



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lysaker brygge 3  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			385 147
<b>Sum inntekter</b>			<b>385 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	137 086	27 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 086</b>	<b>27 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 086</b>	<b>358 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	726 967	539 328
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 266 827	30 000 000
Annen renteinntekt		3 700	605
Annen finansinntekt			82 708
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		137 590	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 135 084</b>	<b>30 622 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 135 084</b>	<b>30 622 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 997 998</b>	<b>30 980 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 949	395 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 859 049</b>	<b>30 584 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 859 049</b>	<b>30 584 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 859 049</b>	<b>30 584 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 859 049</b>	<b>30 584 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	10 500 000
Avsatt til annen egenkapital			17 084 760



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 140 952	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 859 049</b>	<b>30 584 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 658 622	4 658 622
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 133 334	3 133 334
Investeringer i aksjer og andeler		10 960 443	3 540 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 752 399</b>	<b>11 332 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 752 399</b>	<b>11 332 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		11 418	1 223 623
Konsernfordringer	5	726 967	539 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 385</b>	<b>1 762 951</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		11 137 590	
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 137 590</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 196	19 419 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 196</b>	<b>19 419 862</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		12 434 171	21 182 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 186 570</b>	<b>32 515 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	2 704 000	2 704 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 824 000</b>	<b>2 824 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 155 915	26 296 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 155 915</b>	<b>26 296 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 979 915</b>	<b>29 120 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 165	67 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 165</b>	<b>67 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 165</b>	<b>67 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	152 490	326 907
Utbytte		3 000 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 152 490</b>	<b>3 326 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 655</b>	<b>3 394 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 186 570</b>	<b>32 515 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lysaker brygge 3  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 989 024 302  
NORDENG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			385 147
<b>Sum inntekter</b>			<b>385 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	137 086	27 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 086</b>	<b>27 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 086</b>	<b>358 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	726 967	539 328
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 266 827	30 000 000
Annen renteinntekt		3 700	605
Annen finansinntekt			82 708
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		137 590	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 135 084</b>	<b>30 622 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 135 084</b>	<b>30 622 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 949	395 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 859 049</b>	<b>30 584 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 859 049</b>	<b>30 584 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 859 049</b>	<b>30 584 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 859 049</b>	<b>30 584 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	10 500 000
Avsatt til annen egenkapital			17 084 760
Overført fra annen egenkapital		-1 140 952	



Sum overføringer og disponeringer	4	1 859 049	30 584 760
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 989 024 302  
NORDENG EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 658 622	4 658 622
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 133 334	3 133 334
Investeringer i aksjer og andeler		10 960 443	3 540 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 752 399</b>	<b>11 332 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 752 399</b>	<b>11 332 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		11 418	1 223 623
Konsernfordringer	5	726 967	539 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 385</b>	<b>1 762 951</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		11 137 590	
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 137 590</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		558 196	19 419 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 196</b>	<b>19 419 862</b>



Sum omløpsmidler		12 434 171	21 182 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 186 570</b>	<b>32 515 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	2 704 000	2 704 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 824 000</b>	<b>2 824 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 155 915	26 296 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 155 915</b>	<b>26 296 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>27 979 915</b>	<b>29 120 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 165	67 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>54 165</b>	<b>67 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 165</b>	<b>67 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Betalbar skatt	3	152 490	326 907
Utbytte		3 000 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 152 490</b>	<b>3 326 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 655</b>	<b>3 394 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 186 570</b>	<b>32 515 479</b>



Organisasjonsnr: 989 024 302  
NORDENG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Nordeng Eiendom Holding AS



## Resultatregnskap

### Nordeng Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	385 147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>385 147</b>
Annen driftskostnad	1	137 086	27 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 086</b>	<b>27 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 086</b>	<b>358 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	726 967	539 328
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 266 827	30 000 000
Annen renteinntekt		3 700	605
Annen finansinntekt		0	82 708
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		137 590	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 135 084</b>	<b>30 622 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 997 998</b>	<b>30 980 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 949	395 951
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 859 049</b>	<b>30 584 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 859 049</b>	<b>30 584 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	10 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	17 084 760
Overført fra annen egenkapital		1 140 952	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 859 049</b>	<b>30 584 760</b>



**Balanse**  
**Nordeng Eiendom Holding AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	4 658 622	4 658 622
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 133 334	3 133 334
Investeringer i aksjer og andeler		10 960 443	3 540 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 752 399</b>	<b>11 332 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 752 399</b>	<b>11 332 666</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 418	1 223 623
Konsernfordringer	5	726 967	539 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 385</b>	<b>1 762 951</b>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		11 137 590	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 137 590</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 196	19 419 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>558 196</b>	<b>19 419 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 434 171</b>	<b>21 182 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 186 570</b>	<b>32 515 479</b>



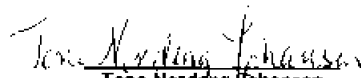
## Balanse

### Nordeng Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	2 704 000	2 704 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 824 000</b>	<b>2 824 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	25 155 915	26 296 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 155 915</b>	<b>26 296 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 979 915</b>	<b>29 120 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	54 165	67 706
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 165</b>	<b>67 706</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	152 490	326 907
Utbytte		3 000 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 152 490</b>	<b>3 326 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 655</b>	<b>3 394 613</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 186 570</b>	<b>32 515 479</b>

Oslo, 24.6.22  
Styret i Nordeng Eiendom Holding AS

  
Jørle Johansen  
styreleder

  
Tone Nordeng Johansen  
styremedlem/daglig leder

  
Rikard Johansen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små 1/2 foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse eller gitt lån til daglig leder/styre i 2021.

### Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi	Konsernbidrag/ Utbytte
Tonor Næring AS	100 %	4 658 622	726 967
Røa Centrum AS	33,34 %	3 133 334	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 490	327 298
Endring i utsatt skatt	-13 541	68 653
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 949</b>	<b>395 951</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 997 998	30 980 711
Permanente forskjeller	-1 366 412	-29 182 708
Endring i midlertidige forskjeller	61 552	-312 061
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>693 138</b>	<b>1 485 942</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 443	208 255
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	159 933	118 652
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 490</b>	<b>326 907</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	246 204	307 756	61 552
<b>Sum</b>	<b>246 204</b>	<b>307 756</b>	<b>61 552</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>246 204</b>	<b>307 756</b>	<b>61 552</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>54 165</b>	<b>67 706</b>	<b>13 541</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	120 000	2 704 000	26 296 866	29 120 866
Årets resultat			1 859 049	1 859 049
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>2 704 000</b>	<b>25 155 915</b>	<b>27 979 915</b>

### Note 5 Fordringer/gjeld til selskap i samme konsern/nærstående

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer til selskap i samme konsern	726 967	539 328

### Note 6 Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Tone Nordeng Johansen	500	0	5,00 %
Rikard Johansen	500	4 250	47,50 %
Håvard Johansen	500	4 250	47,50 %
<b>Totalt</b>	<b>1 500</b>	<b>8 500</b>	<b>100 %</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordeng Eiendom Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordeng Eiendom Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1MAP-OZXOX-88ZUH-K2OUF-8DX6K-QX82K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 21:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1M4P-QZXOX-88ZUH-K2OUF-8DK6K-QX82X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>