



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 235 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 35  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 408	459 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 408</b>	<b>459 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 472	7 624
Annen driftskostnad	2	169 770	118 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 242</b>	<b>125 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 166</b>	<b>333 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413	515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>515</b>
Annen rentekostnad		2 293	2 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 293</b>	<b>2 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 880</b>	<b>-1 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 287</b>	<b>332 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 847	83 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 440</b>	<b>249 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 440</b>	<b>249 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 440</b>	<b>249 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 440</b>	<b>249 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		110 000	240 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 560	9 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 440</b>	<b>249 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	502 605	510 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>502 605</b>	<b>510 077</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>502 605</b>	<b>510 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7		14 166
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 166</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	15 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 007	511 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 007</b>	<b>511 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 007</b>	<b>540 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 612</b>	<b>1 050 444</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs		15 429	15 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 429</b>	<b>315 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	873	35 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873</b>	<b>35 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>316 302</b>	<b>350 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		321 463	319 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>321 463</b>	<b>319 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 463</b>	<b>319 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	23 847	83 043
Utbytte		110 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld			57 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 847</b>	<b>380 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 310</b>	<b>699 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 612</b>	<b>1 050 444</b>



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>Haugland Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leieinntekter		278 408	459 666
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>278 408</b>	<b>459 666</b>
Avskrivning	1	7 472	7 624
Annen driftskostnad	2	169 770	118 184
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>177 242</b>	<b>125 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 166</b>	<b>333 858</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt		413	515
Rentekostnad		2 293	2 202
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 287</b>	<b>332 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 847	83 043
<b>Ordinært resultat</b>		<b>75 440</b>	<b>249 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 440</b>	<b>249 128</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Foreslått utbytte		110 000	240 000
Fra/til annen egenkapital		-34 560	9 128
<b>Sum overført</b>		<b>75 440</b>	<b>249 128</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Haugland Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	502 605	510 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>502 605</b>	<b>510 077</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>502 605</b>	<b>510 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	14 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 166</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler	3	15 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 007	511 201
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 007</b>	<b>540 367</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>771 612</b>	<b>1 050 444</b>

**Balanse pr. 31.12.**

## Haugland Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 100)	6	300 000	300 000
Overkurs		15 429	15 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 429</b>	<b>315 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	873	35 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873</b>	<b>35 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>316 302</b>	<b>350 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		321 463	319 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>321 463</b>	<b>319 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	23 847	83 043
Utbytte		110 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		0	57 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 847</b>	<b>380 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 310</b>	<b>699 582</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>771 612</b>	<b>1 050 444</b>

Sandnes 29/518  
Styret i Haugland Eiendom AS  
Ingfrid Haugland  
Styremedlem  
Ole Andre Haugland  
Styreleder  
Ida Bente Haugland  
Nestleder



## HAUGLAND EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Aksjer**

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### **FOU**

Selskapet har ikke forsknings og utviklingsaktivitet.

**Note 1 - Driftsmidler**

	Bygg	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.	351.550	368.129
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	351.550	368.129
Akk. ord. avskr. pr. 31.12	217.074	0
Bokført verdi 31.12.	134.476	368.129
Årets ordinære avskrivning	7.472	0
Procentsats for ord. avskr.	2% av saldo	0

**Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv.****Ytelser til ledende personer:**

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer eller daglig leder.

Selskapet har ikke hatt revisor verken for regnskapsåret 2016 eller regnskapsåret 2017.

**Note 3 - Aksjer**

Som omløpsmidler har selskapet aksjefond i Skagen til kostpris kr 15.000. Markedsverdien av disse pr. 31.12.2017 var kr 30.144,-.

**Note 4 - Skatter**

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og følgelig heller ingen utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Skattekostnaden består av:

Resultat før skatt	99.287
Permanente forskjeller	76
Skattepliktig inntekt	99.363
Betalbar skatt 24%	23.847



Haugland Eiendom AS – Noter til regnskapet 2017

Side 3

Skatt i resultatregnskapet fremkommer slik:

Betalbar skatt	23.847
Endring utsatt skattefordel	0
Sum	<u>23.847</u>

## Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.16	300.000	15.429	35.433	350.862
Årsresultat	0	0	75.440	75.440
Avsatt utbytte	0	0	-110.000	-110.000
Egenkapital 31.12.17	<u>300.000</u>	<u>15.429</u>	<u>873</u>	<u>316.302</u>

## Note 6 – Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3.000 aksjer a kr 100, alle i samme aksjeklasse.  
Selskapets aksjonærer pr. 31.12.17 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Haugland Holding AS	1.500	50%
Haugland Trading AS	1.500	50%
Sum	3.000	100%

Haugland Holding AS eies 100% av Ole Andre Haugland (styreleder)  
Haugland Trading AS eies 100% av Ida Bente Haugland (styremedlem)

## Note 7 – Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall etter 31.12.2018:	0
Gjeld med forfall etter 31.12.2022:	0