



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 394 887
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGE OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svehaugstemmen 6 5535 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	130 367	154 613
Sum kostnader		130 367	154 613
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 367</b>	<b>-154 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		994 267	
Annen renteinntekt		29 696	70 381
Sum finansinntekter		1 023 963	70 381
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 222 000	
Sum finanskostnader		1 222 000	
<b>Netto finans</b>		<b>-198 037</b>	<b>70 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-328 404</b>	<b>-84 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 147	3 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 257</b>	<b>-87 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 257</b>	<b>-87 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 257</b>	<b>-87 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		150 000	525 000
Overføringer annen egenkapital		-456 257	-612 701
Sum overføringer og disponeringer		-306 257	-87 701



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		22 147	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 147</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3,4	17 268 636	22 850 784
Lån til foretak i samme konsern	3	1 520 000	1 520 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	351 000	351 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 139 636</b>	<b>24 721 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 161 783</b>	<b>24 721 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 000 000	100 000
Konsernfordringer	3	2 600 000	3 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 907 209	6 499 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 907 209</b>	<b>6 499 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 507 209</b>	<b>9 799 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 668 992</b>	<b>34 521 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	130 000	130 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	7	2 323 125	2 323 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 453 125</b>	<b>2 453 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 203 648	28 659 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 203 648</b>	<b>28 659 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 656 773</b>	<b>31 113 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 207
Betalbar skatt			3 469
Kortsiktig konserngjeld	3		3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		12 218	502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 218</b>	<b>3 408 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 218</b>	<b>3 408 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 668 992</b>	<b>34 521 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 394 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6  
5535 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 394 887  
HELGE OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	130 367	154 613
Sum kostnader		130 367	154 613
<b>Driftsresultat</b>		-130 367	-154 613
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		994 267	
Annen renteinntekt		29 696	70 381
Sum finansinntekter		1 023 963	70 381
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 222 000	
Sum finanskostnader		1 222 000	
<b>Netto finans</b>		-198 037	70 381
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-328 404	-84 232
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 147	3 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-306 257	-87 701
<b>Årsresultat</b>		-306 257	-87 701
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-306 257	-87 701
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		150 000	525 000
Overføringer annen egenkapital		-456 257	-612 701
Sum overføringer og disponeringer		-306 257	-87 701



Organisasjonsnr: 981 394 887  
HELGE OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		22 147	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 147</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,4		17 268 636	22 850 784
Lån til foretak i samme konsern	3	1 520 000	1 520 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	351 000	351 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 139 636</b>	<b>24 721 784</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>19 161 783</b>	<b>24 721 784</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	1 000 000	100 000
Konsernfordringer	3	2 600 000	3 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 300 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 907 209	6 499 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 907 209</b>	<b>6 499 424</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>11 507 209</b>	<b>9 799 424</b>
--	--	-------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>30 668 992</b>	<b>34 521 208</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	130 000	130 000
Overkurs	7	2 323 125	2 323 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 453 125</b>	<b>2 453 125</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	28 203 648	28 659 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 203 648</b>	<b>28 659 905</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 656 773</b>	<b>31 113 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 207
Betalbar skatt		3 469
Kortsiktig konserngjeld 3		3 400 000
Annen kortsiktig gjeld	12 218	502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 218</b>	<b>3 408 178</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 218</b>	<b>3 408 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 668 992</b>	<b>34 521 208</b>



Organisasjonsnr: 981 394 887  
HELGE OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Helge Olsen Eiendom AS**

**Foretaksnr. 981394887**

Utarbeidet av:



Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer 984388241



Helge Olsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	130 367	154 613
Sum driftskostnader		130 367	154 613
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(130 367)</b>	<b>(154 613)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		994 267	0
Annen renteinntekt		29 696	70 381
Sum finansinntekter		1 023 963	70 381
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 222 000	0
Sum finanskostnader		1 222 000	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(198 037)</b>	<b>70 381</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(328 404)</b>	<b>(84 232)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(22 147)	3 469
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(306 257)</b>	<b>(87 701)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(306 257)</b>	<b>(87 701)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		150 000	525 000
Overføringer annen egenkapital		(456 257)	(612 701)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(306 257)</b>	<b>(87 701)</b>



Helge Olsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		22 147	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 147</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3,4	17 268 636	22 850 784
Lån til foretak i samme konsern	3	1 520 000	1 520 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	351 000	351 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 139 636</b>	<b>24 721 784</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 161 783</b>	<b>24 721 784</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	2 600 000	3 200 000
Andre fordringer	3	1 000 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 300 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 907 209	6 499 424
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 507 209</b>	<b>9 799 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 668 992</b>	<b>34 521 208</b>



Helge Olsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	130 000	130 000
Overkurs	7	2 323 125	2 323 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 453 125</b>	<b>2 453 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 203 648	28 659 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 203 648</b>	<b>28 659 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 656 773</b>	<b>31 113 030</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 207
Betalbar skatt		0	3 469
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		12 219	502
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 219</b>	<b>3 408 178</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 219</b>	<b>3 408 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 668 992</b>	<b>34 521 208</b>

Underskrifter

HAUGESUND, den 30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Helge Olsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Aina Eike Olsen  
Styremedlem



Helge Olsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.



Helge Olsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke ytet ytelser eller sikkerhetsstillesler til styret i selskapet

### Note 2 - Skattnote

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-328 404
Permanente og andre forskjeller	227 733
<b>Inntekt</b>	<b>-100 671</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	0	3 469
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-22 147	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-22 147</b>	<b>3 469</b>



Helge Olsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Fordringer og gjeld datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskaper er balanseført etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig ansvarlig lån Boligutleie AS	1 520 000	1 520 000
Kortsiktige fordringer	2 600 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld	0	3 400 000

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 1 520 000.

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Vaktmesterutleie Vest AS, Haugesund	100,00 %	100,00 %	-898 857	85 767
Svehaugstemmen 6 AS, Haugesund	100,00 %	100,00 %	-89 798	1 058 377
Boligleie AS, Haugesund	100,00 %	100,00 %	-1 293 292	15 057 072

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Elektroreparasjon Haugalandet AS	100	20,00 %	50 000
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			301 000
<b>Sum</b>			<b>351 000</b>

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".



Helge Olsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Helge Olsen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Pantsettelse

Det ble i forbindelse med salg av aksjene i Kvalamarka 27B AS stilt sikkerhet for lån i Haugesund Sparebank for Graf Eiendom AS. Rest kausjonsansvar pr 31.12.2021 er kr 1.400.000

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	2 323 125	28 659 905	31 113 030
-Til årets resultat			-306 257	-306 257
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-150 000	-150 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>2 323 125</b>	<b>28 203 648</b>	<b>30 656 773</b>

Andre transaksjoner består av tilleggsutbytte vedtatt i 2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helge Olsen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Helge Olsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

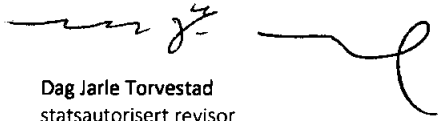
side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Helge Olsen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. juni 2022  
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Helge Olsen Eiendom AS**

**Foretaksnr. 981394887**

Utarbeidet av:



Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer 984388241



Helge Olsen Eiendom AS

BankID Signing  
Helge Olsen  
2022-06-30

BankID Signing  
Aina Eike Olsen  
2022-06-30

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	130 367	154 613
Sum driftskostnader		130 367	154 613
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(130 367)</b>	<b>(154 613)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		994 267	0
Annen renteinntekt		29 696	70 381
Sum finansinntekter		1 023 963	70 381
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 222 000	0
Sum finanskostnader		1 222 000	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(198 037)</b>	<b>70 381</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(328 404)</b>	<b>(84 232)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(22 147)	3 469
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(306 257)</b>	<b>(87 701)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(306 257)</b>	<b>(87 701)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		150 000	525 000
Overføringer annen egenkapital		(456 257)	(612 701)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(306 257)</b>	<b>(87 701)</b>

Årsregnskap for Helge Olsen Eiendom AS

Side2av8

Organisasjonsnr. 981394887



Helge Olsen Eiendom AS

BankID Signing  
Helge Olsen  
2022-06-30

BankID Signing  
Aina Eike Olsen  
2022-06-30

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		22 147	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 147</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3,4	17 268 636	22 850 784
Lån til foretak i samme konsern	3	1 520 000	1 520 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	351 000	351 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 139 636</b>	<b>24 721 784</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 161 783</b>	<b>24 721 784</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	2 600 000	3 200 000
Andre fordringer	3	1 000 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 300 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 907 209	6 499 424
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 507 209</b>	<b>9 799 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 668 992</b>	<b>34 521 208</b>

Årsregnskap for Helge Olsen Eiendom AS

Side3av8

Organisasjonsnr. 981394887



Helge Olsen Eiendom AS

BankID Signing  
Helge Olsen  
2022-06-30

BankID Signing  
Aina Eike Olsen  
2022-06-30

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	130 000	130 000
Overkurs	7	2 323 125	2 323 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 453 125</b>	<b>2 453 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 203 648	28 659 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 203 648</b>	<b>28 659 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 656 773</b>	<b>31 113 030</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 207
Betalbar skatt		0	3 469
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		12 219	502
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 219</b>	<b>3 408 178</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 219</b>	<b>3 408 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 668 992</b>	<b>34 521 208</b>

Underskrifter

HAUGESUND, den 30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Helge Olsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Aina Eike Olsen  
Styremedlem



Helge Olsen Eiendom AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Noter for Helge Olsen Eiendom AS

Side5av8

Organisasjonsnr. 981394887



Helge Olsen Eiendom AS

 BankID Signing  
Helge Olsen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Aina Eike Olsen  
2022-06-30

## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke ytet ytelser eller sikkerhetsstillesler til styret i selskapet

### Note 2 - Skattenote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-328 404
Permanente og andre forskjeller	227 733
<b>Inntekt</b>	<b>-100 671</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	0	3 469
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-22 147	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-22 147</b>	<b>3 469</b>



Helge Olsen Eiendom AS

BankID Signing  
Helge Olsen  
2022-06-30

BankID Signing  
Aina Eike Olsen  
2022-06-30

## Noter 2021

### Note 3 - Fordringer og gjeld datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskaper er balanseført etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig ansvarlig lån Boligutleie AS	1 520 000	1 520 000
Kortsiktige fordringer	2 600 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld	0	3 400 000

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 1 520 000.

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Vaktmesterutleie Vest AS, Haugesund	100,00 %	100,00 %	-898 857	85 767
Svehaugstemmen 6 AS, Haugesund	100,00 %	100,00 %	-89 798	1 058 377
Boligleie AS, Haugesund	100,00 %	100,00 %	-1 293 292	15 057 072

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Elektroreparasjon Haugalandet AS	100	20,00 %	50 000
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			301 000
<b>Sum</b>			<b>351 000</b>

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Noter for Helge Olsen Eiendom AS

Side7av8

Organisasjonsnr. 981394887



Helge Olsen Eiendom AS

BankID Signing  
Helge Olsen  
2022-06-30

BankID Signing  
Aina Eike Olsen  
2022-06-30

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Helge Olsen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Pantsettelse

Det ble i forbindelse med salg av aksjene i Kvalamarka 27B AS stilt sikkerhet for lån i Haugesund Sparebank for Graf Eiendom AS. Rest kausjonsansvar pr 31.12.2021 er kr 1.400.000

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	2 323 125	28 659 905	31 113 030
-Til årets resultat			-306 257	-306 257
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-150 000	-150 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>2 323 125</b>	<b>28 203 648</b>	<b>30 656 773</b>

Andre transaksjoner består av tilleggsutbytte vedtatt i 2021