



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 383 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE FOSSEKAILN AS  
Forretningsadresse: Sjøtrøa 4  
7777 NORD-STATLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Rakvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		157 163	189 510
Annen driftsinntekt		888	2 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 051</b>	<b>192 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 895	66 027
Lønnskostnad	1	18 494	3 481
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 638	15 695
Annen driftskostnad		101 216	77 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 243</b>	<b>162 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 192</b>	<b>29 663</b>
Annen rentekostnad		49 012	18 804
Annen finanskostnad		880	325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 892</b>	<b>19 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 892</b>	<b>-19 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 084</b>	<b>10 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 453	542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 631</b>	<b>9 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 631</b>	<b>9 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 631</b>	<b>9 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-38 683	
Udekket tap		-37 955	
Overføringer annen egenkapital		-9 992	9 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 631</b>	<b>9 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	863 951	883 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 966	24 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>885 917</b>	<b>908 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>890 917</b>	<b>913 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		13 399	5 881
<b>Sum varer</b>		<b>13 399</b>	<b>5 881</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 138	12 672
Konsernfordringer	4	49 594	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 732</b>	<b>12 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 102	192 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 102</b>	<b>192 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 233</b>	<b>211 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 069 150</b>	<b>1 124 558</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			9 992
Udekket tap	6	37 955	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 955</b>	<b>9 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 025</b>	<b>31 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 022 716	1 076 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 022 716</b>	<b>1 076 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 022 716</b>	<b>1 077 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 547	6 818
Skyldig offentlige avgifter		-1 703	-1 713
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	4 090
Annen kortsiktig gjeld		12 615	6 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 459</b>	<b>15 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 175</b>	<b>1 092 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 069 150</b>	<b>1 124 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 383 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE FOSSEKAILN AS  
Forretningsadresse: Sjøtrøa 4  
7777 NORD-STATLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Rakvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 383 896  
NYE FOSSEKAILN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		157 163	189 510
Annen driftsinntekt		888	2 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 051</b>	<b>192 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 895	66 027
Lønnskostnad	1	18 494	3 481
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 638	15 695
Annen driftskostnad		101 216	77 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 243</b>	<b>162 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 192</b>	<b>29 663</b>
Annen rentekostnad		49 012	18 804
Annen finanskostnad		880	325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 892</b>	<b>19 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 892</b>	<b>-19 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 453	542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 631</b>	<b>9 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 631</b>	<b>9 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 631</b>	<b>9 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-38 683	
Udekket tap		-37 955	
Overføringer annen egenkapital		-9 992	9 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 631</b>	<b>9 992</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			9 992
Udekket tap	6	37 955	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 955</b>	<b>9 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 025</b>	<b>31 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			542
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 022 716	1 076 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 022 716</b>	<b>1 076 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 022 716</b>	<b>1 077 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 547	6 818
Skyldig offentlige avgifter		-1 703	-1 713
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	4 090
Annen kortsiktig gjeld		12 615	6 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 459</b>	<b>15 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 175</b>	<b>1 092 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 069 150</b>	<b>1 124 558</b>



Organisasjonsnr: 927 383 896  
NYE FOSSEKAILN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nye Fossekailln AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over eksisterende standard tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i pub'en er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nye Fossekailln AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, kun ubetydelig bruk av ekstrahjelp i sommersesong.

	I år
Lønn	17 246
Arbeidsgiveravgift	880
Andre lønnsrelaterte ytelser	368
<b>Totalt</b>	<b>18 494</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	898 000	25 842	923 842
+ Tilgang	9 408	0	9 408
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	907 408	25 842	933 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 403	1 292	15 695
+ Ordinære avskrivninger	29 054	2 584	31 638
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	43 457	3 876	47 333
Balansført verdi pr 31/12	863 951	21 966	885 917
Prosentsats for ord.avskr	2-5	10-10	



Nye Fossekaln AS

## Noter 2022

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 752 851.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	1 022 716
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom (bokført verdi)	863 951
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>863 951</b>

### Kausjon

Kausjonsansvar av aksjonær (privatperson) i morselskap	380 000
--	---------

### Note 4 - Mellomværende til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	49 594	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>49 594</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	50 000	4 090
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 000</b>	<b>4 090</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
GH Invest Steinkjer AS	922 956 677	30 100,00 %

Noter for Nye Fossekaln AS

Organisasjonsnr. 927383896



Nye Fossekailln AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital/Udekket tap

Selskapet besitter eiendom med reell verdi høyere enn bokført verdi, og da godt i overkant til å "forsvare" den negative egenkapitalen som fremkommer pr 31/12-22. Videre er det større potensiale mht omsetning/fortjeneste i pub-drift, da denne har vært sporadisk. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



## Nye Fossekilln AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		157 163	189 510
Annen driftsinntekt		888	2 849
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 051</b>	<b>192 359</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		54 895	66 027
Lønnskostnad	1	18 494	3 481
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 638	15 695
Annen driftskostnad		101 216	77 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 243</b>	<b>162 696</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(48 192)</b>	<b>29 663</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		49 012	18 804
Annen finanskostnad		880	325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 892</b>	<b>19 129</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(49 892)</b>	<b>(19 129)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(98 084)</b>	<b>10 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(11 453)	542
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(86 631)</b>	<b>9 992</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(86 631)</b>	<b>9 992</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(38 683)	0
Overføringer annen egenkapital		(9 992)	9 992
Fremføring av udekket tap		(37 955)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(86 631)</b>	<b>9 992</b>



Nye Fossekailln AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	863 951	883 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 966	24 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>885 917</b>	<b>908 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>890 917</b>	<b>913 147</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		13 399	5 881
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	49 594	0
Andre kortsiktige fordringer		13 138	12 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 732</b>	<b>12 672</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 102	192 858
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>178 233</b>	<b>211 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 069 150</b>	<b>1 124 558</b>



## Nye Fossekaln AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(8 070)	(8 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	9 992
Udekket tap	6	(37 955)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(37 955)</b>	<b>9 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(16 025)</b>	<b>31 922</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	542
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 022 716	1 076 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 022 716</b>	<b>1 076 689</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 022 716</b>	<b>1 077 231</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 547	6 818
Skyldig offentlige avgifter		(1 703)	(1 713)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	50 000	4 090
Annen kortsiktig gjeld		12 615	6 209
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>62 459</b>	<b>15 404</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 085 175</b>	<b>1 092 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 069 150</b>	<b>1 124 558</b>

Steinkjer, 13.06.2023

Monica Rakvåg  
Styrets lederGeir Håvard Korsnes  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Nye Fossekailn AS**

**Organisasjonsnr. 927383896**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305