



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 737 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		218 055	237 901
Sum inntekter		218 055	237 901
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-666 653	
Annan driftskostnad	1	74 425	80 860
Sum kostnader		-592 228	80 860
Driftsresultat		810 283	157 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	543
Anna finansinntekt		331 465	89 000
Verdiauke marknadsb. finansielle oml.m.		49 913	57 164
Sum finansinntekter		382 313	146 707
Annen rentekostnad		79 469	108 053
Annan finanskostnad		495 921	
Sum finanskostnader		575 390	108 053
Netto finans		-193 078	38 654
Ordinært resultat før skattekostnad		617 206	195 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2	150 704	
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 502	195 695
Årsresultat		466 502	195 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 502	195 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		466 502	195 695
Sum overføringer og disponeringer		466 502	195 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i aksjar og andelar	3	556 600	556 600
Sum finansielle anleggsmidler		556 600	556 600
Sum anleggsmidler		556 600	556 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 889 999	6 726 529
Sum varer		4 889 999	6 726 529
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringar		862 000	815 200
Sum fordringer		862 000	815 200
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000 537	541 486
Sum investeringer		1 000 537	541 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.	5	928 077	538 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 077	538 636
Sum omløpsmidler		7 680 613	8 621 851
SUM EIENDELER		8 237 213	9 178 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	6	5 903 441	5 436 939
Sum opptjent egenkapital		5 903 441	5 436 939
Sum egenkapital		6 003 441	5 536 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld		1 266 806	2 825 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 806	2 825 250
Sum langsiktig gjeld		1 266 806	2 825 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 500	-5 500
Betalbar skatt		150 704	
Anna kortsiktig gjeld		821 762	821 762
Sum kortsiktig gjeld		966 966	816 262
Sum gjeld		2 233 772	3 641 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 237 213	9 178 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517701

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 737 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 737 822
RANJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		218 055	237 901
Sum inntekter		218 055	237 901
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-666 653	
Annan driftskostnad	1	74 425	80 860
Sum kostnader		-592 228	80 860
Driftsresultat		810 283	157 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	543
Anna finansinntekt		331 465	89 000
Verdiuke marknadsb. finansielle oml.m.		49 913	57 164
Sum finansinntekter		382 313	146 707
Annen rentekostnad		79 469	108 053
Annan finanskostnad		495 921	
Sum finanskostnader		575 390	108 053
Netto finans		-193 078	38 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	150 704	
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 502	195 695
Årsresultat		466 502	195 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 502	195 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		466 502	195 695
Sum overføringer og disponeringer		466 502	195 695



Organisasjonsnr: 976 737 822
RANJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i aksjar og andelar	3	556 600	556 600
Sum finansielle anleggsmidler		556 600	556 600
Sum anleggsmidler		556 600	556 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 889 999	6 726 529
Sum varer		4 889 999	6 726 529
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringar		862 000	815 200
Sum fordringer		862 000	815 200
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000 537	541 486
Sum investeringer		1 000 537	541 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.	5	928 077	538 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 077	538 636
Sum omløpsmidler		7 680 613	8 621 851
SUM EIENDELER		8 237 213	9 178 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	6	5 903 441	5 436 939
Sum opptjent egenkapital		5 903 441	5 436 939



Sum egenkapital	6 003 441	5 536 939
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld	1 266 806	2 825 250
Sum annen langsiktig gjeld	1 266 806	2 825 250
Sum langsiktig gjeld	1 266 806	2 825 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-5 500	-5 500
Betalbar skatt	150 704	
Anna kortsiktig gjeld	821 762	821 762
Sum kortsiktig gjeld	966 966	816 262
Sum gjeld	2 233 772	3 641 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 237 213	9 178 451



Organisasjonsnr: 976 737 822
RANJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2022
for
Ranja Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976737822



Ranja Eiendom AS

Resultatregneskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		218 055	237 901
Sum driftsinntekter		218 055	237 901
Driftskostnader			
Endring lager av varer under tilverking		(666 653)	0
Annan driftskostnad	1	74 425	80 860
Sum driftskostnader		(592 228)	80 860
DRIFTSRESULTAT		810 283	157 041
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiauke marknadsb. finansielle oml.m.		49 913	57 164
Anna renteinntekt		935	543
Anna finansinntekt		331 465	89 000
Sum finansinntekter		382 313	146 707
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		79 469	108 053
Annan finanskostnad		495 921	0
Sum finanskostnader		575 391	108 053
NETTO FINANSPOSTAR		(193 078)	38 654
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		617 206	195 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2	150 704	0
ORDINÆRT RESULTAT		466 502	195 695
ÅRSRESULTAT		466 502	195 695
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Overføringar annan eigenkapital		466 502	195 695
SUM OVERF. OG DISP.		466 502	195 695

Årsregneskap for Ranja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976737822



Ranja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og andelar	3	556 600	556 600
Sum finansielle anleggsmiddel		556 600	556 600
SUM ANLEGGSMIDDEL		556 600	556 600
OMLØPSMIDDEL			
Varer	4	4 889 999	6 726 529
Fordringar			
Andre kortsiktige fordringar		862 000	815 200
Sum fordringar		862 000	815 200
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		1 000 537	541 486
Sum investeringar		1 000 537	541 486
Bankinnskot, kontantar o.l.	5	928 077	538 636
SUM OMLØPSMIDDEL		7 680 613	8 621 851
SUM EIGEDLAR		8 237 213	9 178 451
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	5 903 441	5 436 939
Sum opptent eigenkapital		5 903 441	5 436 939
SUM EIGENKAPITAL		6 003 441	5 536 939
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld		1 266 807	2 825 250
Sum anna langsiktig gjeld		1 266 807	2 825 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 266 807	2 825 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(5 501)	(5 501)
Betalbar skatt		150 704	0
Anna kortsiktig gjeld		821 763	821 763
SUM KORTSIKTIG GJELD		966 966	816 262
SUM GJELD		2 233 773	3 641 512
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 237 213	9 178 451

Mandal 24.05.2023

Jarl Pedersen
Daglig leder/styreleder

Årsrekneskap for Ranja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976737822



Ranja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

(sign)



Ranja Eiendom AS

Notar 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Lønnskostnad, ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon OTP

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelser i 2022.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	617 206
+ Permanente og andre forskjeller	117 806
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	735 012
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	49 994
= Inntekt	685 018

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	150 704
----------------------------------	---------

Notar for Ranja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976737822



Ranja Eiendom AS

Notar 2022

= Sum betalbar skatt	150 704
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	150 704
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	150 704
= Betalbar skatt i balansen	150 704

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	617 206
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-49 994
+/- Permanente forskjeller	117 806
= Grunnlag for årets skattekostnad	685 018
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	49 994
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-49 994
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	685 018
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	685 018

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	150 704
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	150 704
= Skattekostnad i resultatregnskapet	150 704

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	150 704
= Betalbar skatt i balansen	150 704

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		150 704
Resultat før skattekostnad	617 206	135 785
Differanse		14 919

Som består av

Permanente forskjeller	117 806	25 917
Ikke balanseført US / USF i fjor	-49 994	-10 999
Sum		14 919

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Notar for Ranja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976737822



Ranja Eiendom AS

Notar 2022

Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	49 994
= Grunnlag utsatt skatt	0	-49 994
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	49 994
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	49 994
Utsatt skattefordel	0	10 999
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	49 995
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	10 999
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer vurdert som anleggsmiddel.

Selskap	Antall aksjer	Pålydene pr aksje	Kostpris (NOK)	Ligningsverdi	Balanseverdi
Gluggvarden AS	2.760	200	556.000	565.600	556.000

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2021	2022
Lån til ansatte	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. balansen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		

Notar for Ranja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976737822



Ranja Eiendom AS

Notar 2022

Gjeld til aksjonær		<u>2 763</u>	<u>2 763</u>
Gjeld som er sikret ved pant			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2.280.661</u>	<u>696 661</u>
Pantsikrede eiendeler:	2061	2022	
-	0	0	
Varebeholdning			
Tomter,bygg	<u>6.726.529</u>	<u>4 889 999</u>	

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-

Note 6 - Selskapskapital

Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01	100.000		5.436.939	5.536.939
Årsresultat			466.502	466.502
Kapitaløkning				
Egenkapital 31.12	<u>100.000</u>	<u>0</u>	<u>5.903.441</u>	<u>6.003.441</u>

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	
Jarl Pedersen	100	Styreleder/daglig leder

Notar for Ranja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976737822