



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 255 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBAK FINANS AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arnfinn Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 058 900	1 299 400
Leieinntekter		1 475 025	1 463 192
Sum inntekter		2 533 925	2 762 592
Kostnader			
Varekostnad		1 227 248	1 278 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	153 000
Annen driftskostnad	2	558 697	456 014
Sum kostnader		1 938 945	1 887 569
Driftsresultat		594 980	875 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 197	118 075
Annen rentekostnad		402 188	290 236
Sum finanskostnader		502 385	408 311
Netto finans		-502 385	-408 311
Ordinært resultat før skattekostnad		92 596	466 713
Skattekostnad på resultat	3	54 078	90 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 518	376 394
Årsresultat		38 518	376 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 518	376 394
Totalresultat		38 518	376 394
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 000	
Udekket tap			376 394
Overført fra annen egenkapital		-39 482	
Sum overføringer og disponeringer		38 518	376 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 607 000	13 760 000
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		13 607 000	13 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 950	1 950
Sum finansielle anleggsmidler		1 950	1 950
Sum anleggsmidler		13 608 950	13 761 950
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 355 000	2 132 000
Sum varer		1 355 000	2 132 000
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		73 006	74 260
Konsernfordringer	5	386 948	
Sum fordringer		459 954	74 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 487	10 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 487	10 487
Sum omløpsmidler		1 825 441	2 216 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		15 434 391	15 978 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	97 859	
Udekket tap	7		1 932 658
Sum opptjent egenkapital		97 859	-1 932 658
Sum egenkapital		127 859	167 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 948 133	8 196 565
Langsiktig konserngjeld	5	4 654 611	4 554 414
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 602 744	12 750 979
Sum langsiktig gjeld		12 602 744	12 750 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	2 523 998	2 394 223
Leverandørgjeld		34 997	23 009
Betalbar skatt	3	32 078	90 319
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	486 186
Annen kortsiktig gjeld		12 714	66 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		2 703 787	3 060 376
Sum gjeld		15 306 531	15 811 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 434 391	15 978 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641225

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 255 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBAK FINANS AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arnfinn Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 932 255 944
LINDBAK FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 058 900	1 299 400
Leieinntekter		1 475 025	1 463 192
Sum inntekter		2 533 925	2 762 592
Kostnader			
Varekostnad		1 227 248	1 278 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	153 000
Annen driftskostnad	2	558 697	456 014
Sum kostnader		1 938 945	1 887 569
Driftsresultat		594 980	875 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		100 197	118 075
Annen rentekostnad		402 188	290 236
Sum finanskostnader		502 385	408 311
Netto finans		-502 385	-408 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
		92 596	466 713
Skattekostnad på resultat	3	54 078	90 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 518	376 394
Årsresultat		38 518	376 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 518	376 394
Totalresultat		38 518	376 394
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 000	
Udekket tap			376 394
Overført fra annen egenkapital		-39 482	
Sum overføringer og disponeringer		38 518	376 394



Organisasjonsnr: 932 255 944
LINDBAK FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	13 607 000	13 760 000
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		13 607 000	13 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 950	1 950
Sum finansielle		1 950	1 950
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 608 950	13 761 950
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4	1 355 000	2 132 000
Sum varer		1 355 000	2 132 000
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	4		
fordringer		73 006	74 260
Konsernfordringer	5	386 948	
Sum fordringer		459 954	74 260
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 487	10 487
Sum bankinnskudd,		10 487	10 487
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 825 441	2 216 747



SUM EIENDELER		15 434 391	15 978 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	97 859	
Udekket tap	7		1 932 658
Sum opptjent egenkapital		97 859	-1 932 658
Sum egenkapital		127 859	167 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 948 133	8 196 565
Langsiktig konserngjeld	5	4 654 611	4 554 414
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 602 744	12 750 979
Sum langsiktig gjeld		12 602 744	12 750 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	2 523 998	2 394 223
Leverandørgjeld		34 997	23 009
Betalbar skatt	3	32 078	90 319
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	486 186
Annen kortsiktig gjeld		12 714	66 638
Sum kortsiktig gjeld		2 703 787	3 060 376
Sum gjeld		15 306 531	15 811 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 434 391	15 978 697



Organisasjonsnr: 932 255 944
LINDBAK FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lindbak Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ESW22-2I7EW-DHUU4-CFW8Y-48FFD-2JNNF

Org. nr. : 932 255 944



Resultatregnskap

Lindbak Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 058 900	1 299 400
Leieinntekter		1 475 025	1 463 192
Sum driftsinntekter		2 533 925	2 762 592
Varekostnad		1 227 248	1 278 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	153 000
Annen driftskostnad	2	558 697	456 014
Sum driftskostnader		1 938 945	1 887 569
Driftsresultat		594 980	875 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 197	118 075
Annen rentekostnad		402 188	290 236
Resultat av finansposter		-502 385	-408 311
Resultat før skattekostnad		92 596	466 713
Skattekostnad på resultat	3	54 078	90 319
Årsresultat		38 518	376 394
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	376 394
Avsatt konsernbidrag		78 000	0
Overført fra annen egenkapital		39 482	0
Sum overføringer		38 518	376 394

Penneo Dokumentnøkkel: ESW22-2I7EW-DHUU4-CFW8Y-48FFD-2JNNF



Balanse
Lindbak Finans AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 607 000	13 760 000
Sum varige driftsmidler		13 607 000	13 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 950	1 950
Sum finansielle anleggsmidler		1 950	1 950
Sum anleggsmidler		13 608 950	13 761 950
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 355 000	2 132 000
Sum varer		1 355 000	2 132 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 006	74 260
Konsernfordringer	5	386 948	0
Sum fordringer		459 954	74 260
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 487	10 487
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 487	10 487
Sum omløpsmidler		1 825 441	2 216 747
Sum eiendeler		15 434 391	15 978 697

Penneo Dokumentnrøkket: ESW22-217EW-DHUU4-CFW8Y-48FFD-2JNNF



Balanse
Lindbak Finans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	97 859	0
Udekket tap	7	0	-1 932 658
Sum opptjent egenkapital		97 859	-1 932 658
Sum egenkapital		127 859	167 342
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 654 611	4 554 414
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 948 133	8 196 565
Sum annen langsiktig gjeld		12 602 744	12 750 979
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	2 523 998	2 394 223
Leverandørgjeld		34 997	23 009
Betalbar skatt	3	32 078	90 319
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	486 186
Annen kortsiktig gjeld		12 714	66 638
Sum kortsiktig gjeld		2 703 787	3 060 376
Sum gjeld		15 306 531	15 811 355
Sum egenkapital og gjeld		15 434 391	15 978 697

Trondheim, _____
Styret i Lindbak Finans AS

Jan Arnfinn Lindbak
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ESW22-2I7EW-DHUU4-CFW8Y-48FFD-2JNMF



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 302 191	25 500	15 327 691
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 302 191	25 500	15 327 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 695 191	25 500	1 720 691
= Bokført verdi 31.12.22	13 607 000	0	13 607 000
Årets ordinære avskrivninger	153 000		153 000
Økonomisk levetid	55-120 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: ESW22-217EW-DHUU4-CFW8Y-48FFD-2JNNF



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 078	90 319
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 078	90 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 596	466 713
Permanente forskjeller	211	0
Endring i midlertidige forskjeller	153 000	153 000
Avgitt konsernbidrag	-100 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-209 171
Skattepliktig inntekt	145 807	410 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 078	90 319
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	32 078	90 319

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 695 191	-1 542 191	153 000
Sum	-1 695 191	-1 542 191	153 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 695 191	1 542 191	-153 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-372 942	-339 282	33 660

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 948 133	8 196 565
Kassekreditt	2 523 998	2 523 998
Sum	10 472 131	10 720 564
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 607 000	14 066 000
Lager av varer og annen beholdning	1 355 000	2 132 000
Sum	14 962 000	16 198 000



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Ved utgangen av regnskapsåret er følgende balanseposter knyttet til transaksjoner med nærstående parter.

	2022	2021
Fordring Lindbak Bolig AS	386 948	
Gjeld til Lindbak Bolig AS		486 186
Gjeld til Lindbak Holding AS	4 654 611	4 554 414
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	100 000	0

Langsiktig gjeld har forfall senere enn fem år etter balansedagen. Alle mellomværende er renteberegnet med 2,2%i 2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindbak Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LINDBAK BOLIG AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	-1 932 658	167 342
Kapitalnedsettelse	-2 070 000	2 070 000	0
Avgitt konsernbidrag		-78 000	-78 000
Årets resultat		38 518	38 518
Pr 31.12	30 000	97 859	127 859

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en løpende kredittramme på kr 3 000 000,- i Nordea.
Selskapets boliger er stilt som sikkerhet for denne kredittrammen.

Penneo Dokumentnøkkel: ESW22-217EW-DHUU4-CFW8Y-48FFD-2JNNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Arnfinn Lindbak

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2528673

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-07-07 10:31:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESW22-217EW-DHUU-4-CFW8Y-48FFD-2JNNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindbak Finans AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindbak Finans AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lene Kvello
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: JUV77-FVT38-BCB22-0ZQVU-HJXEK-HWSE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lene Kvello

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-558022

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-11 06:40:02 UTC



Penneo DokumentInnøkte: JVU7T-FVT38-BCB22-OZQVU-HJXEK-HWSE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>