



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 687 940  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 300	471 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 300</b>	<b>471 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		404 439	342 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 554</b>	<b>359 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 746</b>	<b>112 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 781	9 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 781</b>	<b>9 302</b>
Annen finanskostnad		86 414	53 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 414</b>	<b>53 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 633</b>	<b>-44 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 887</b>	<b>68 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 887</b>	<b>68 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 887</b>	<b>68 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 887	68 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 887</b>	<b>68 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 426 379	3 426 379
Sum varige driftsmidler		3 426 379	3 426 379
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 426 379	3 426 379
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 896	86 516
Sum fordringer		100 896	86 516
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 679	167 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 679	167 092
Sum omløpsmidler		198 575	253 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 624 954</b>	<b>3 679 987</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 033 236	1 061 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 033 236</b>	<b>1 061 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 034 336</b>	<b>1 062 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 580 007	1 622 618
Øvrig langsiktig gjeld		990 100	990 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 570 107</b>	<b>2 612 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 570 107</b>	<b>2 612 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 563	401
Leverandørgjeld		5 619	2 876
Annen kortsiktig gjeld		3 328	1 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 510</b>	<b>5 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 590 617</b>	<b>2 617 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 624 954</b>	<b>3 679 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 687 940  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 950 687 940  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 300	471 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 300</b>	<b>471 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		404 439	342 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 554</b>	<b>359 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 746</b>	<b>112 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 781	9 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 781</b>	<b>9 302</b>
Annen finanskostnad		86 414	53 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 414</b>	<b>53 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 633</b>	<b>-44 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 887</b>	<b>68 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 887</b>	<b>68 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 887</b>	<b>68 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 887	68 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 887</b>	<b>68 571</b>



Organisasjonsnr: 950 687 940  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 426 379	3 426 379
Sum varige driftsmidler		3 426 379	3 426 379

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 426 379	3 426 379
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 896	86 516
Sum fordringer		100 896	86 516

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 679	167 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 679	167 092

Sum omløpsmidler		198 575	253 608
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 624 954</b>	<b>3 679 987</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 033 236	1 061 123



Sum opptjent egenkapital	1 033 236	1 061 123
Sum egenkapital	1 034 336	1 062 223
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 580 007	1 622 618
Øvrig langsiktig gjeld	990 100	990 100
Sum annen langsiktig gjeld	2 570 107	2 612 718
Sum langsiktig gjeld	2 570 107	2 612 718
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 563	401
Leverandørgjeld	5 619	2 876
Annen kortsiktig gjeld	3 328	1 769
Sum kortsiktig gjeld	20 510	5 046
Sum gjeld	2 590 617	2 617 764
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 624 954</b>	<b>3 679 987</b>



Organisasjonsnr: 950 687 940  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

**Innkalling / Årsrapport / Regnskap**

S.nr. 5072

Borettslaget Maridalsveien 56



## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Maridalsveien 56

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

27. juni 2024 kl. 18:00, Hagen i Mv 56.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Styreleder

Styreleder tar ikke gjenvalg, så det blir valg av ny styreleder på årsmøtet.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Verktøysboden.

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Maridalsveien 56



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
[Navn] er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### **Vedlegg**

1. Uttalelse fra Styret MV56.pdf
2. Revisjonsberetning\_MV56.pdf
3. Årsrapport 2023.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 15000, 9k styreleder, 3k styremedlemmer

Forslag til vedtak  
Styrehonorar totalt 15 000



Sak 7

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

### Verktøysboden.

Forslag fremmet av:

Gro Ottosen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Synes den trenger en trenger den en oppgradering og bli mer ryddig og overdiktelig. Murveggen ser ikke "glad" ut. Går det an å montere hyller, knagger el lign. Krevende å bevege seg der inne.

Forslag til vedtak

Styret starter et arbeid med å utrede mulig oppgradering av verktøyboden.



Til BDO AS

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for s. 5072 BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den: 30.05.2024

  
Styreleder



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## **BDO**

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q2LIZ-EMVOW-WM1-JQ-N0051-SCEHL-CZWF1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Haukvik, Ole Jarle**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 11:00:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2UZ-EWVQW-WM1JQ-N005T-SCEHL-CZWF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

10 av 25

Revisjonsberetning\_MV56.pdf



DocuSign Envelope ID: 5F2A09DD-D124-41EB-A7C4-38527D80ED61

## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Gunnar Aasen	Maridalsveien 56 B
Styremedlem	Marianne Beichmann	Maridalsveien 56 B
Styremedlem	Rasmus Baadstø Norsted	Maridalsveien 56 B
Varamedlem	Magnus Kvalheim	Maridalsveien 56 E
Varamedlem	Trine Thorbjørnsen	Maridalsveien 56 E

### Valgkomiteen

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på telefon 93466041, og e-post [gunnar.aasen@outlook.com](mailto:gunnar.aasen@outlook.com). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Utvalg/komiteer

[navn] [Adresse]  
[navn] [Adresse]  
[navn] [Adresse]

### Generelle opplysninger om Borettslaget Maridalsveien 56

Borettslaget består av 11 andelsleiligheter.

Borettslaget Maridalsveien 56 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950687940, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

219 158

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Maridalsveien 56 har ingen ansatte.



## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.

## Styrets arbeid:

Perioden som har vært:

- Det nye styret har avholdt 3 styremøter i perioden oktober-desember 2023.
  - Merking av postkasse og ringeklokken skilt
  - Bytting av lyspærer i fellesarealer
- Større vedlikeholdsprosjekter
  - På grunn av svak økonomi, er det ikke gjennomført eller planlagt noen større vedlikeholdsprosjekter.
  - Hovedstoppekran bør på sikt byttes ut, styret jobber med å innhente tilbud.
- Endring i avtaler (vaktmester, renhold, tv/bredbånd)
  - Styret gjennomførte 5 desember 2023 et ekstraordinært styremøte, grunnet budsjett 2024. I forkant av møtet har vi vært i dialog med rådgivere hos OBOS. Styret er bekymret for økonomien i borettslaget, resultatet viser at vi har en negativ utvikling i regnskapet. På årsmøtet i juni ble det bestemt at felleskostnadene skal økes med 10%. Styret ser imidlertid at dette ikke er nok, og at det er behov for å øke felleskostnadene med 30% i 2024 for å unngå sterk negativ likviditet
- Dialog med andre boligselskaper (er det mottatt og behandlet nabovarsler?)
  - Styret har vært i dialog med borettslaget i Vøyensvingen for beskjæring av trær i deres hage. Dette vil bli utført i løpet av høsten 2024.
- Endring avtaler/nye avtaler
  - Nåværende leie i kjelleren er per i dag kr 6888. Med indeksøkning på 6,4% blir hans justerte leie på 7329 fra og med Mars 2024.
- Er det avholdt sosiale sammenkomster? Avholdt dugnad?
  - Det ble avholdt dugnader i september og oktober.

Fremtidige planer:

- Per i dag, har vi ingen fremtidige planer.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Borettslaget hadde pr. 31.12.2023 negative disponible midler.

Borettslagets styre har iverksatt tiltak for å gi positive disponible i 2024. Tiltakene innebærer en økning av felleskostnader på 30%.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".

**[sett inn ev. kostnadsdiagram her - se egen brukerveiledning]**



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

#### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

#### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

#### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Maridalsveien 56.

#### Lån

Borettslaget Maridalsveien 56 har lån i OBOS Boligkreditt AS. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

#### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 30 % økning felleskostnadene fra 1 februar 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



DocuSign Envelope ID: 5F2A09DD-D124-41EB-A7C4-38527D80ED61

5

Borettslaget Maridalsveien 56

Revisjonsberetning settes inn på to egne side



DocuSign Envelope ID: 5F2A09DD-D124-41EB-A7C4-38527D80ED61

6

Borettslaget Maridalsveien 56

Vedlegg 3

16 av 25

Årsrapport 2023.pdf

BESKYTTET



## BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56 ORG.NR. 950 687 940, KUNDENR. 5072

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>248 562</b>	<b>233 808</b>	<b>248 562</b>	<b>178 064</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-27 887	68 571	23 755	49 582
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-42 611	-53 817	-47 000	-41 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-70 498</b>	<b>14 754</b>	<b>-23 245</b>	<b>8 582</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>178 065</b>	<b>248 562</b>	<b>225 317</b>	<b>186 646</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		198 575	253 608
Kortsiktig gjeld		-20 510	-5 046
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>178 065</b>	<b>248 562</b>

## BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56 ORG.NR. 950 687 940, KUNDENR. 5072

### RESULTATREGNSKAP

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
------	------------------	------------------	------------------	------------------

Vedlegg 3

17 av 25

Årsrapport 2023.pdf

BESKYTTET



DocuSign Envelope ID: 5F2A09DD-D124-41EB-A7C4-38527D80ED61

8

Borettslaget Maridalsveien 56

## DRIFTSINNEKTER:

Innkrevde felleskostnader	2	468 300	468 300	468 000	596 797
Andre inntekter		0	3 444	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>468 300</b>	<b>471 744</b>	<b>468 000</b>	<b>596 797</b>

## DRIFTSKOSTNADER:

Personalkostnader	3	-2 115	-2 115	-2 115	-2 115
Styrehonorar	4	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	5	-7 397	-6 584	-6 913	-7 000
Regnskapsførerhonorar		-23 286	-22 391	-23 500	-25 000
Konsulenthonorar	6	-9 245	-1 350	0	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-36 331	-28 834	-29 850	-35 000
Forsikringer		-95 073	-71 150	-78 265	-104 000
Kommunale avgifter	8	-148 769	-117 092	-131 684	-169 600
Kostnader sameie		0	-13 776	0	-10 000
Energi/fyring		-45 278	-44 415	-53 077	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-36 540	-33 988	-35 600	-38 000
Andre driftskostnader	9	-2 519	-2 431	-2 412	-2 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-421 554</b>	<b>-359 126</b>	<b>-378 416</b>	<b>-451 215</b>

<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 746</b>	<b>112 618</b>	<b>89 584</b>	<b>145 582</b>
-----------------------	--	---------------	----------------	---------------	----------------

## FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:

Finansinntekter	10	11 781	9 302	8 271	0
Finanskostnader	11	-86 414	-53 349	-74 100	-96 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-74 633</b>	<b>-44 047</b>	<b>-65 829</b>	<b>-96 000</b>

<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-27 887</b>	<b>68 571</b>	<b>23 755</b>	<b>49 582</b>
--------------------	--	----------------	---------------	---------------	---------------

## Overføringer:

Til opptjent egenkapital		0	68 571		
Fra opptjent egenkapital		-27 887	0		

**BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56**  
**ORG.NR. 950 687 940, KUNDENR. 5072**

## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	2 741 103	2 741 103
Tomt		685 276	685 276
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 426 379</b>	<b>3 426 379</b>

## OMLØPSMIDLER

Vedlegg 3

18 av 25

Årsrapport 2023.pdf

BESKYTTET



DocuSign Envelope ID: 5F2A09DD-D124-41EB-A7C4-38527D80ED61

9

Borettslaget Maridalsveien 56

Restanser på felleskostnader	2 931	27 552
Forskuddsbetalte kostnader	97 965	86 516
Andre kortsiktige fordringer	0	-27 552
Driftskonto OBOS-banken	33 675	60 726
Sparekonto OBOS-banken	64 004	106 366
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>198 575</b>	<b>253 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 624 954</b>	<b>3 679 987</b>

## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 11 * 100	1 100	1 100
Opptjent egenkapital	1 033 236	1 061 123
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 034 336</b>	<b>1 062 223</b>

### GJELD

#### LANGSIKTIG GJELD

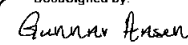
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 580 007	1 622 618
Borettsinnskudd	14	990 100	990 100
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 570 107</b>	<b>2 612 718</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

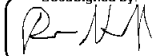
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 328	3 089
Leverandørgjeld		5 619	2 876
Påløpte renter		8 397	401
Påløpte avdrag		3 166	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 320
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 510</b>	<b>5 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 624 954</b>	<b>3 679 987</b>
Pantstillelse	15	2 924 900	2 924 900
Garantiansvar		0	0

Oslo, 30.05.2024

Styret i Borettslaget Maridalsveien 56

DocuSigned by:  
  
Gunnar Aasen

DocuSigned by:  
  
Marianne Beichmann

DocuSigned by:  
  
Rasmus B. Norsted

### NOTE: 1

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Vedlegg 3

19 av 25

Årsrapport 2023.pdf

BESKYTTET



DocuSign Envelope ID: 5F2A09DD-D124-41EB-A7C4-38527D80ED61

10

Borettslaget Maridalsveien 56

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## **SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### **NOTE: 2**

#### **INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	253 620
Lån/Renter	132 024
Lokaler	82 656
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>468 300</b>

### **NOTE: 3**

#### **PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 115</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

### **NOTE: 4**

#### **STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 15 000.

### **NOTE: 5**

#### **REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 397.

### **NOTE: 6**

#### **KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 245
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-9 245</b>



DocuSign Envelope ID: 5F2A09DD-D124-41EB-A7C4-38527D80ED61

11

Borettslaget Maridalsveien 56

### NOTE: 7

#### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-26 073
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 883
Kostnader dugnader	-6 375
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-36 331</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### NOTE: 8

#### KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-18 067
Vann- og avløpsavgift	-73 151
Feieavgift	-1 275
Renovasjonsavgift	-56 276
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-148 769</b>

### NOTE: 9

#### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre fremmede tjenester	-241
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 226
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 519</b>

### NOTE: 10

#### FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	441
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 638
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 702
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>11 781</b>

### NOTE: 11

#### FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-36 463
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-49 795
Renter på leverandørgjeld	-156
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-86 414</b>



DocuSign Envelope ID: 5F2A09DD-D124-41EB-A7C4-38527D80ED61

12

Borettslaget Maridalsveien 56

## NOTE: 12

### BYGNINGER

Kostpris/Bokf.verdi 1986.	2 741 103
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>2 741 103</b>

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.219/bnr.158

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

## NOTE: 13

### PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2008	-2 000 000
Nedbetalt tidligere	1 311 296
Nedbetalt i år	26 914
	-661 790

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-1 200 000
Nedbetalt tidligere	266 086
Nedbetalt i år	15 697
	-918 217

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-1 580 007</b>
------------------------------------	-------------------

## NOTE: 14

### BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1986	-875 445
Øket tidligere	-114 655

<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-990 100</b>
----------------------------	-----------------

## NOTE: 15

### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	990 100
Pantelån	1 580 007
Påløpte avdrag	3 166
<b>TOTALT</b>	<b>2 573 273</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 741 103
Tomt	685 276
<b>TOTALT</b>	<b>3 426 379</b>



DocuSign Envelope ID: 5F2A09DD-D124-41EB-A7C4-38527D80ED61

## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 83168376. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## **Større vedlikehold og rehabilitering**



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 27.06.24

Selskapsnummer: 5072 Selskapsnavn: Borettslaget Maridalsveien 56

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.