



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 368 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUGAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møøya 40
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Åmot Aarhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 101 476	6 887 153
Annen driftsinntekt		613 091	1 516 270
Sum inntekter		7 714 567	8 403 423
Kostnader			
Varekostnad		407 288	1 505 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 878 441	3 814 580
Annen driftskostnad	2	4 207 038	8 478 447
Sum kostnader		7 492 767	13 798 054
Driftsresultat		221 800	-5 394 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 033	15 362
Annen renteinntekt		19 221	407 315
Annen finansinntekt		-57 239	35 401
Sum finansinntekter		29 015	458 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 323	3 561
Annen rentekostnad		176 414	368 195
Sum finanskostnader		181 737	371 756
Netto finans		-152 722	86 321
Ordinært resultat før skattekostnad		69 078	-5 308 310
Skattekostnad på resultat	3	352 658	-1 339 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 580	-3 968 835
Årsresultat		-283 580	-3 968 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 580	-3 968 835
Totalresultat		-283 580	-3 968 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		1 822 705
Overført fra annen egenkapital	4	-283 580	-5 791 540
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-283 580	-3 968 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 643 983	5 005 763
Sum immaterielle eiendeler		4 643 983	5 005 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 274 843	7 058 159
Balanseførte leieavtaler	1, 5	3 850 633	6 046 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	467 435	601 504
Sum varige driftsmidler		10 592 911	13 706 098
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	3 055 816	2 909 707
Sum finansielle anleggsmidler		3 055 816	2 909 707
Sum anleggsmidler		18 292 710	21 621 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	3 330 431	873 023
Andre kortsiktige fordringer		288 001	206 869
Sum fordringer		3 618 431	1 079 892
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		930	930
Sum investeringer		930	930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 338	12 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 338	12 807
Sum omløpsmidler		3 623 699	1 093 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		21 916 409	22 715 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		10 800 000	10 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 034 548	-5 783 311
Sum opptjent egenkapital		-6 034 548	-5 783 311
Sum egenkapital		4 765 453	5 016 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 465 450	4 530 976
Øvrig langsiktig gjeld		8 297 769	4 740 480
Sum annen langsiktig gjeld		12 763 219	9 271 455
Sum langsiktig gjeld		12 763 219	9 271 455
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 949 109	896 171
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	561 927	2 336 801
Annen kortsiktig gjeld		1 876 702	5 194 080
Sum kortsiktig gjeld		4 387 738	8 427 052
Sum gjeld		17 150 957	17 698 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 916 409	22 715 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685486

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 368 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUGAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møya 40
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Åmot Aarhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 964 368 783
HUGAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 101 476	6 887 153
Annen driftsinntekt		613 091	1 516 270
Sum inntekter		7 714 567	8 403 423
Kostnader			
Varekostnad		407 288	1 505 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 878 441	3 814 580
Annen driftskostnad	2	4 207 038	8 478 447
Sum kostnader		7 492 767	13 798 054
Driftsresultat		221 800	-5 394 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		19 221	407 315
Annen finansinntekt		-57 239	35 401
Sum finansinntekter		29 015	458 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		176 414	368 195
Sum finanskostnader		181 737	371 756
Netto finans		-152 722	86 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	352 658	-1 339 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 580	-3 968 835
Årsresultat		-283 580	-3 968 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 580	-3 968 835
Totalresultat		-283 580	-3 968 835
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		1 822 705
Overført fra annen egenkapital	4	-283 580	-5 791 540



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-283 580	-3 968 835



Organisasjonsnr: 964 368 783
HUGAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 643 983	5 005 763
Sum immaterielle eiendeler		4 643 983	5 005 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 274 843	7 058 159
Balanseførte leieavtaler	1, 5	3 850 633	6 046 435
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	467 435	601 504
Sum varige driftsmidler		10 592 911	13 706 098
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Andre langsiktige fordringer	6	3 055 816	2 909 707
Sum finansielle anleggsmidler		3 055 816	2 909 707
Sum anleggsmidler		18 292 710	21 621 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	3 330 431	873 023
Andre kortsiktige fordringer		288 001	206 869
Sum fordringer		3 618 431	1 079 892
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		930	930
Sum investeringer		930	930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 338	12 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 338	12 807
Sum omløpsmidler		3 623 699	1 093 629
SUM EIENDELER		21 916 409	22 715 197



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		10 800 000	10 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-6 034 548	-5 783 311
Sum opptjent egenkapital		-6 034 548	-5 783 311

Sum egenkapital		4 765 453	5 016 689
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	4 465 450	4 530 976
Øvrig langsiktig gjeld		8 297 769	4 740 480
Sum annen langsiktig gjeld		12 763 219	9 271 455

Sum langsiktig gjeld		12 763 219	9 271 455
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 949 109	896 171
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	561 927	2 336 801
Annen kortsiktig gjeld		1 876 702	5 194 080
Sum kortsiktig gjeld		4 387 738	8 427 052

Sum gjeld		17 150 957	17 698 508
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 916 409	22 715 197
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 964 368 783
HUGAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

Hugaas Eiendom AS

2022



Resultatregnskap			
Hugaas Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 101 476	6 887 153
Annen driftsinntekt		613 091	1 516 270
Sum driftsinntekter		<u>7 714 567</u>	<u>8 403 423</u>
Varekostnad		407 288	1 505 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 878 441	3 814 580
Annen driftskostnad	2	3 907 038	8 478 447
Sum driftskostnader		<u>7 192 767</u>	<u>13 798 054</u>
Driftsresultat		<u>521 800</u>	<u>-5 394 631</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 033	15 362
Annen renteinntekt		19 221	407 315
Annen finansinntekt		-57 239	35 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 323	3 561
Annen rentekostnad		176 414	368 195
Resultat av finansposter		<u>-152 722</u>	<u>86 321</u>
Resultat før skattekostnad		369 078	-5 308 310
Skattekostnad på resultat	3	361 780	-1 339 475
Resultat		<u>7 298</u>	<u>-3 968 835</u>
Årsresultat		<u>7 298</u>	<u>-3 968 835</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	1 822 705
Avsatt til annen egenkapital	4	7 298	-5 791 540
Sum overføringer		<u>7 298</u>	<u>-3 968 835</u>



Balanse			
Hugaas Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>4 643 983</u>	<u>5 005 763</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 643 983</u>	<u>5 005 763</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 274 843	7 058 159
Balanseførte leieavtaler	1, 5	3 850 633	6 046 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	467 435	601 504
Sum varige driftsmidler		<u>10 592 911</u>	<u>13 706 098</u>
Andre langsiktige fordringer	6	<u>3 014 351</u>	<u>2 909 707</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 014 351</u>	<u>2 909 707</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 251 245</u>	<u>21 621 568</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	3 330 431	873 023
Andre kortsiktige fordringer		<u>288 001</u>	<u>206 869</u>
Sum fordringer		<u>3 618 431</u>	<u>1 079 892</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		<u>930</u>	<u>930</u>
Sum investeringer		<u>930</u>	<u>930</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 338	12 807
Sum omløpsmidler		<u>3 623 699</u>	<u>1 093 629</u>
Sum eiendeler		<u>21 874 944</u>	<u>22 715 197</u>
Hugaas Eiendom AS		Side 3	

**Balanse**

Hugaas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 800 000</u>	<u>10 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 776 013	-5 783 311
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 776 013</u>	<u>-5 783 311</u>
Sum egenkapital		<u>5 023 988</u>	<u>5 016 689</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 465 450	4 530 976
Øvrig langsiktig gjeld		8 297 769	4 740 480
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 763 219</u>	<u>9 271 455</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 949 109	896 171
Kortsiktig konserngjeld	6	561 927	2 336 801
Annen kortsiktig gjeld		1 576 702	5 194 080
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 087 738</u>	<u>8 427 052</u>
Sum gjeld		<u>16 850 957</u>	<u>17 698 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 874 944</u>	<u>22 715 197</u>

Støren, 19.06.2023
Styret i Hugaas Eiendom AS

Camilla Åmot Aarhaug
styreleder/daglig leder



HUGAAS EIENDOM AS

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap			
Hugaas Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 101 476	6 887 153
Annen driftsinntekt		613 091	1 516 270
Sum driftsinntekter		<u>7 714 567</u>	<u>8 403 423</u>
Varekostnad		407 288	1 505 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 878 441	3 814 580
Annen driftskostnad	2	4 207 038	8 478 447
Sum driftskostnader		<u>7 492 767</u>	<u>13 798 054</u>
Driftsresultat		<u>221 800</u>	<u>-5 394 631</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 033	15 362
Annen renteinntekt		19 221	407 315
Annen finansinntekt		-57 239	35 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 323	3 561
Annen rentekostnad		176 414	368 195
Resultat av finansposter		<u>-152 722</u>	<u>86 321</u>
Resultat før skattekostnad		69 078	-5 308 310
Skattekostnad på resultat	3	352 658	-1 339 475
Resultat		<u>-283 580</u>	<u>-3 968 835</u>
Årsresultat		<u>-283 580</u>	<u>-3 968 835</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	1 822 705
Overført fra annen egenkapital	4	-283 580	-5 791 540
Sum overføringer		<u>-283 580</u>	<u>-3 968 835</u>



Balanse			
Hugaas Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 643 983	5 005 763
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 643 983</u>	<u>5 005 763</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 274 843	7 058 159
Balanseførte leieavtaler	1, 5	3 850 633	6 046 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	467 435	601 504
Sum varige driftsmidler		<u>10 592 911</u>	<u>13 706 098</u>
Andre langsiktige fordringer	6	3 055 816	2 909 707
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 055 816</u>	<u>2 909 707</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 292 710</u>	<u>21 621 568</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	3 330 431	873 023
Andre kortsiktige fordringer		288 001	206 869
Sum fordringer		<u>3 618 431</u>	<u>1 079 892</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		930	930
Sum investeringer		<u>930</u>	<u>930</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 338	12 807
Sum omløpsmidler		<u>3 623 699</u>	<u>1 093 629</u>
Sum eiendeler		<u>21 916 409</u>	<u>22 715 197</u>

**Balanse**

Hugaas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 800 000</u>	<u>10 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 034 548	-5 783 311
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 034 548</u>	<u>-5 783 311</u>
Sum egenkapital		<u>4 765 453</u>	<u>5 016 689</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 465 450	4 530 976
Øvrig langsiktig gjeld		8 297 769	4 740 480
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 763 219</u>	<u>9 271 455</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 949 109	896 171
Kortsiktig konserngjeld	6	561 927	2 336 801
Annen kortsiktig gjeld		1 876 702	5 194 080
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 387 738</u>	<u>8 427 052</u>
Sum gjeld		<u>17 150 957</u>	<u>17 698 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 916 409</u>	<u>22 715 197</u>

Støren, 12.06.2023

Styret i Hugaas Eiendom AS

Camilla Åmot Aarhaug
styreleder/daglig leder



HUGAAS EIENDOM AS

Årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieavtaler inntektsføres i den perioden avtalen tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpeutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlands valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Renter knyttet til tilvirkning av eiendeler kostnadsføres. For varige driftsmidler og immatrielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 15 000. Driftmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skill et mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing) balanseføres under varige driftsmidler, og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalinger. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsene reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det en test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede (med unntak blant annet for nedskrivning av goodwill).

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer bokføres til laveste verdi prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tapsrisiko. Vesentlig økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikator på at kundefordringer nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virke lig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostprisen eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Koncernsammensetning

Hugaas Holding AS eier 100 % av selskapet. Konsernet består i tillegg av Hugaas Biogas, Moøya 16 AS og Støren Stål Eiendom AS som eies med 100 %. Hugaas Transport AS eies med 51 %, Fjøllespesialisten AS med 50 % og Moøya Eiendom AS med 30% av Hugaas Holding AS. Konsernregnskap utarbeides ikke i hht reglene for små foretak.



HUGAAS EIENDOM AS

Årsregnskap

Noter til regnskapet

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger	Inventar og driftsutstyr	Balansførte leieavtaler	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01	30 745 701	4 497 957	25 639 132	60 882 790
Tilgang	0	21 599	0	21 599
Avgang til kostpris	0	0	323 805	323 805
Anskaffelseskost 31.12.	30 745 701	4 519 556	25 315 327	60 580 584
Akkumulerte avskrivninger 01.01	2 387 533	6 503 335	16 379 696	25 270 564
Beholdningsendring driftsmidler dyr (varekostnad)		0	0	0
Årets avskrivninger	783 318	155 667	1 939 456	2 878 441
Avskrivninger på avgang	0	0	67 459	67 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 170 851	6 659 002	18 251 693	28 081 546
Balansført verdi 01.01.	7 058 159	601 505	6 046 437	13 706 101
Netto endringer ovenfor	-783 318	-134 068	-2 195 802	-3 113 188
Balansført verdi 31.12.	6 274 843	467 435	3 850 633	10 592 911
Avskrivningssats	0-20 år	5-10 år	5-15 år	

Balansførte leieavtaler består av både bygninger og driftsløsøre.

Note 2 - Lønnskostnader, anfall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader.

Godtgjørelse til styret/daglig leder	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Godtgjørelse til revisor	2021	2022
Revisjon	26 650	0
Bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisorfirma	26 650	0

Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



Note 3 - Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2022
Resultat før skatt	-5 308 310	69 078
Endring i midlertidige forskjeller	7 642 886	-1 644 455
Permanente forskjeller	2 226	57 276
Avgitt konsernbidrag	-2 336 801	41 465
Fradrag for korreksjonsinntekt	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	1 476 636
Årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller og underskudd til fremf.	2021	2022
Driftsmidler	-9 136 914	-9 415 824
Fordringer	-13 679 715	-11 743 717
Balansførte leieavtaler	0	0
Gevinst- tapskonto	63 163	50 530
Fremførbart korreksjonsinntekt	0	0
Uppjønt inntekt	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Netto forskjeller	-22 753 466	-21 109 011
Beregnet utsatt skattefordel/ utsatt skatt	-5 005 763	-4 643 983

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Fordeling av skattekostnaden	2021	2022
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Refusjonsskatt	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-514 096	9 122
Endring utsatt skatt/ skattefordel	1 853 571	-361 780
Endring i utsatt skatt/ skattefordel som følge av endret skattesats		
Årets skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	1 339 475	-352 658

Note 4 - Egenkapital - og aksjonærinformasjon

	2021	Resultat	2022
Innskutt egenkapital	10 800 000		10 800 000
Annen egenkapital	-5 783 311	-283 580	-6 066 891
Mottatt konsernbidrag		32 343	32 343
Sum	5 016 689	-251 237	4 765 453

Selskapets aksjekapital består av 10 800 aksjer à kr. 1.000.

Aksjene er fordelt som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hugaas Holding AS	10 800	100,0 %
Sum	10 800	100,0 %

Hugaas Eiendom AS er en del av konsernregnskapet til Hugaas Holding AS
Hugaas Holding AS eies 100 % av Camilla Å. Aarhaug, som er styreleder i firmaet.

Det forventes et positivt resultat i 2023, og fortsatt drift anses dermed tilstede.



Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (inkl. finansiell leasing)	9 680 676	4 465 450
Sum	9 680 676	4 465 450

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2022
Kundefordringer	4 089 689	3 330 431
Varige driftsmidler/bygg	11 568 570	8 635 890
Sum	15 658 259	14 947 397

Garantiansvar	2021	2022
Garantiansvar	0	0

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2022
Fordringer	5 051 707	1 330 903
Gjeld	-5 218 551	-561 927
Netto sum	-166 844	768 976

I andre langsiktige fordringer ligger også 3 038 275 kr til nærstående selskaper i Caro konsernet.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Aamo Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
HUGAAS EIENDOM AS

Rittmesterveien 13
7026 Trondheim

Mobil +47 901 67 902
E-post post@aamorevisjon.no
Internett www.aamorevisjon.no
Org.nr. 988 263 176 MVA

Medlem av Revisorforeningen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for **Hugaas Eiendom AS** som viser et underskudd på kr. 283 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, den 12. juni 2023

Aamo Revisjon AS

Håvard Aamo
Statsautorisert revisor