



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 475 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 412 929 | 1 403 580 |
| Annen driftsinntekt | | 160 074 | 136 338 |
| Sum inntekter | | 1 573 003 | 1 539 918 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 294 600 | 294 600 |
| Annen driftskostnad | | 403 057 | 316 091 |
| Sum kostnader | | 697 657 | 610 691 |
| Driftsresultat | | 875 347 | 929 227 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 21 859 |
| Annen renteinntekt | | | 1 330 |
| Annen finansinntekt | | 2 304 | 2 249 |
| Sum finansinntekter | | 2 304 | 25 438 |
| Annen rentekostnad | | 283 599 | 340 578 |
| Sum finanskostnader | | 283 599 | 340 578 |
| Netto finans | | -281 295 | -315 140 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 594 052 | 614 087 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 146 136 | 150 378 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 447 916 | 463 709 |
| Årsresultat | | 447 916 | 463 709 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 447 916 | 463 709 |
| Totalresultat | | 447 916 | 463 709 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 300 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 147 916 | 163 709 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 447 916 | 463 709 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 10 430 679 | 10 707 700 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 430 679 | 10 707 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 495 228 | 675 228 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 495 228 | 675 228 |
| Sum anleggsmidler | | 10 925 907 | 11 382 928 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 073 | 14 838 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 227 | |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 34 300 | 14 838 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 241 713 | 1 040 319 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 241 713 | 1 040 319 |
| Sum omløpsmidler | | 3 276 013 | 1 055 157 |
| SUM EIENDELER | | 14 201 920 | 12 438 085 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 360 216 | 212 300 |
| Sum opptjent egenkapital | | 360 216 | 212 300 |
| Sum egenkapital | | 860 216 | 712 300 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 820 110 | 846 966 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 820 110 | 846 966 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 11 944 500 | 10 312 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 944 500 | 10 312 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 764 610 | 11 159 466 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 33 129 | 11 152 |
| Betalbar skatt | 2 | 172 992 | 175 642 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 597 | 22 101 |
| Utbytte | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 376 | 57 423 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 577 094 | 566 318 |
| Sum gjeld | | 13 341 704 | 11 725 784 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 201 920 | 12 438 085 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645046

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 475 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 997 475 690
HÅNDVERKERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 412 929 | 1 403 580 |
| Annen driftsinntekt | | 160 074 | 136 338 |
| Sum inntekter | | 1 573 003 | 1 539 918 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 294 600 | 294 600 |
| Annen driftskostnad | | 403 057 | 316 091 |
| Sum kostnader | | 697 657 | 610 691 |
| Driftsresultat | | 875 347 | 929 227 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 21 859 |
| Annen renteinntekt | | | 1 330 |
| Annen finansinntekt | | 2 304 | 2 249 |
| Sum finansinntekter | | 2 304 | 25 438 |
| Annen rentekostnad | | 283 599 | 340 578 |
| Sum finanskostnader | | 283 599 | 340 578 |
| Netto finans | | -281 295 | -315 140 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 146 136 | 150 378 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 447 916 | 463 709 |
| Årsresultat | | 447 916 | 463 709 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 447 916 | 463 709 |
| Totalresultat | | 447 916 | 463 709 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 147 916 | 163 709 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 447 916 | 463 709 |



Organisasjonsnr: 997 475 690
HÅNDVERKERGÅRDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 4 | 10 430 679 | 10 707 700 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 430 679 | 10 707 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 5 | 495 228 | 675 228 |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum finansielle | | 495 228 | 675 228 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 925 907 | 11 382 928 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen | | | |
| beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 30 073 | 14 838 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 4 227 | |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 34 300 | 14 838 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 3 241 713 | 1 040 319 |
| Sum bankinnskudd, | | 3 241 713 | 1 040 319 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 3 276 013 | 1 055 157 |
| SUM EIENDELER | | 14 201 920 | 12 438 085 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 3 | 360 216 | 212 300 |
| Sum opptjent egenkapital | | 360 216 | 212 300 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 860 216 | 712 300 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 2 | 820 110 | 846 966 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 820 110 | 846 966 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 11 944 500 | 10 312 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 944 500 | 10 312 500 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 12 764 610 | 11 159 466 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 33 129 | 11 152 |
| Betalbar skatt | 2 | 172 992 | 175 642 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 597 | 22 101 |
| Utbytte | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 376 | 57 423 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 577 094 | 566 318 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 13 341 704 | 11 725 784 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 201 920 | 12 438 085 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 997 475 690
HÅNDVERKERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Håndverkergården AS

Organisasjonsnr: 997 475 690



Resultatregnskap Håndverkergården AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 412 929 | 1 403 580 |
| Annen driftsinntekt | | 160 074 | 136 338 |
| Sum driftsinntekter | | 1 573 003 | 1 539 918 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 294 600 | 294 600 |
| Annen driftskostnad | | 403 057 | 316 091 |
| Sum driftskostnader | | 697 657 | 610 691 |
| Driftsresultat | | 875 347 | 929 227 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 21 859 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 330 |
| Annen finansinntekt | | 2 304 | 2 249 |
| Annen rentekostnad | | 283 599 | 340 578 |
| Resultat av finansposter | | -281 295 | -315 140 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 594 052 | 614 087 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 146 136 | 150 378 |
| Årsresultat | | 447 916 | 463 709 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 147 916 | 163 709 |
| Sum overføringer | 3 | 447 916 | 463 709 |



Balanse

Håndverkergården AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 10 430 679 | 10 707 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 430 679 | 10 707 700 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 495 228 | 675 228 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 495 228 | 675 228 |
| Sum anleggsmidler | | 10 925 907 | 11 382 928 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 30 073 | 14 838 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 227 | 0 |
| Sum fordringer | | 34 300 | 14 838 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 241 713 | 1 040 319 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 241 713 | 1 040 319 |
| Sum omløpsmidler | | 3 276 013 | 1 055 157 |
| Sum eiendeler | | 14 201 920 | 12 438 085 |



Balanse
Håndverkergården AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 360 216 | 212 300 |
| Sum opptjent egenkapital | | 360 216 | 212 300 |
| Sum egenkapital | | 860 216 | 712 300 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelses</i> | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 820 110 | 846 966 |
| Sum avsetning for forpliktelses | | 820 110 | 846 966 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 11 944 500 | 10 312 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 944 500 | 10 312 500 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 33 129 | 11 152 |
| Betalbar skatt | 2 | 172 992 | 175 642 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 597 | 22 101 |
| Utbytte | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 376 | 57 423 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 577 094 | 566 318 |
| Sum gjeld | | 13 341 704 | 11 725 784 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 201 920 | 12 438 085 |

Molde, / 2022
Styret i Håndverkergården AS

Erik Berg
styreleder

Raymond Levin Aarøe
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det foretas en nåverdijustering av utsatt skatt på merverdier i regnskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Selskapet inngår som datterselskap i konsernet Berg-Invest AS. Morselskapet har sitt forretningskontor på Nøisomhed i Molde.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

| | Tomter | Næringsbygg | Leilighet | Sum |
|--------------------------------------|---------|-------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 450 000 | 13 199 833 | 850 000 | 14 499 833 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 17 579 | | | 17 579 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 467 579 | 13 199 833 | 850 000 | 14 517 412 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21 | | 3 792 133 | | 3 792 133 |
| + Årets ordinære avskrivninger | | 294 600 | | 294 600 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | | 4 086 733 | | 4 086 733 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 467 579 | 9 113 100 | 850 000 | 10 430 679 |
| Økonomisk levetid | | 20-50 år | | |

Av anskaffelseskost næringsbygg utgjør kr 7.438.000,- merverdi oppstått ved fusjon i 2015. Rest merverdi 31.12.21 er kr. 6.304.000,-.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 172 992 | 175 642 |
| Endring i utsatt skatt | -26 856 | -25 264 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 146 136 | 150 378 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 594 052 | 614 087 |
| Permanente forskjeller | 925 | 177 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 191 349 | 184 108 |
| Skattepliktig inntekt | 786 326 | 798 372 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 172 992 | 175 642 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 172 992 | 175 642 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 6 422 681 | 6 614 029 | 191 349 |
| Sum | 6 422 681 | 6 614 029 | 191 349 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -6 304 000 | -6 466 000 | -162 000 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 118 681 | 148 029 | 29 349 |
| Utsatt skatt (22 %) | 26 110 | 32 566 | 6 457 |

I tillegg er det beregnet skatt av merverdier nåverdiuert til en skattesats på 12,8 %. Bokført utsatt skatt merverdier i balansen er etter dette kr. 794 000,- i 2021 og kr 814 400,- i 2020. Dvs en endring utsatt skatt på kr -20 400,- i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 500 000 | 212 300 | 712 300 |
| Årets resultat | | 447 916 | 447 916 |
| Avsatt til utbytte | | -300 000 | -300 000 |
| Egenkapital pr 31.12 | 500 000 | 360 216 | 860 216 |

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 944 500 | 10 312 500 |
| Sum | 11 944 500 | 10 312 500 |

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 10 413 100 | 10 707 700 |
| Sum | 10 413 100 | 10 707 700 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Andre langsiktige fordringer | 495 228 | 675 228 |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Leverandørgjeld | 13 425 | 1 250 |



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håndverkergården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håndverkergården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. juni 2022
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor