



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 447 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 439	32 352
Sum kostnader		43 439	32 352
Driftsresultat		-43 439	-32 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 556	156 542
Annen rentekostnad		1 272 413	739 897
Sum finanskostnader		1 474 970	896 439
Netto finans		-1 474 970	-896 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 518 408	-928 791
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 518 408	-928 791
Årsresultat		-1 518 408	-928 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 518 408	-928 791
Totalresultat		-1 518 408	-928 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 518 408	-928 791
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 518 408	-928 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		51 981 882	51 981 882
Sum finansielle anleggsmidler		51 981 882	51 981 882
Sum anleggsmidler		51 981 882	51 981 882
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 282	3 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 282	3 704
Sum omløpsmidler		106 282	3 704
SUM EIENDELER		52 088 164	51 985 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 447 199	928 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 447 199	-928 791
Sum egenkapital		-2 347 199	-828 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 250 000	24 250 000
Langsiktig konserngjeld		20 350 865	19 611 309
Øvrig langsiktig gjeld		8 806 850	8 308 350
Sum annen langsiktig gjeld		53 407 715	52 169 659
Sum langsiktig gjeld		53 407 715	52 169 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 678	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		232 791	232 791
Annen kortsiktig gjeld		793 179	411 927
Sum kortsiktig gjeld		1 027 648	644 718
Sum gjeld		54 435 363	52 814 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 088 164	51 985 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490587

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 447 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 447 442
MOLOVEIEN 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 439	32 352
Sum kostnader		43 439	32 352
Driftsresultat		-43 439	-32 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 556	156 542
Annen rentekostnad		1 272 413	739 897
Sum finanskostnader		1 474 970	896 439
Netto finans		-1 474 970	-896 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 518 408	-928 791
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 518 408	-928 791
Årsresultat		-1 518 408	-928 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 518 408	-928 791
Totalresultat		-1 518 408	-928 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 518 408	-928 791
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 518 408	-928 791



Organisasjonsnr: 818 447 442
MOLOVEIEN 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

51 981 882

51 981 882

Sum finansielle

anleggsmidler

51 981 882

51 981 882

Sum anleggsmidler

51 981 882

51 981 882

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

106 282

3 704

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

106 282

3 704

Sum omløpsmidler

106 282

3 704

SUM EIENDELER

52 088 164

51 985 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

2 447 199

928 791

Sum opptjent egenkapital

-2 447 199

-928 791

Sum egenkapital

-2 347 199

-828 791

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	24 250 000	24 250 000
Langsiktig konserngjeld	20 350 865	19 611 309
Øvrig langsiktig gjeld	8 806 850	8 308 350
Sum annen langsiktig gjeld	53 407 715	52 169 659
Sum langsiktig gjeld	53 407 715	52 169 659
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 678	
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	232 791	232 791
Annen kortsiktig gjeld	793 179	411 927
Sum kortsiktig gjeld	1 027 648	644 718
Sum gjeld	54 435 363	52 814 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 088 164	51 985 586



Organisasjonsnr: 818 447 442
MOLOVEIEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Moloveien 10 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 447 442



Resultatregnskap

Moloveien 10 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	43 439	32 352
Sum driftskostnader		43 439	32 352
Driftsresultat		-43 439	-32 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 556	156 542
Annen rentekostnad		1 272 413	739 897
Resultat av finansposter		-1 474 970	-896 439
Resultat før skattekostnad		-1 518 408	-928 791
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-1 518 408	-928 791
Årsresultat		-1 518 408	-928 791
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til udekket tap		1 518 408	928 791
Sum overføringer	4	-1 518 408	-928 791



Balanse
Moloveien 10 Holding AS

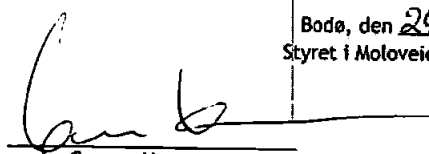
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		51 981 882	51 981 882
Sum finansielle anleggsmidler		51 981 882	51 981 882
Sum anleggsmidler		51 981 882	51 981 882
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 282	3 704
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		106 282	3 704
Sum omløpsmidler		106 282	3 704
Sum eiendeler		52 088 164	51 985 586



Balanse
Moloveien 10 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 447 199	-928 791
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 447 199</u>	<u>-928 791</u>
Sum egenkapital		<u>-2 347 199</u>	<u>-828 791</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 350 865	19 611 309
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 250 000	24 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 806 850	8 308 350
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 407 715</u>	<u>52 169 659</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 678	0
Kortsiktig konserngjeld		232 791	232 791
Annen kortsiktig gjeld		793 179	411 927
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 027 648</u>	<u>644 718</u>
Sum gjeld		<u>54 435 363</u>	<u>52 814 377</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 088 164</u>	<u>51 985 586</u>

Bodø, den 29. mars 2023
Styret i Moloveien 10 Holding AS


Gunnar Hvammen
Styreleder


Bjørn Olaf Svindal
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 518 408	-928 791
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 518 408	-928 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 447 199	-928 791	1 518 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 447 199	928 791	-1 518 408
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-928 791	-828 791
Årets resultat	0	-1 518 408	-1 518 408
Pr 31.12	100 000	-2 447 199	-2 347 199

Aksjonærene er klar over at egenkapitalen er tapt men har garantert for fortsatt drift gjennom at de skal tilføre nødvendig likviditet løpende. Forutsetningen for fortsatt drift anses derfor å være til stede.



Sandhornsgata 43
Postboks 77
8001 Bodø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moloveien 10 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moloveien 10 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)