



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 942 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKB EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Moavegen 30
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bævre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 175 000 |
| Sum inntekter | | 150 000 | 175 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 12 136 | 14 549 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 50 219 | 49 706 |
| Annen driftskostnad | | 142 869 | 60 186 |
| Sum kostnader | | 205 223 | 124 441 |
| Driftsresultat | | -55 223 | 50 559 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 293 628 | 200 955 |
| Sum finanskostnader | | 293 628 | 200 955 |
| Netto finans | | -293 628 | -200 955 |
| Resultat før skattekostnad | | -348 852 | -150 397 |
| Årsresultat | | -348 852 | -150 397 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -348 852 | -150 397 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -348 852 | -150 397 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 246 041 | 1 988 260 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 246 041 | 1 988 260 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 750 000 | 750 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 750 000 | 750 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 996 041 | 2 738 260 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 187 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 234 | 0 |
| Konsernfordringer | | 227 500 | 90 000 |
| Sum fordringer | | 230 734 | 277 500 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 900 | 11 090 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 900 | 11 090 |
| Sum omløpsmidler | | 467 635 | 288 590 |
| SUM EIENDELER | | 3 463 676 | 3 026 850 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 549 947 | 201 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | -549 947 | -201 096 |
| Sum egenkapital | | -499 947 | -151 096 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 891 761 | 2 961 640 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 11 512 | 11 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 903 273 | 2 973 152 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 903 273 | 2 973 152 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 474 | 168 244 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 811 | 11 935 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 066 | 24 615 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 350 | 204 794 |
| Sum gjeld | | 3 963 623 | 3 177 946 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 463 676 | 3 026 850 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566070

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 942 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKB EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Moavegen 30
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bævre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 942 193
BKB EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 175 000 |
| Sum inntekter | | 150 000 | 175 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 12 136 | 14 549 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 50 219 | 49 706 |
| Annen driftskostnad | | 142 869 | 60 186 |
| Sum kostnader | | 205 223 | 124 441 |
| Driftsresultat | | -55 223 | 50 559 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 293 628 | 200 955 |
| Sum finanskostnader | | 293 628 | 200 955 |
| Netto finans | | -293 628 | -200 955 |
| Resultat før skattekostnad | | -348 852 | -150 397 |
| Årsresultat | | -348 852 | -150 397 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -348 852 | -150 397 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -348 852 | -150 397 |



Organisasjonsnr: 924 942 193
BKB EIENDOM OG UTTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 246 041 | 1 988 260 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 246 041 | 1 988 260 |

| | | | |
|----------------------------------|---|---------|---------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 750 000 | 750 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 750 000 | 750 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 996 041 | 2 738 260 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------------------|--|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 187 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 234 | 0 |
| Konsernfordringer | | 227 500 | 90 000 |
| Sum fordringer | | 230 734 | 277 500 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 900 | 11 090 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 900 | 11 090 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 467 635 | 288 590 |
|-------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 3 463 676 | 3 026 850 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|--------------------------|---|--------|--------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 549 947 | 201 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | -549 947 | -201 096 |
| Sum egenkapital | | -499 947 | -151 096 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 891 761 | 2 961 640 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 11 512 | 11 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 903 273 | 2 973 152 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 903 273 | 2 973 152 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 474 | 168 244 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 811 | 11 935 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 066 | 24 615 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 350 | 204 794 |
| Sum gjeld | | 3 963 623 | 3 177 946 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 463 676 | 3 026 850 |



Organisasjonsnr: 924 942 193
BKB EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|-------------|--------------|------------------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 11406.00 | 13674.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 730.00 | 875.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12136.00 | 14549.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2155530.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 308000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2463530.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 217489.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2246041.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 50219.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 227500.00 | 90000.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2947293.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3891761.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2246041.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BKB EIENDOM OG UMLEIE AS
924 942 193

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 175 000 |
| Sum driftsinntekter | | 150 000 | 175 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -12 136 | -14 549 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -50 219 | -49 706 |
| Annen driftskostnad | | -142 869 | -60 186 |
| Sum driftskostnader | | -205 223 | -124 441 |
| Driftsresultat | | -55 223 | 50 559 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -293 628 | -200 955 |
| Sum finanskostnader | | -293 628 | -200 955 |
| Netto finans | | -293 628 | -200 955 |
| Årsresultat | | -348 852 | -150 397 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -348 852 | -150 397 |
| Sum overføringer | | -348 852 | -150 397 |



BKB EIENDOM OG UMLEIE AS
924 942 193

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 246 041 | 1 988 260 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 246 041 | 1 988 260 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 750 000 | 750 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 750 000 | 750 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 996 041 | 2 738 260 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 187 500 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 227 500 | 90 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 234 | 0 |
| Sum fordringer | | 230 734 | 277 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 900 | 11 090 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 900 | 11 090 |
| Sum omløpsmidler | | 467 635 | 288 590 |
| SUM EIENDELER | | 3 463 676 | 3 026 850 |



BKB EIENDOM OG UMLEIE AS
924 942 193

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -549 947 | -201 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | -549 947 | -201 096 |
| Sum egenkapital | | -499 947 | -151 096 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 891 761 | 2 961 640 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 11 512 | 11 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 903 273 | 2 973 152 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 474 | 168 244 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 811 | 11 935 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 066 | 24 615 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 350 | 204 794 |
| Sum gjeld | | 3 963 623 | 3 177 946 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 463 676 | 3 026 850 |

SURNADAL, 31.05.2025

Kåre Bævre
styrets leder / daglig leder



BKB EIENDOM OG UMLEIE AS
924 942 193

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 11 406 | 13 674 |
| Arbeidsgiveravgift | 730 | 875 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 12 136 | 14 549 |



BKB EIENDOM OG UMLEIE AS
924 942 193

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 155 530 |
| Tilgang i året | 308 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 463 530 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -217 489 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 246 041 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 50 219 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 227 500 | 90 000 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 50 000 | -201 096 | -151 096 |
| Årsresultat | 0 | -348 852 | -348 852 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 50 000 | -549 947 | -499 947 |

Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen er negativ. På grunn av at leietakeren har slitt med økonomien har husleien blitt lagt på et lavt nivå. I 2024 har dette snudd og husleien kan økes. Det er også et håp om at renten vil gå ned. Med bakgrunn i dette mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 947 293 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 891 761 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 246 041 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.