehold VVS	-18 850
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-124 608
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-26 721
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-5 171
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-319 227

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-448 594
Feieavgift	-13 466
Renovasjonsavgift	-249 020
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-711 080

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-9 465
Vaktmestertjenester	-202 772
Renhold ved firmaer	-217 157



Andre fremmede tjenester	-4 660
Trykksaker	-1 219
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 700
Porto	-200
Bank- og kortgebyr	-3 370
Velferdskostnader	-4 352
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-446 395

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 168
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 840
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 347
Kundeutbytte fra Gjensidige	37 950
SUM FINANSINTEKTER	50 305



3. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 95000.

For valgkomiteen i Grefsenseteren Boligsameie Bjørn Eek-Johansen og Fabian Eggum.

Budsjettet er ikke oppdatert iht. forslaget fra valgkomiteen.

4. Forslag fra Tore Methlie Hagen og Kristin Johanne Olaisen

Vi søker om å sette inn nye vindu i vår leilighet da det det i dag ikke er vindu på soverom. I vedlegg er forslaget nærmere beskrevet med skisser over mulig løsning samt et bilde av dagens fasade.

Saken er fremmet av
Tore Methlie Hagen

Oslo 4. februar 2023

Grefsenseteren Boligsameie Forslag til sak til årsmøte 2023

Innsetting av nye vinduer

I forbindelse med plan for vedlikehold og utskifting av vinduer i sameiet fremmer vi et forslag om innsetting av nye vinduer i vår leilighet i Grefsenkollveien 20e (seksjonsnummer 47). Leiligheten har i dag hverken ventil eller vindu til friluft på soverommet. Ventilering og dagslys skjer via vindu mot innebygget vinterhage. Dette fører til dårlig luft og inneklime på soverommet. Dette er spesielt plagsomt i sommerhalvåret når det er varmt og solen står på. Det kan da være rundt 40 grader og mer ved leggetid og lufting gjennom vinterhagen er lite effektivt da dette rommet, som har store vinduer i de to ytterveggene, blir like varmt.

Et annet forhold er at den indre halvdel av stuen også er uten ventil og vindu og det er derfor begrenset med lys og ventilasjon i stuen. Det ville derfor være en stor forbedring å sette inn et ekstra vindu også her.

Vi legger ved et bilde av dagens fasade og tre skisser som viser alternativer løsninger for tenkt plassering. Vi har i skissene tegnet inn tilsvarende løsning også i den to roms leiligheten som ligger under vår. Som en ser er det vindu både på soverom og stue på samme sted i leilighetene nedenunder som har balkong. Vi mener derfor foreslått plassering av vinduene skulle harmonere med blokkens fasader. Veggene der vinduene foreslås plassert er ikke bærende konstruksjoner og vil heller ikke være til sjenanse for noen av naboene, – slik vi ser det.

Vi er selvsagt åpne for å diskutere ev. endringer i størrelse og utforming av vinduene om årsmøtet har forslag til andre løsninger. Vi har ønske om å sette inn vinduene i forbindelse med den planlagte utskifting av vinduer i hele borettslaget. For oss er det spesielt viktig å få satt inn vindu på soverom. Alle kostnader knyttet til søknad, og arbeid bæres selvsagt av oss.

Vi antar forslag til en løsning også kan være av interesse for flere leiligheter med tilsvarende planløsning.

Vennlig hilsen
Tore Methlie Hagen tme-hage@online.no
Kristin Johanne Olaisen k-olai@online.no
Trollfaret 10C, 0490 Oslo

Vedlegg. Bilde av dagens fasade med rød ring rundt foreslått plassering av nye vindu
Skisser av fasade med nye vinduer inntegnet, tre alternativer vedlagt. Se



Forslag til vedtak

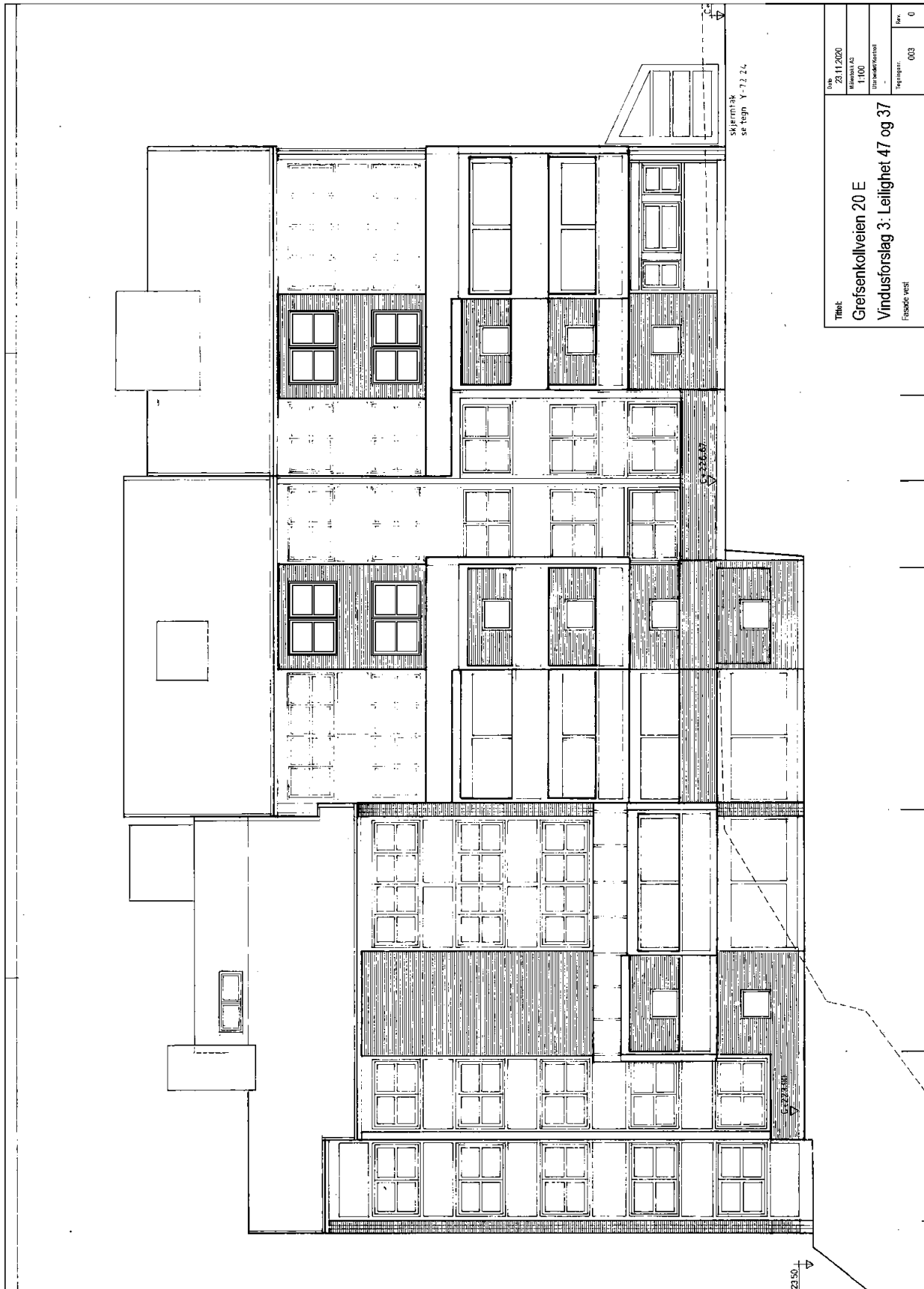
Søknaden innvilges og eier dekker alle ekstra utgifter og tar ansvar for å koordinere innsetting i forbindelse med den planlagte vindus-rehabilitering

Styrets kommentarer til vedtaket

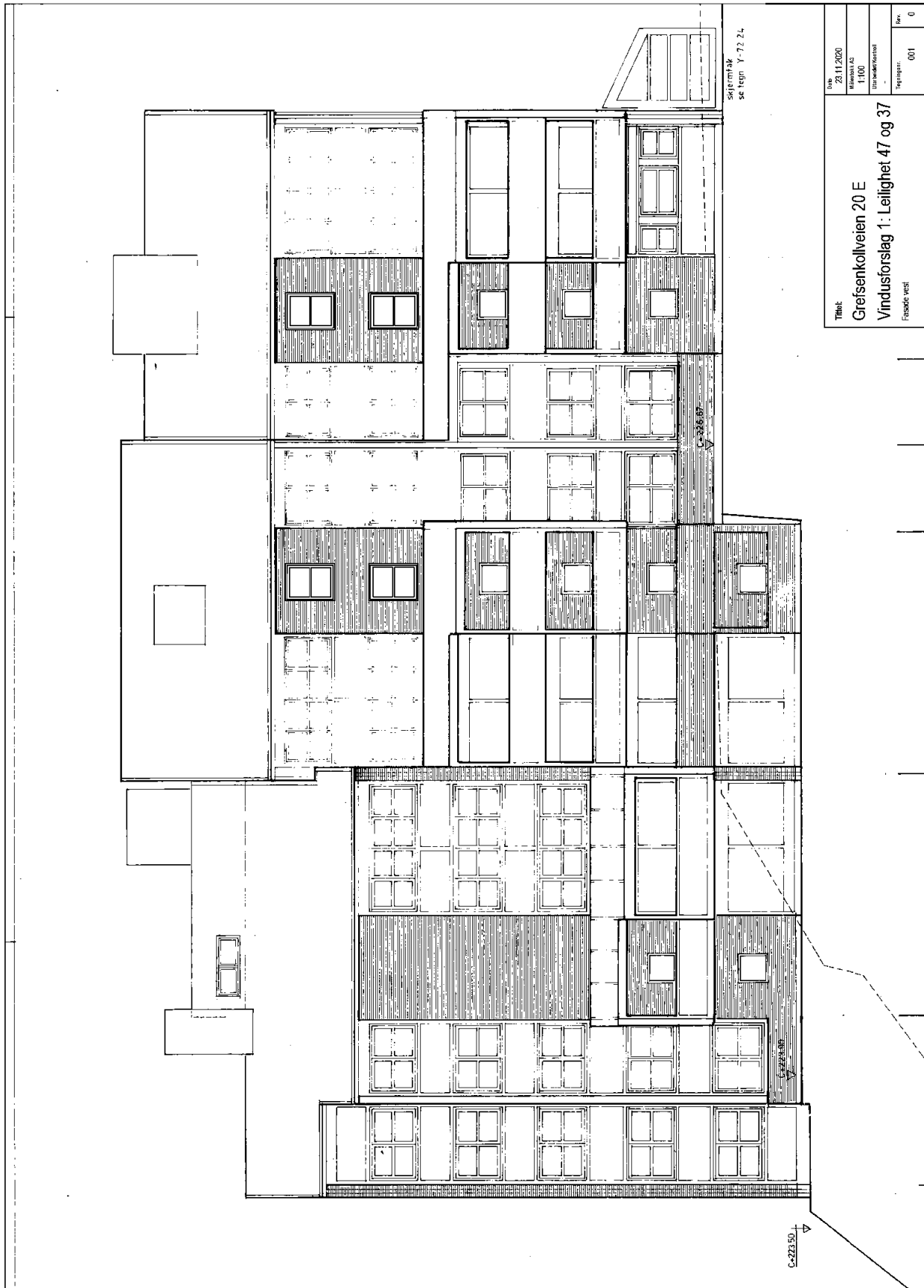
Styret viser til § 3-1 om rett til bruk, og videre til punkt 14 B om at vesentlige arbeider som medfører vesentlige endringer i eksteriøret i bolig anlegget som for eksempel balkonger, tillates ikke. Styret viser videre til § 9-9 flertallskrav for særlige bomiljøtiltak, og til kravet om enighet fra årsmøtet.

Styrets innstilling:

Styret mener en slik vindusinnsetting er en vesentlig endring i eksteriøret, og innstiller på å ikke godkjenne innsetting av vindu(er).



Tittel	Grefsenkollveien 20 E Vinduforslag 3: Leilighet 47 og 37		
Rev.	003	0	
Skrevet	23.11.2020		
Skrevet av	Wendela AC		
Skala	1:100		
Utskrevet av			
Utskrevet			







5. VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

Valgkomiteen innstiller følgende personer til styret i Grefsenseteren Boligsameie.

A.

Styreleder, ikke på valg:

Maria Greenberg Bergheim, Grefsenkollvn. 20F

B.

Styremedlem, på valg for to år:

Åse Jerstad, Grefsenkollvn. 20E

Styremedlemmer, ikke på valg:

Ole Torstein Ovrum, Grefsenkollvn. 20A

Morten Engesland, Grefsenkollvn. 20C

C.

Varamedlem, på valg for to år:

Ida Mari Sandhalla, Grefsenkollvn. 20C

Varamedlem, ikke på valg:

Per Martin Larsen, Grefsenkollvn. 20C

D. Forslag til valgkomite:

Ingrid Hagen, Grefsenkollvn. 20A

Fabian Eggum, Grefsenkollvn. 20C

Bjørn Eek-Johansen, Grefsenkollvn. 20C

For valgkomiteen

Bjørn Eek-Johansen



Annen informasjon om sameiet

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmestertjeneste

Vaktmester ivaretar den daglige drift og løpende vedlikehold i sameiet i henhold til stillingsbeskrivelse. Snørydding og plenklipping er inkludert i tjenesten. Vaktmester Jørn Evensen telefon 99392076.

Nøkler / skilt

Leilighetsnøkler kan bestilles hos forretningsfører v/Kine Skjetne Arnestad, e-post kine.skjetne.arnestad@obos.no. Obos nøkler kan bestilles etter eierskifte er klarert ved nykjøp.

Informasjon om bestilling av postkasseskilt og skilt til ringetablå finnes på Vibbo. Fjernkontroll til garasjeport bestilles også hos vaktmester.

Vibbo

Sameiets formelle kommunikasjonsplattform er Vibbo og du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Renhold

Sameiet har avtale med Erik Wennemo om renhold av fellesarealene.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 83160966. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.



HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Grefsenseteren Boligsameie er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

AVTALER / SERVICEKONTAKTER

BONING (årlig etter avtale)	Erik Wennemo	924 14 413
CONTAINERLEIE	Norsk Gjenvinning AS	09700
DIVERSE VEDLIKEHOLD	Øyvind Brochmann	901 73 018
DØRLÅSER	Certego Oslo	08911
DØRTELEFONANLEGG	Dormakaba Norge AS	06866
ELEKTRISK MATERIELL	Haugen EL-installasjon Tom Haugen	90 79 31 04
FORRETNINGSFØRER	OBOS Eiendomsforvaltning	22 86 82 58
GARASJEPORT	Nordport AS	32 16 13 10
KABEL-TV	Telia	92 40 50 50
MATTELEIE (8 matter hver 14.dag)	Berendsen Tekstil Service AS	22 88 48 00
PIPEVIFTER	Haugen EI-installasjon Tom Haugen	90 79 31 04
RØRLEGGER	Comfort Storo AS Rørleggervakta AS	23 40 10 40 23 12 65 50
TRAPPEVASK (hver uke)	Erik Wennemo	924 14 413
VAKTMESTER	Jørn K. Evensen	993 92 076
	Hageform AS (uteanlegg)	400 03 856



VANNPUMPER	Svein Arild Nilsen	90 56 1623
VENTILASJONSANLEGG (årlig serviceavtale)	Norsk Teknisk Installasjon AS	93 62 3660

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Telia er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål så kontakt Telias kundetjeneste på telefon 92 40 50 50, eller se på deres hjemmeside www.telia.no.

Større vedlikehold og rehabilitering

2022-2023	Total vindusutskifting	
2022	Installasjon av Obos nøkkel	Digitale nøkler tilgjengelig for alle felles oppganger. Tilgangen reguleres av eierforhold.
2021-2022	Energiredusering i fellesoppgangene	Skiftet armatur lamper, og satt inn bevegelsessensor. Varmeovner er tatt ned.
2021 - 2022	Oppmaling av oppganger slutført	
2020 – 2021	Oppmaling	
2019 – 2019	Utbedret murskade i 20 C	
2018 – 2018	Rehabilitering	Utbedret verandarekke i 20 B Skiftet vinduer, i B, E og F Skiftet 1 stk. trykkforsterkerpumpe og styringsenhet Avløpsledning i 20 F er utbedret Sikringsskap el-bil lading
2017 – 2017	Diverse vedlikehold	Nye lekeapparater montert Skiftet vinduer i A/B og E/F Asfaltert gangvei Malt inngangsdører
2016	Rens av ventilasjonskanaler	
2015	Ny sosial uteplass/riving søppelskur	
2014 – 2015	Nye avfallsbrønner	
2014	Utvivelse av gjesteparkering	
2012 – 2103	Takrehabilitering	Alle tak utbedret - noe reklamasjonsarbeid gjenstår pr. juli 2013. Lekkasje rundt pipeløp.
2008 – 2008	Murskade i C og G utbedres	
2008 – 2008	Skadede vinduer skiftes	
2006 – 2007	Maling av oppgang 20 E og G	
2005 – 2006	Varmtvannstanker sjekket	Disse er i god stand og tas når flere melder om lekkasjer på tankene.
2004 – 2005	Maling av vinduer og terrasser	



1209 Grefsenseteren Boligsameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oeif@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.