



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Kimerud
Valleveien 693
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kimerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 505 888	1 496 861
Annen driftsinntekt		594 243	
Sum inntekter		2 100 131	1 496 861
Kostnader			
Avskrivning på bygninger	1	219 800	219 800
Annen driftskostnad		209 775	129 769
Sum kostnader		429 575	349 569
Driftsresultat		1 670 556	1 147 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	1 142
Sum finansinntekter		1	1 142
Annen finanskostnad		61 734	266 604
Sum finanskostnader		61 734	266 604
Netto finans		-61 733	-265 463
Ordinært resultat før skattekostnad		1 608 823	881 829
Skattekostnad på ordinært resultat		372 418	211 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 405	670 290
Årsresultat		1 236 405	670 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 236 405	670 290
Totalresultat		1 236 405	670 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		836 405	270 290
Sum overføringer og disponeringer		1 236 405	670 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 675 846	4 895 646
Sum varige driftsmidler		4 675 846	4 895 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 775 846	4 995 646
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 468 570
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 162	51 032
Sum fordringer		11 162	51 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 773	1 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 773	1 359
Sum omløpsmidler		480 935	4 520 961
SUM EIENDELER		5 256 781	9 516 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	297 000	297 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 685 591	1 849 186
Sum opptjent egenkapital		2 685 591	1 849 186
Sum egenkapital		2 982 591	2 146 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 195 866	6 328 894
Sum annen langsiktig gjeld		1 195 866	6 328 894
Sum langsiktig gjeld		1 195 866	6 328 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 304	15 072
Betalbar skatt		372 418	211 539
Skyldige offentlige avgifter		90 137	
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		214 465	414 916
Sum kortsiktig gjeld		1 078 324	1 041 528
Sum gjeld		2 274 190	7 370 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 256 781	9 516 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166958

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Kimerud
Valleveien 693
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kimerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 985 416 214
KIMAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 505 888	1 496 861
Annen driftsinntekt		594 243	
Sum inntekter		2 100 131	1 496 861
Kostnader			
Avskrivning på bygninger	1	219 800	219 800
Annen driftskostnad		209 775	129 769
Sum kostnader		429 575	349 569
Driftsresultat		1 670 556	1 147 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	1 142
Sum finansinntekter		1	1 142
Annen finanskostnad		61 734	266 604
Sum finanskostnader		61 734	266 604
Netto finans		-61 733	-265 463
Ordinært resultat før skattekostnad		1 608 823	881 829
Skattekostnad på ordinært resultat		372 418	211 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 405	670 290
Årsresultat		1 236 405	670 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 236 405	670 290
Totalresultat		1 236 405	670 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		836 405	270 290
Sum overføringer og disponeringer		1 236 405	670 290



Organisasjonsnr: 985 416 214
KIMAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

4 675 846

4 895 646

Sum varige driftsmidler

4 675 846

4 895 646

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

100 000

100 000

Sum finansielle

anleggsmidler

100 000

100 000

Sum anleggsmidler

4 775 846

4 995 646

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4 468 570

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 162

51 032

Sum fordringer

11 162

51 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

469 773

1 359

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

469 773

1 359

Sum omløpsmidler

480 935

4 520 961

SUM EIENDELER

5 256 781

9 516 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

297 000

297 000

Sum innskutt egenkapital

297 000

297 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 685 591

1 849 186

Sum opptjent egenkapital

2 685 591

1 849 186



Sum egenkapital	2 982 591	2 146 186
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Sum annen langsiktig gjeld	1 195 866	6 328 894
Sum langsiktig gjeld	1 195 866	6 328 894
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 304	15 072
Betalbar skatt	372 418	211 539
Skyldige offentlige avgifter	90 137	
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	214 465	414 916
Sum kortsiktig gjeld	1 078 324	1 041 528
Sum gjeld	2 274 190	7 370 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 256 781	9 516 607



Organisasjonsnr: 985 416 214
KIMAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kimås Eiendom AS

Org.nr.:985 416 214



Resultatregnskap		
Kimas Eiendom AS		
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note	2021	2020
Leieinntekter	1 505 888	1 496 861
Annen driftsinntekt	594 243	0
Sum driftsinntekter	2 100 131	1 496 861
Avskrivning på bygninger	1 219 800	219 800
Annen driftskostnad	209 775	129 769
Sum driftskostnader	429 575	349 569
Driftsresultat	1 670 556	1 147 292
Annen finansinntekt	1	1 142
Annen finanskostnad	61 734	266 604
Resultat av finansposter	-61 733	-265 463
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	1 608 823	881 829
Skattekostnad på ordinært resultat	372 418	211 539
Ordinært resultat	1 236 405	670 290
ÅRSOVERSKUDD	1 236 405	670 290
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	836 405	270 290
Sum overføringer	1 236 405	670 290
Kimas Eiendom AS		Side 2



Balanse			
Kimås Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 675 846	4 895 646
Sum varige driftsmidler		4 675 846	4 895 646
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 775 846	4 995 646
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	4 468 570
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 162	51 032
Sum fordringer		11 162	51 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 773	1 359
Sum omløpsmidler		480 935	4 520 961
Sum eiendeler		5 256 781	9 516 607
Kimås Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Kimås Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Annen egenkapital		2 685 591	1 849 186
Sum opptjent egenkapital		2 685 591	1 849 186
Sum egenkapital		2 982 591	2 146 186
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 195 866	6 328 894
Sum annen langsiktig gjeld		1 195 866	6 328 894
Leverandørgjeld		1 304	15 072
Betalbar skatt		372 418	211 539
Skyldige offentlige avgifter		90 137	0
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		214 465	414 916
Sum kortsiktig gjeld		1 078 324	1 041 528
Sum gjeld		2 274 190	7 370 421
Sum gjeld og egenkapital		5 256 781	9 516 607
Stathelle, 06.03.2022			
_____ Helge Kimerud Styrets leder		_____ Carina Ørtengren Kimerud Styremedlem	
_____ Gry Marion Kimerud Styremedlem		_____ Arild Mastereid styremedlem/daglig leder	
Kimås Eiendom AS		Side 4	



Noter 2021

Kimås Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021
Kimas Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 185 385	7 185 385
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 185 385	7 185 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 509 539	2 509 539
= Bokført verdi 31.12.21	4 675 846	4 675 846
Årets ordinære avskrivninger	219 800	219 800
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 1 195 866 er pantesikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. halvparten til betaling etter 5 år.

Note 3

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-