



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 794 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØSUND SLIP AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 800	18 462
Leieinntekter		961 000	962 950
Sum inntekter		966 800	981 412
Kostnader			
Varekostnad		9 661	9 518
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	107 801	97 477
Annen driftskostnad		483 693	320 188
Sum kostnader		601 155	427 183
Driftsresultat		365 645	554 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			281
Sum finansinntekter			281
Netto finans			281
Ordinært resultat før skattekostnad		365 645	554 510
Skattekostnad på ordinært resultat	8	80 442	121 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 203	432 518
Årsresultat		285 203	432 518
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			140 000
Konsernbidrag		284 700	424 944
Overføringer til/fra annen egenkapital		503	-132 426
Sum overføringer og disponeringer		285 203	432 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettighet	3	4 500 000	4 500 000
Sum immaterielle eiendeler		4 500 000	4 500 000
Varige driftsmidler			
Bryggeanlegg	4, 7	2 023 386	2 131 187
Sum varige driftsmidler		2 023 386	2 131 187
Sum anleggsmidler		6 523 386	6 631 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 725	11 725
Konsernfordringer		190 779	570 779
Sum fordringer		218 504	582 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 592	677 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 592	677 505
Sum omløpsmidler		1 237 096	1 260 009
SUM EIENDELER		7 760 482	7 891 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (69 aksjer à kr 111 600,00)	5, 6	7 700 400	7 700 400
Sum innskutt egenkapital		7 700 400	7 700 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	678	175
Sum opptjent egenkapital		678	175
Sum egenkapital	6	7 701 078	7 700 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	37 509	39 499
Sum avsetninger for forpliktelser		37 509	39 499
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 509	39 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 313	4 813
Betalbar skatt	8	2 132	3
Skyldige offentlige avgifter		1 450	6 306
Utbytte			140 000
Sum kortsiktig gjeld		21 895	151 122
Sum gjeld		59 404	190 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 760 482	7 891 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166398

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 794 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØSUND SLIP AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 794 602
HANKØSUND SLIP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 800	18 462
Leieinntekter		961 000	962 950
Sum inntekter		966 800	981 412
Kostnader			
Varekostnad		9 661	9 518
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	107 801	97 477
Annen driftskostnad		483 693	320 188
Sum kostnader		601 155	427 183
Driftsresultat		365 645	554 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			281
Sum finansinntekter			281
Netto finans			281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	80 442	121 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 203	432 518
Årsresultat		285 203	432 518
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			140 000
Konsernbidrag		284 700	424 944
Overføringer til/fra annen egenkapital		503	-132 426
Sum overføringer og disponeringer		285 203	432 518



Organisasjonsnr: 864 794 602
HANKØSUND SLIP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettighet	3	4 500 000	4 500 000
Sum immaterielle eiendeler		4 500 000	4 500 000
Varige driftsmidler			
Bryggeanlegg	4, 7	2 023 386	2 131 187
Sum varige driftsmidler		2 023 386	2 131 187
Sum anleggsmidler		6 523 386	6 631 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 725	11 725
Konsernfordringer		190 779	570 779
Sum fordringer		218 504	582 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 592	677 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 592	677 505
Sum omløpsmidler		1 237 096	1 260 009
SUM EIENDELER		7 760 482	7 891 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (69 aksjer à kr 111 600,00)	5, 6	7 700 400	7 700 400
Sum innskutt egenkapital		7 700 400	7 700 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	678	175
Sum opptjent egenkapital		678	175
Sum egenkapital	6	7 701 078	7 700 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	9	37 509	39 499
Sum avsetninger for forpliktelser		37 509	39 499
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 509	39 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 313	4 813
Betalbar skatt	8	2 132	3
Skyldige offentlige avgifter		1 450	6 306
Utbytte			140 000
Sum kortsiktig gjeld		21 895	151 122
Sum gjeld		59 404	190 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 760 482	7 891 196



Organisasjonsnr: 864 794 602
HANKØSUND SLIP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Bryggeleie inntektsføres etter hvert som leie påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av rett til bryggeplasser inntektsføres på tidspunkt for kontraktsfestet overdragelse. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet og bryggeutleie. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Immaterielle eiendeler Balanseførte immaterielle eiendeler har ikke begrenset levetid og er ikke gjenstand for avskrivninger. Immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Noter 2021 HANKØSUND SLIP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Bryggeleie inntektsføres etter hvert som leie påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av rett til bryggeplasser inntektsføres på tidspunkt for kontraktsfestet overdragelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet og bryggeleie. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Immaterielle eiendeler

Balanseførte immaterielle eiendeler har ikke begrenset levetid og er ikke gjenstand for avskrivninger. Immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Rettighet
Anskaffelseskost 01.01.	4 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 500 000
Akk. avskrivninger 31.12.	
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 500 000
Årets avskrivninger	0

Rettigheten gjelder rett til feste av brygger til land på eiendommen til morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS på Vikane i Fredrikstad hvor Hankø Sund Slip AS har sitt bryggeanlegg. Rettigheten er evigvarende og tinglyst.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bryggeanlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 286 267	103 245	3 389 512
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 286 267	103 245	3 389 512
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 335 152)	(30 974)	(1 366 126)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 951 115	72 271	2 023 386
Årets avskrivninger	76 827	30 974	107 801
Økonomisk levetid	20-40 år	5 år	
Avskrivningsplan	2,5 - 5 %	20 %	

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	69	111 600,00	7 700 400,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fredrikstad Eiendomsutvikling AS	69	100,00%	Ordinære aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	7 700 400	175	7 700 575
Årets resultat		285 203	285 203
Konsernbidrag		(284 700)	(284 700)
Egenkapital 31.12.2021	7 700 400	678	7 701 078

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet stiller sikkerhet i bryggeanlegg og kundefordringer for gjeld i morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS pålydende kr 13 mill.



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	365 645	554 510
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 046	(9 698)
Årets skattegrunnlag	374 691	544 812
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	82 432	119 859
Sum	82 432	119 859
+/- Endring i utsatt skatt	(1 990)	2 133
Skattekostnad i resultatregnskapet	80 442	121 992
Betalbar skatt i skattekostnad	82 432	119 859
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(80 300)	(119 856)
Betalbar skatt i balansen	2 132	3

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	179 543	170 497	9 046
Sum midlertidige forskjeller	179 543	170 497	9 046
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	39 499	37 509	1 990