



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 832 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORRETNINGSUTVIKLEREN AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kjærran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 245	30 000
Sum kostnader		31 245	30 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 245</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 245</b>	<b>-30 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 245</b>	<b>-30 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 954	0
Annen egenkapital		-23 291	-30 000
Sum overføringer og disponeringer		-31 245	-30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	1	80 066	111 311
Sum finansielle anleggsmidler		92 066	123 311
Sum anleggsmidler		92 066	123 311
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 066</b>	<b>123 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		100 020	100 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 020</b>	<b>100 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	23 291
Udekket tap		7 954	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 954</b>	<b>23 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 066</b>	<b>123 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 066</b>	<b>123 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 832 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORRETNINGSUTVIKLEREN AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kjærran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 988 832 693  
FORRETNINGSUTVIKLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 245	30 000
Sum kostnader		31 245	30 000
<b>Driftsresultat</b>		-31 245	-30 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-31 245	-30 000
<b>Årsresultat</b>		-31 245	-30 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 954	0
Annen egenkapital		-23 291	-30 000
Sum overføringer og disponeringer		-31 245	-30 000



Organisasjonsnr: 988 832 693  
FORRETNINGSUTVIKLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	1	80 066	111 311
Sum finansielle anleggsmidler		92 066	123 311
Sum anleggsmidler		92 066	123 311
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 066</b>	<b>123 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 020	100 020
Sum innskutt egenkapital		100 020	100 020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	23 291
Udekket tap		7 954	0
Sum opptjent egenkapital		-7 954	23 291



Sum egenkapital	92 066	123 311
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>92 066</b>	<b>123 311</b>



Organisasjonsnr: 988 832 693  
FORRETNINGSUTVIKLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

--	--	--

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

1

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
80066.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



FORRETNINGSUTVIKLEREN AS  
988 832 693

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-31 245	-30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 245</b>	<b>-30 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 245</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 245</b>	<b>-30 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 245</b>	<b>-30 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-23 291	-30 000
Udekket tap		-7 954	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 245</b>	<b>-30 000</b>



FORRETNINGSUTVIKLEREN AS  
988 832 693

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	1	80 066	111 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 066</b>	<b>123 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 066</b>	<b>123 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 066</b>	<b>123 311</b>



FORRETNINGSUTVIKLEREN AS  
988 832 693

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 020	100 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 020</b>	<b>100 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	23 291
Udekket tap		-7 954	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 954</b>	<b>23 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 066</b>	<b>123 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 066</b>	<b>123 311</b>

BODØ, 30.06.2024

Helge Kjærran  
styrets leder



FORRETNINGSUTVIKLEREN AS  
988 832 693

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

80 066

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## FORRETNINGSUTVIKLEREN

Org.nr. 988 832 693

### ÅRSBERETNING 2023

#### 1. Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets formål er investering i eiendommer og selskaper.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Bodø

#### 2. Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning ett rettvise bilde av selskapets drift og stilling, og styret kjenner ikke til noen forhold utover det som fremgår av regnskapet, som har betydning for bedømmelsen av selskapets drift og stilling. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstedede.

#### 3. Arbeidsmiljø / Likestilling.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### 4. Ytre miljø.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Bodø, den 30.6.2024

I styret for FORRETNINGSUTVIKLEREN AS

Styrets leder Helge Kjærran