



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMER ARENDAL AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 807 877	4 534 198
Sum inntekter		4 807 877	4 534 198
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 126 198	1 124 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 581 081	1 743 795
Sum kostnader		2 707 278	2 868 282
Driftsresultat		2 100 599	1 665 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 453	43 671
Annen finansinntekt		3 512	
Sum finansinntekter		33 965	43 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 122 473	1 089 240
Sum finanskostnader		1 122 473	1 089 240
Netto finans		-1 088 508	-1 045 569
Resultat før skattekostnad		1 012 091	620 347
Skattekostnad på resultat	4	222 659	136 477
Årsresultat		789 432	483 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 432	483 870
Totalresultat		789 432	483 870
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 021 004	681 076
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5	-231 572	-197 206
Sum overføringer og disponeringer		789 432	483 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 674 685	23 461 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		22 674 685	23 461 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		22 674 685	23 461 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 684
Andre kortsiktige fordringer	6	8 595	
Sum fordringer		8 595	20 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 195	244 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 195	244 245
Sum omløpsmidler		424 790	264 929
SUM EIENDELER		23 099 474	23 726 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	750 800	750 800
Overkurs	5	1 697 213	1 697 213
Sum innskutt egenkapital		2 448 013	2 448 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	767 089	998 661
Sum opptjent egenkapital		767 089	998 661
Sum egenkapital		3 215 102	3 446 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	186 513	251 829
Sum avsetninger for forpliktelser		186 513	251 829
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	18 050 296	18 953 538
Sum annen langsiktig gjeld		18 050 296	18 953 538
Sum langsiktig gjeld		18 236 809	19 205 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	258 475	26 199
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 274	82 979
Annen kortsiktig gjeld	6	1 373 815	964 795
Sum kortsiktig gjeld		1 647 564	1 073 973
Sum gjeld		19 884 372	20 279 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 099 474	23 726 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541200

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMER ARENDAL AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 986 373 217
HAMMER ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 807 877	4 534 198
Sum inntekter		4 807 877	4 534 198
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 126 198	1 124 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 581 081	1 743 795
Sum kostnader		2 707 278	2 868 282
Driftsresultat		2 100 599	1 665 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 453	43 671
Annen finansinntekt		3 512	
Sum finansinntekter		33 965	43 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 122 473	1 089 240
Sum finanskostnader		1 122 473	1 089 240
Netto finans		-1 088 508	-1 045 569
Resultat før skattekostnad		1 012 091	620 347
Skattekostnad på resultat	4	222 659	136 477
Årsresultat		789 432	483 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 432	483 870
Totalresultat		789 432	483 870
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 021 004	681 076
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-231 572	-197 206
Sum overføringer og disponeringer		789 432	483 870



Organisasjonsnr: 986 373 217
HAMMER ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	22 674 685	23 461 085
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		22 674 685	23 461 085
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		22 674 685	23 461 085
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 684
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	8 595	
------------	---	-------	--

Sum fordringer		8 595	20 684
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		416 195	244 245
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		416 195	244 245
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		424 790	264 929
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 099 474	23 726 014
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	750 800	750 800
--------------	---	---------	---------

Overkurs	5	1 697 213	1 697 213
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 448 013	2 448 013
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	767 089	998 661
Sum opptjent egenkapital		767 089	998 661
Sum egenkapital		3 215 102	3 446 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	186 513	251 829
Sum avsetninger for forpliktelser		186 513	251 829
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	18 050 296	18 953 538
Sum annen langsiktig gjeld		18 050 296	18 953 538
Sum langsiktig gjeld		18 236 809	19 205 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	258 475	26 199
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 274	82 979
Annen kortsiktig gjeld	6	1 373 815	964 795
Sum kortsiktig gjeld		1 647 564	1 073 973
Sum gjeld		19 884 372	20 279 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 099 474	23 726 014



Organisasjonsnr: 986 373 217
HAMMER ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HAMMER ARENDAL AS

Årsregnskap 2024



HAMMER ARENDAL AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 807 877	4 534 198
Sum leieinntekter		4 807 877	4 534 198
Avskrivning av driftsmidler	3	1 126 198	1 124 487
Annen driftskostnad	2	1 581 081	1 743 795
Sum driftskostnader		2 707 278	2 868 282
Driftsresultat		2 100 599	1 665 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 453	43 671
Annen finansinntekt		3 512	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 122 473	1 089 240
Resultat av finansposter		-1 088 508	-1 045 569
Resultat før skattekostnad		1 012 091	620 347
Skattekostnad på resultat	4	222 659	136 477
Årsresultat		789 432	483 870
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	5	1 021 004	681 076
Overført fra annen egenkapital	5	231 572	197 206
Sum anvendelse		789 432	483 870



HAMMER ARENDAL AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 674 685	23 461 085
Sum varige driftsmidler		22 674 685	23 461 085
Sum anleggsmidler		22 674 685	23 461 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 684
Andre kortsiktige fordringer	6	8 595	0
Sum fordringer		8 595	20 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 195	244 245
Sum omløpsmidler		424 790	264 929
Sum eiendeler		23 099 474	23 726 014




HAMMER ARENDAL AS

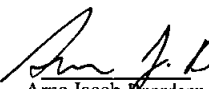
Årsregnskap 2024


Balanse

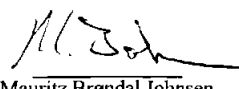
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 800	750 800
Annen Innskutt egenkapital	5	1 697 213	1 697 213
Sum innskutt egenkapital		2 448 013	2 448 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	767 089	998 661
Sum opptjent egenkapital		767 089	998 661
Sum egenkapital		3 215 102	3 446 674
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	186 513	251 829
Sum avsetning for forpliktelser		186 513	251 829
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	18 050 296	18 953 538
Sum annen langsiktig gjeld		18 050 296	18 953 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	258 475	26 199
Skyldig offentlige avgifter		15 274	82 979
Annen kortsiktig gjeld	6	1 373 815	964 795
Sum kortsiktig gjeld		1 647 564	1 073 973
Sum gjeld		19 884 372	20 279 340
Sum egenkapital og gjeld		23 099 474	23 726 014

Arendal, 17.03.2025
Styret i Hammer Arendal AS


Eva Elisabeth Johnson Holm
Styremedlem


Arne Jacob Baardsen
Styremedlem


Einar Johnsen
Styreleder/daglig leder


Mauritz Brøndal Johnsen
Styremedlem

HAMMER ARENDAL AS

SIDE 4



HAMMER ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



HAMMER ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 638 216	5 693 740	1 428 088	30 760 044
Tilgang kjøpte driftsmidler	339 798			339 798
Anskaffelseskost 31.12.24	23 978 014	5 693 740	1 428 088	31 099 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 872 696	2 552 461		8 425 157
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 872 696	2 552 461	0	8 425 157
Bokført verdi 31.12.24	18 105 318	3 141 279	1 428 088	22 674 685
Årets ordinære avskrivninger	557 098	569 100		1 126 198
Økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



HAMMER ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 975	192 099
Endring i utsatt skattefordel	-65 316	-55 622
Skattekostnad ordinært resultat	222 659	136 477
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 012 091	620 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	296 888	252 828
Avgitt konsernbidrag	-1 308 979	-873 175
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 975	192 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-287 975	-192 099
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	847 789	1 144 677	296 888
Sum	847 789	1 144 677	296 888
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	847 789	1 144 677	296 888
Utsatt skatt (22 %)	186 513	251 829	65 315

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	750 800	1 697 213	998 661	3 446 674
Årets resultat	0		789 432	789 432
Avgitt konsernbidrag	0		-1 021 004	-1 021 004
Egenkapital pr 31.12	750 800	1 697 213	767 089	3 215 102

Konsernregnskapet der Hammer Arendal AS er konsolidert inn kan fåes ved henvendelse til Einar Johnsens Eiendomsselskap AS, Tollbodgaten 1, 4836 Arendal.



HAMMER ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	Fordringer	
	2024	2023
Tilgode konsernbidrag	0	0
Sum	0	0

	Gjeld	
	2024	2023
Langsiktig gjeld til morselskap	18 050 296	18 953 538
Kortsiktig gjeld til søsterselskap	0	0
Leverandørgjeld konsern	0	0
Skyldig konsernbidrag	1 308 979	873 175
Sum	19 359 275	19 826 713

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hammer Arendal AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 508	100	750 800
Sum	7 508		750 800

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Einar Johnsens Eiendomsselskap AS	7 508	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	7 508	100 %	100 %

Note 8 Pantstillelser og garantiansvar

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld	2024	2023
Tømter, bygninger ol.	22 674 685	23 461 085
Sum	22 674 685	23 461 085

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for lån tatt av morselskapet.