



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 22 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 174 623	16 060 331
Annen driftsinntekt		149 204	243 070
Sum inntekter		15 323 827	16 303 401
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 145 804	4 147 538
Annen driftskostnad	2	2 166 064	1 045 526
Sum kostnader		6 311 868	5 193 064
Driftsresultat		9 011 959	11 110 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 888	27 125
Sum finansinntekter		10 888	27 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 269 088	3 519 607
Sum finanskostnader		3 269 088	3 519 607
Netto finans		-3 258 200	-3 492 482
Ordinært resultat før skattekostnad		5 753 759	7 617 855
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 265 827	1 676 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 487 932	5 941 386
Årsresultat		4 487 932	5 941 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 487 932	5 941 386
Totalresultat		4 487 932	5 941 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 894 322	6 119 408
Avsatt til annen egenkapital			-178 022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-406 390	
Sum overføringer og disponeringer	3	4 487 932	5 941 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		7 056 000	7 056 000
Bygg		82 096 468	84 365 282
Faste tekniske installasjoner		18 061 014	19 907 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		182 768	365 535
Sum varige driftsmidler	1	107 396 250	111 693 938
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 602 806	4 878 207
Sum finansielle anleggsmidler		3 602 806	4 878 207
Sum anleggsmidler		110 999 056	116 572 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283 205	
Andre kortsiktige fordringer		259 010	1 652 166
Sum fordringer		542 215	1 652 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 744 955	762 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 744 955	762 776
Sum omløpsmidler		4 287 170	2 414 942
SUM EIENDELER		115 286 226	118 987 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 095 061	1 095 061
Sum innskutt egenkapital		1 195 061	1 195 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 743 829	12 150 218
Sum opptjent egenkapital		11 743 829	12 150 218
Sum egenkapital	3, 4	12 938 890	13 345 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 906 886	2 021 509
Sum avsetninger for forpliktelser		1 906 886	2 021 509
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	92 085 351	95 470 868
Sum annen langsiktig gjeld		92 085 351	95 470 868
Sum langsiktig gjeld		93 992 237	97 492 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 872	173 616
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			27 830
Kortsiktig konserngjeld	6	6 274 772	7 845 395
Annen kortsiktig gjeld		1 857 455	102 589
Sum kortsiktig gjeld		8 355 099	8 149 430
Sum gjeld		102 347 336	105 641 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 286 226	118 987 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571248

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 22 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 971 126 140
KONGENSGATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 174 623	16 060 331
Annen driftsinntekt		149 204	243 070
Sum inntekter		15 323 827	16 303 401
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		4 145 804	4 147 538
Annen driftskostnad 2		2 166 064	1 045 526
Sum kostnader		6 311 868	5 193 064
Driftsresultat		9 011 959	11 110 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 888	27 125
Sum finansinntekter		10 888	27 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		3 269 088	3 519 607
Sum finanskostnader		3 269 088	3 519 607
Netto finans		-3 258 200	-3 492 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		1 265 827	1 676 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 487 932	5 941 386
Årsresultat		4 487 932	5 941 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 487 932	5 941 386
Totalresultat		4 487 932	5 941 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 6		4 894 322	6 119 408
Avsatt til annen egenkapital			-178 022
Overført fra annen egenkapital		-406 390	
Sum overføringer og disponeringer 3		4 487 932	5 941 386



Organisasjonsnr: 971 126 140
KONGENSGATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		7 056 000	7 056 000
Bygg		82 096 468	84 365 282
Faste tekniske installasjoner		18 061 014	19 907 121
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		182 768	365 535
Sum varige driftsmidler	1	107 396 250	111 693 938

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		3 602 806	4 878 207
Sum finansielle anleggsmidler		3 602 806	4 878 207

Sum anleggsmidler		110 999 056	116 572 145
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		283 205	
Andre kortsiktige fordringer		259 010	1 652 166
Sum fordringer		542 215	1 652 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 744 955	762 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 744 955	762 776

Sum omløpsmidler		4 287 170	2 414 942
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		115 286 226	118 987 087
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 095 061	1 095 061



Sum innskutt egenkapital		1 195 061	1 195 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 743 829	12 150 218
Sum opptjent egenkapital		11 743 829	12 150 218
Sum egenkapital	3, 4	12 938 890	13 345 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 906 886	2 021 509
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 906 886	2 021 509
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	92 085 351	95 470 868
Sum annen langsiktig gjeld		92 085 351	95 470 868
Sum langsiktig gjeld		93 992 237	97 492 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 872	173 616
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			27 830
Kortsiktig konserngjeld	6	6 274 772	7 845 395
Annen kortsiktig gjeld		1 857 455	102 589
Sum kortsiktig gjeld		8 355 099	8 149 430
Sum gjeld		102 347 336	105 641 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 286 226	118 987 087



Organisasjonsnr: 971 126 140
KONGENSGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CANICA EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Kongensgate 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkke: 0A1NA-Z6TTW-D7D7Z-F3SLH-ILG8B-GUX54

Org.nr. : 971 126 140



Resultatregnskap

Kongensgate 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		15 174 623	16 060 331
Annen driftsinntekt		149 204	243 070
Sum driftsinntekter		15 323 827	16 303 401
Avskrivning av driftsmidler	1	4 145 804	4 147 538
Annen driftskostnad	2	2 166 064	1 045 526
Sum driftskostnader		6 311 868	5 193 064
Driftsresultat		9 011 959	11 110 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 888	27 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 269 088	3 519 607
Resultat av finansposter		-3 258 200	-3 492 482
Ordinært resultat før skattekostnad		5 753 759	7 617 855
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 265 827	1 676 469
Årsresultat		4 487 932	5 941 386
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 894 322	6 119 408
Avsatt til annen egenkapital		0	-178 022
Overført fra annen egenkapital		406 390	0
Sum overføringer	3	4 487 932	5 941 386

Penneo Dokumentnøkkel: 0A1NA-Z6TTW-D7D7Z-F3SLH-ILG8B-GUX54



Balanse
Kongensgate 22 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt		7 056 000	7 056 000
Bygg		82 096 468	84 365 282
Faste tekniske installasjoner		18 061 014	19 907 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		182 768	365 535
Sum varige driftsmidler	1	107 396 250	111 693 938
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		3 602 806	4 878 207
Sum finansielle anleggsmidler		3 602 806	4 878 207
Sum anleggsmidler		110 999 056	116 572 145
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		283 205	0
Andre kortsiktige fordringer		259 010	1 652 166
Sum fordringer		542 215	1 652 166
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 744 955	762 776
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 744 955	762 776
Sum omløpsmidler		4 287 170	2 414 942
Sum eiendeler		115 286 226	118 987 087

Penneo Dokumentnøkkel: OA1NA-Z6TTW-D7DZ-F3SLH-ILG8B-GUX54



Balanse

Kongensgate 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 095 061	1 095 061
Sum innskutt egenkapital		1 195 061	1 195 061
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 743 829	12 150 218
Sum opptjent egenkapital		11 743 829	12 150 218
Sum egenkapital	3, 4	12 938 890	13 345 279
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 906 886	2 021 509
Sum avsetning for forpliktelser		1 906 886	2 021 509
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	92 085 351	95 470 868
Sum annen langsiktig gjeld		92 085 351	95 470 868
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		222 872	173 616
Skyldig offentlige avgifter		0	27 830
Kortsiktig konserngjeld	6	6 274 772	7 845 395
Annen kortsiktig gjeld		1 857 455	102 589
Sum kortsiktig gjeld		8 355 099	8 149 430
Sum gjeld		102 347 336	105 641 807
Sum egenkapital og gjeld		115 286 226	118 987 087

Oslo
Styret i Kongensgate 22 AS

Nils Kloumann Selte
styreleder

Jan Ole Stangeland
styremedlem

Thomas Gundersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	7 056 000	98 237 763	23 341 510	913 837	129 549 108
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-151 884	0	-151 884
Anskaffelseskost UB	7 056 000	98 237 763	23 189 626	913 837	129 397 225
Akkumulerte avskrivninger IB	0	13 872 481	3 434 389	548 301	17 855 172
Akkumulerte avskrivninger UB	0	16 141 294	5 128 612	731 069	22 000 976
Bokført verdi per 31.12.2020	7 056 000	82 096 468	18 061 014	182 768	107 396 250
Årets avskrivninger	0	2 268 814	1 694 223	182 767	4 145 804
Avskrivningssatser		50 år	15 år	5 år	
Avskrivningsmetode	Avskrives ikke	Lineært	Lineært	Lineært	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 50 400,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	40 400
Bistand utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	10 000
Sum honorar til revisor	50 400

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 095 061	12 150 218	13 345 279
Avgitt konsernbidrag			-4 894 322	-4 894 322
Årets resultat			4 487 932	4 487 932
Pr 31.12	100 000	1 095 061	11 743 829	12 938 890



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eier/ stemmeandel
Canica Eiendom AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapet til Twist 1 AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 380 450	1 725 987
Endring i utsatt skatt	-114 623	-49 518
Skattekostnad ordinært resultat	1 265 827	1 676 469

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 753 759	7 617 855
Permanente forskjeller	0	2 460
Endring i midlertidige forskjeller	521 013	225 080
Avgitt konsernbidrag	-6 274 772	-7 845 395
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 380 450	1 725 987
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 380 450	-1 725 987
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 667 666	9 188 679	521 013
Sum	8 667 666	9 188 679	521 013
Grunnlag for utsatt skatt	8 667 666	9 188 679	521 013
Utsatt skatt (22 %)	1 906 886	2 021 509	114 623



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld Canica Eiendom AS	92 085 351	95 470 868
Konsernbidrag	6 274 772	7 845 395
Sum gjeld	98 360 123	103 316 263

Lånet er renteberegnet med en sats på 3,5 % i 2020. Rentekostnad konsern er på NOK 3 269 088.

Det er pr 31.12.2020 pantstillelser i eiendommen for gjeld i Canica Eiendom AS på til sammen NOK 300 000 000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler pr 31.12.2020 er NOK 107 213 482.

Penneo Dokumentnr: 0A1NA-Z6TTW-D7D7Z-F3SLH-ILG8B-GUX54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ole Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-23 13:59:36Z



Nils Kloumann Selte

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-625141

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 14:52:43Z



Thomas Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1289997

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 07:18:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0A1NA-Z6TTW-D7D7Z-F3SLH-ILG8B-GUX54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongensgate 22 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongensgate 22 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q11N-ZNNEK-1EX2H-Y6Z7V-ESD64-PDD34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 15:09:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4Q1IN-ZNNEK-1EX2H-Y6Z7V-ESD64-PDD34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>