



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 906 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 41  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Stavøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 222 992	2 131 992
Annen driftsinntekt		8 806	6
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 231 798</b>	<b>2 131 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	171 600	133 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	497 761	443 619
Annen driftskostnad	5	533 663	133 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 024</b>	<b>711 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 774</b>	<b>1 420 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	1 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>1 395</b>
Annen rentekostnad		242 278	263 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 278</b>	<b>263 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 213</b>	<b>-262 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>786 561</b>	<b>1 158 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	173 045	146 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 516</b>	<b>1 012 477</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>613 516</b>	<b>1 012 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>613 516</b>	<b>1 012 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>613 516</b>	<b>1 012 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		613 516	1 012 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 516</b>	<b>1 012 477</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 664 864	17 896 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>17 664 864</b>	<b>17 896 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 664 864</b>	<b>17 896 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	292 570
Andre kortsiktige fordringer	6		18 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000</b>	<b>311 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	262 415	295 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 415</b>	<b>295 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 415</b>	<b>607 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 938 279</b>	<b>18 503 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 627 410	2 627 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 727 410</b>	<b>2 727 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		2 853 403	2 621 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 853 403</b>	<b>2 621 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 580 813</b>	<b>5 349 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	313 677	324 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>313 677</b>	<b>324 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 267 930	9 313 694
Øvrig langsiktig gjeld		1 399 992	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 667 922</b>	<b>10 813 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 981 599</b>	<b>11 138 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 050	31 759
Betalbar skatt	9	76 418	143 900
Skyldig offentlige avgifter		71 206	97 272
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 464 638	1 049 336
Annen kortsiktig gjeld		762 555	693 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 375 867</b>	<b>2 015 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 357 466</b>	<b>13 154 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 938 279</b>	<b>18 503 382</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789345

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 906 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 41  
8400 SORTLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Stavøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 988 906 298  
STAVØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 222 992	2 131 992
Annen driftsinntekt		8 806	6
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 231 798</b>	<b>2 131 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	171 600	133 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	497 761	443 619
Annen driftskostnad	5	533 663	133 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 024</b>	<b>711 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 774</b>	<b>1 420 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	1 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>1 395</b>
Annen rentekostnad		242 278	263 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 278</b>	<b>263 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 213</b>	<b>-262 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	173 045	146 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 516</b>	<b>1 012 477</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>613 516</b>	<b>1 012 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>613 516</b>	<b>1 012 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>613 516</b>	<b>1 012 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		613 516	1 012 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 516</b>	<b>1 012 477</b>





Utsatt skatt	9	313 677	324 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>313 677</b>	<b>324 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 267 930	9 313 694
Øvrig langsiktig gjeld		1 399 992	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 667 922</b>	<b>10 813 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 981 599</b>	<b>11 138 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 050	31 759
Betalbar skatt	9	76 418	143 900
Skyldig offentlige avgifter		71 206	97 272
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 464 638	1 049 336
Annen kortsiktig gjeld		762 555	693 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 375 867</b>	<b>2 015 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 357 466</b>	<b>13 154 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 938 279</b>	<b>18 503 382</b>



Organisasjonsnr: 988 906 298  
STAVØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.25



## REVIQOM

Til generalforsamlingen i  
Stavøy Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Stavøy Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 613.516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 31.august 2021

#### REVICOM AS

Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



# Årsregnskap 2020

## Stavøy Eiendom AS

Samfunnsansvar og bærekraft  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 906 298



### RESULTATREGNSKAP

#### STAVØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 222 992	2 131 992
Annen driftsinntekt		8 806	6
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 231 798</b>	<b>2 131 998</b>
Lønnskostnad	5	171 600	133 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	497 761	443 619
Annen driftskostnad	5	533 663	133 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 203 024</b>	<b>711 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 774</b>	<b>1 420 888</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		65	1 395
Annen rentekostnad		242 278	263 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-242 213</b>	<b>-262 196</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		786 561	1 158 692
Skattekostnad på ordinært resultat	9	173 045	146 215
<b>Ordinært resultat</b>		<b>613 516</b>	<b>1 012 477</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>613 516</b>	<b>1 012 477</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		613 516	1 012 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>613 516</b>	<b>1 012 477</b>



### BALANSE

#### STAVØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 664 864	17 896 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>17 664 864</b>	<b>17 896 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 664 864</b>	<b>17 896 133</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 000	292 570
Andre kortsiktige fordringer	6	0	18 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000</b>	<b>311 528</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	262 415	295 721
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 415</b>	<b>607 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 938 279</b>	<b>18 503 382</b>



### BALANSE

#### STAVØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 627 410	2 627 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 727 410</b>	<b>2 727 410</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 853 403	2 621 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 853 403</b>	<b>2 621 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 580 813</b>	<b>5 349 189</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	9	313 677	324 763
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>313 677</b>	<b>324 763</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 267 930	9 313 694
Øvrig langsiktig gjeld		1 399 992	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 667 922</b>	<b>10 813 694</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 050	31 759
Betalbar skatt	9	76 418	143 900
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 464 638	1 049 336
Skyldig offentlige avgifter		71 206	97 272
Annen kortsiktig gjeld		762 555	693 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 375 867</b>	<b>2 015 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 357 466</b>	<b>13 154 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 938 279</b>	<b>18 503 382</b>

Styret i Stavøy Eiendom AS

Hallgeir Stavøy  
styremedlem

Stig Sørmo  
styremedlem

Terje Gudbrandsen  
styreleder

STAVØY EIENDOM AS

SIDE 4



STAVØY EIENDOM AS

988 906 298

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er også satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	2 627 410	2 621 779	5 349 189
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 627 410</b>	<b>2 621 779</b>	<b>5 349 189</b>
Årets resultat				613 516	613 516
Konsernbidrag avgitt				-314 721	-314 721
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 627 410</b>	<b>2 920 574</b>	<b>5 647 984</b>

STAVØY EIENDOM AS

SIDE 5



STAVØY EIENDOM AS

988 906 298

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 822 153	258 375	4 100 000	23 180 528
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	266 492			266 492
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>19 088 645</b>	<b>258 375</b>	<b>4 100 000</b>	<b>23 447 020</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 515 780	258 375		5 774 155
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	8 000			8 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	5 523 780	258 375		5 782 155
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>13 564 865</b>	<b>0</b>	<b>4 100 000</b>	<b>17 664 865</b>
Årets ordinære avskrivninger	497 761			497 761
Økonomisk levetid		10 år		
Avskrivningsplan	saldo 2-10%			

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 267 930
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
<b>Sum</b>	<b>8 267 930</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 715 444
Forfaller senere enn 5 år etter balansedato	2 939 102

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	164 400	129 600
Arbeidsgiveravgift	7 200	4 129
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>171 600</b>	<b>133 729</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,25 årsverk.

STAVØY EIENDOM AS

SIDE 6



STAVØY EIENDOM AS

988 906 298

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder mottar sin lønn fra Søsterselskapet Vesterålen Bil AS

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 500 (ex mva)

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr16 844

## Note nr. 6 – Andre fordringer/gjeld aksjonær næstående selskap

I denne posten inngår gjeld til Vesterålen Bil AS med kr 563 832.

Gjeld til Norbil AS med kr. 466 690

Fordring på Stavøy Holding AS med kr 0 - inngår i posten Andre kortsiktige fordringer.

Gjeld til Biutleie Vesterålen Bil AS 434 116

## Note nr. 7 – Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 17 804,- bundne midler vedrørende skattetrekk på ansatte. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 17 800,-.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAVØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavøy Holding AS	100	100,0	100,0

STAVØY EIENDOM AS

SIDE 7



STAVØY EIENDOM AS

988 906 298

## Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 131	140 634
Endring i utsatt skatt	-11 086	5 581
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>173 045</b>	<b>146 215</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	786 561	1 158 692
Permanente forskjeller	0	759
Endring i midlertidige forskjeller	50 396	-25 368
Avgitt konsernbidrag	-489 605	-479 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>347 352</b>	<b>654 096</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 131	249 497
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-107 713	-105 597
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 418</b>	<b>143 900</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 425 802	1 476 198	50 396
<b>Sum</b>	<b>1 425 802</b>	<b>1 476 198</b>	<b>50 396</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 425 802</b>	<b>1 476 198</b>	<b>50 396</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>313 677</b>	<b>324 764</b>	<b>11 087</b>

STAVØY EIENDOM AS

SIDE 8