



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 497 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGESLETTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kjøita 40  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Meberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	13 275 000	
Leieinntekt		233 731	166 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 508 731</b>	<b>166 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	8, 10	11 997 610	-262 102
Annen driftskostnad	5	592 465	569 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 590 075</b>	<b>307 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 656</b>	<b>-140 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 453	
Annen renteinntekt		29 406	718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 859</b>	<b>718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 555	728 935
Annen rentekostnad		795	14 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 350</b>	<b>743 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 491</b>	<b>-742 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 165</b>	<b>-883 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 817	-194 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 348</b>	<b>-688 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 348</b>	<b>-688 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 348</b>	<b>-688 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>350 348</b>	<b>-688 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	-163 591	-585 532



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	1	513 939	
Udekket tap	1, 1		
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1		-103 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 348</b>	<b>-688 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 856	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 856</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	187 400	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 400</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 256</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>8 881 992</b>	<b>21 067 002</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	10 700	
Konsernfordringer	6	238 715	920 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 415</b>	<b>920 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	66 593	24 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 593</b>	<b>24 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 198 000</b>	<b>22 012 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 407 256</b>	<b>22 012 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	694 161	694 160



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>724 161</b>	<b>724 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 161</b>	<b>724 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		24 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>24 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	8 305 574	20 038 590
Leverandørgjeld	6	104 433	910 172
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	273 089	315 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 683 096</b>	<b>21 263 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 683 096</b>	<b>21 288 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 407 256</b>	<b>22 012 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 497 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGESLETTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kjøita 40  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Meberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 918 497 374  
BERGESLETTA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	13 275 000	
Leieinntekt		233 731	166 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 508 731</b>	<b>166 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	8, 10	11 997 610	-262 102
Annen driftskostnad	5	592 465	569 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 590 075</b>	<b>307 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 656</b>	<b>-140 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 453	
Annen renteinntekt		29 406	718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 859</b>	<b>718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 555	728 935
Annen rentekostnad		795	14 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 350</b>	<b>743 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 491</b>	<b>-742 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 817	-194 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 348</b>	<b>-688 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 348</b>	<b>-688 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 348</b>	<b>-688 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>350 348</b>	<b>-688 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	-163 591	-585 532
Konsernbidrag	1	513 939	
Udekket tap	1, 1		
Avsatt til annen egenkapital	1		



Overført fra annen egenkapital	1		-103 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 348</b>	<b>-688 904</b>



Organisasjonsnr: 918 497 374  
BERGESLETTA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 856	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 856</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	187 400	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 400</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 256</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7, 8	8 881 992	21 067 002
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	10 700	
Konsernfordringer	6	238 715	920 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 415</b>	<b>920 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	66 593	24 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 593</b>	<b>24 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 198 000</b>	<b>22 012 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 407 256</b>	<b>22 012 236</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	694 161	694 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>724 161</b>	<b>724 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 161</b>	<b>724 161</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		24 284
Sum avsetninger for forpliktelses			24 284
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	24 284
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	8 305 574	20 038 590
Leverandørgjeld	6	104 433	910 172
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	273 089	315 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 683 096</b>	<b>21 263 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 683 096</b>	<b>21 288 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 407 256</b>	<b>22 012 236</b>



Organisasjonsnr: 918 497 374  
BERGESLETTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

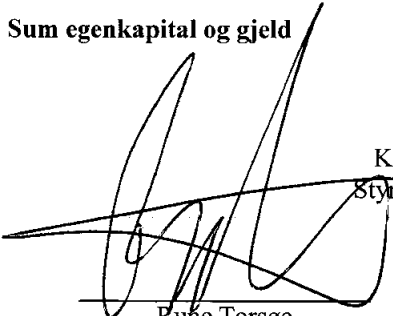



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bergesletta Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	8	13 275 000	0
Leieinntekt		233 731	166 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 508 731</b>	<b>166 250</b>
Prosjektkostnad	8, 10	11 997 610	-262 102
Annen driftskostnad	5	592 465	569 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 590 075</b>	<b>307 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 656</b>	<b>-140 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 453	0
Annen renteinntekt		29 406	718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 555	728 935
Annen rentekostnad		795	14 220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-469 491</b>	<b>-742 437</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		449 165	-883 211
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 817	-194 307
<b>Ordinært resultat</b>		<b>350 348</b>	<b>-688 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 348</b>	<b>-688 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	-163 591	-585 532
Avsatt konsernbidrag e/skatt	1	513 939	0
Overført fra annen egenkapital	1	0	-103 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>350 348</b>	<b>-688 904</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bergesletta Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 856	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 856</b>	<b>0</b>
Andre langsiktige fordringer	3	187 400	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 256</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	7, 8	8 881 992	21 067 002
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	10 700	0
Konsernfordringer	6	238 715	920 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 415</b>	<b>920 877</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	66 593	24 357
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 198 000</b>	<b>22 012 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 407 256</b>	<b>22 012 236</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bergesletta Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	694 161	694 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>724 161</u>	<u>724 160</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<u>724 161</u>	<u>724 161</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	24 284
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>24 284</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	8 305 574	20 038 590
Leverandørgjeld	6	104 433	910 172
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	273 089	315 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>8 683 096</u>	<u>21 263 792</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>8 683 096</u>	<u>21 288 076</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>9 407 256</u>	<u>22 012 236</u>
<p>Kristiansand, 29.06.2021 Styret i Bergesletta Bolig AS</p>			
 Rune Torsøe styreleder		 Frank Eikeland styremedlem	
<b>Bergesletta Bolig AS</b>		<b>Side 3</b>	



Bergesletta Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Bergesletta Bolig AS eies 100 % av Bergesletta Utvikling AS. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bergesletta Utvikling AS utarbeider ikke offisielt konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

### Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

### Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomteknad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader for ikke-solgte leiligheter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	694 160	0	0	724 161
Periodens resultat	0	0	350 348	0	350 348
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	-163 591	-350 348	0	-513 939
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	163 591	0	0	163 591
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>694 161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>724 161</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Bergesletta Utvikling AS	300	100	100,00 %	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Styreleder Rune Torsøe eier indirekte 22,22% av aksjene gjennom CTR Invest AS



Bergesletta Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år *	168 660	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

\* Gjelder moms til gode justeringsrett infrastruktur som er overført til Lyngdal kommune. Bergesletta Bolig AS vil motta av Lyngdal Kommune kr 18 740 pr år i 10 år fremover fra og med 2021. Beløp er ikke nåverdberegnet.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	449 165	-883 211
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	386 343	-161 608
Endring underskudd til fremføring	-176 612	176 612
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-658 896	868 206
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	46 140	3 302
Effekt av endret skattesats	0	0
Skatt på konsernbidrag	-144 957	191 005
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-98 817</b>	<b>194 307</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilvirkningskontrakt	0	0
Prosjektbeholdning	173 742	540 992
Regnskapsmessig avsetning	-273 089	-253 994
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-99 347</b>	<b>286 998</b>
Underskudd til fremføring	0	-176 613
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-99 347</b>	<b>110 385</b>
Utsatt skatt 22% / Utsatt skattefordel (-)22 %	-21 856	24 284
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt 22% / Utsatt skattefordel (-)22 %</b>	<b>-21 856</b>	<b>24 284</b>

## Note 5 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	48 125	32 500
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor inkl mva</b>	<b>48 125</b>	<b>32 500</b>



Bergesletta Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 6 Annen kortsiktig gjeld / Konsernmellomværende

### Spesikasjon av kortsiktig gjeld:

	2020	2019
Gjeld til Bergesletta Utvikling AS	0	0
Prosjektperiodisering	273 089	315 030
<b>Sum</b>	<b>273 089</b>	<b>315 030</b>

### Spesifikasjon av konsernfordring:

	2020	2019
Bergesletta Næring AS	75 124	52 671
Bergesletta Utvikling AS, konsernbidrag	163 591	868 206
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>238 715</b>	<b>920 877</b>

### Spesifikasjon av konserngjeld:

	2020	2019
Mellomregning Bergesletta Utvikling AS	8 305 574	20 038 590
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>8 305 574</b>	<b>20 038 590</b>

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld på kr 8 305 574 til Bergesletta Utvikling AS. Lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Innkudert i leverandørgjeld er det gjeld til følgende nærstående parter:

	2020	2019
Kruse Smith Eiendom AS	0	0
Kruse Smith Entreprenør AS	71 925	892 301
<b>Sum</b>	<b>71 925</b>	<b>892 301</b>

## Note 7 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l

Bergesletta Utvikling AS har motregningsrett i ferdigstilte boliger, samt øvrige eiendeler til Bergesletta Bolig AS.

	2020	2019
Prosjektbeholdning	8 881 992	21 067 002
Opptjent ikke fakturert	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 881 992</b>	<b>21 067 002</b>

## Note 8 Anleggskontrakter og varelager

### Balansførte verdier vedrørende prosjekter

Innkudert i kundefordringer	2020	2019
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0

Innkudert i annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Forskudd fra kunder	0	0

Resultatposter vedrørende prosjekter	2020	2019
Inntekt	13 275 000	0
Kostnad	11 997 610	-262 102
<b>Netto</b>	<b>1 277 390</b>	<b>262 102</b>

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter, det er solgt 10 leiligheter av totalt 12. Byggeprosjektet stod ferdig i løpet av 2018.

Prosjektbeholdningen består av usolgte ferdigstilte leiligheter med bokført verdi kr 5 716 412, samt kostnader aktivert til senere byggetrinn med kr 3 165 580. Total prosjektbeholdning utgjør kr 8 881 992. Verdi av aktivert prosjektbeholdning er et estimat hvor det er heftet usikkerhet knyttet til verdi. Estimater tar høyde for verdi på ferdigstilte usolgte leiligheter, samt fremtidig planlagt utbygning på tomteareal. Da selskapet selv ikke er eier av tomteareal hvor det er planlagt utbygning vil verdi av kostnader aktivert til senere byggetrinn blant annet være avhengig av kjøp av tomt og planlagt utvikling av denne tomten i henhold til opprinnelig plan.



Bergesletta Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

**Note 9 Bundne midler**

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

**Note 10 Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet har i 2020 kjøpt regnskapstjenester fra Kruse Smith Entreprenør (kr 44 025) og prosjektoppfølgning av Cora AS (kr 62 500). Ellers ingen vesentlige transaksjoner med nærstående utover det som er nevnt i note 6.



Til generalforsamlingen i Bergesletta Bolig AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bergesletta Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bergesletta Bolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 29. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Olsen, Svein Gunnar

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2021-06-29 15:38

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.