



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 362 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Theodor Fusches vei 14
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johan Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 086	191 129
Annen driftsinntekt		33 212	33 212
Sum inntekter		228 298	224 341
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 600	76 600
Annen driftskostnad		38 888	63 581
Sum kostnader		115 488	140 181
Driftsresultat		112 810	84 160
Annen rentekostnad		115 573	130 849
Sum finanskostnader		115 573	130 849
Netto finans		-115 573	-130 849
Resultat før skattekostnad		-2 762	-46 689
Årsresultat		-2 762	-46 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 762	-46 689
Totalresultat		-2 762	-46 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 762	-46 689
Sum overføringer og disponeringer		-2 762	-46 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 407 679	2 473 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 700	25 700
Sum varige driftsmidler		2 422 379	2 498 979
Sum anleggsmidler		2 422 379	2 498 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 644	39 818
Andre kortsiktige fordringer		25 643	26 434
Sum fordringer		66 287	66 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 562	112 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 562	112 084
Sum omløpsmidler		161 849	178 336
SUM EIENDELER		2 584 228	2 677 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		168 751	165 989
Sum opptjent egenkapital		-168 751	-165 989
Sum egenkapital		831 249	834 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 506 291	1 596 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 291	1 596 663
Sum langsiktig gjeld		1 506 291	1 596 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	1 641
Annen kortsiktig gjeld		245 000	245 000
Sum kortsiktig gjeld		246 688	246 641
Sum gjeld		1 752 979	1 843 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 584 228	2 677 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368139

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 362 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Theodor Fusches vei 14
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Johan Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 829 362 082
NITRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 086	191 129
Annen driftsinntekt		33 212	33 212
Sum inntekter		228 298	224 341
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 600	76 600
Annen driftskostnad		38 888	63 581
Sum kostnader		115 488	140 181
Driftsresultat		112 810	84 160
Annen rentekostnad		115 573	130 849
Sum finanskostnader		115 573	130 849
Netto finans		-115 573	-130 849
Resultat før skattekostnad		-2 762	-46 689
Årsresultat		-2 762	-46 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 762	-46 689
Totalresultat		-2 762	-46 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 762	-46 689
Sum overføringer og disponeringer		-2 762	-46 689



Organisasjonsnr: 829 362 082
NITRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 407 679	2 473 279
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 700	25 700
Sum varige driftsmidler		2 422 379	2 498 979

Sum anleggsmidler		2 422 379	2 498 979
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 644	39 818
Andre kortsiktige fordringer		25 643	26 434
Sum fordringer		66 287	66 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 562	112 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 562	112 084

Sum omløpsmidler		161 849	178 336
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 584 228	2 677 315
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		168 751	165 989
Sum opptjent egenkapital		-168 751	-165 989

Sum egenkapital		831 249	834 011
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 506 291	1 596 663
Sum langsiktig gjeld	1 506 291	1 596 663
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 688	1 641
Annen kortsiktig gjeld	245 000	245 000
Sum kortsiktig gjeld	246 688	246 641
Sum gjeld	1 752 979	1 843 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 584 228	2 677 315



Organisasjonsnr: 829 362 082
NITRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsoppgjøret 2025

Nitro Eiendom AS

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Org.nr: 829 362 082



Resultatregnskap

Nitro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		195 086	191 129
Annen driftsinntekt		33 212	33 212
Sum driftsinntekter		228 298	224 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 600	76 600
Annen driftskostnad		38 888	63 581
Sum driftskostnader		115 488	140 181
Driftsresultat		112 810	84 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 573	130 849
Resultat av finansposter		-115 573	-130 849
Resultat før skattekostnad		-2 762	-46 689
Årsresultat		-2 762	-46 689
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 762	46 689
Sum overføringer		-2 762	-46 689



Balanse

Nitro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 407 679	2 473 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 700	25 700
Sum varige driftsmidler		2 422 379	2 498 979
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 422 379	2 498 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 644	39 818
Andre kortsiktige fordringer		25 643	26 434
Sum fordringer		66 287	66 252
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 562	112 084
Sum omløpsmidler		161 849	178 336
Sum eiendeler		2 584 228	2 677 315



Balanse

Nitro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-168 751	-165 989
Sum opptjent egenkapital		-168 751	-165 989
Sum egenkapital		831 249	834 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 506 291	1 596 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 291	1 596 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	1 641
Annen kortsiktig gjeld		245 000	245 000
Sum kortsiktig gjeld		246 688	246 641
Sum gjeld		1 752 979	1 843 304
Sum egenkapital og gjeld		2 584 228	2 677 315

07.04.2026
Styret i Nitro Eiendom AS

Trond Tafjord
styreleder

Nils Johan Hillestad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Nitro Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kongsberg kommune.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 627 379	55 000	2 682 379
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 627 379	55 000	2 682 379
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	219 700	40 300	260 000
= Bokført verdi 31.12.25	2 407 679	14 700	2 422 379
Årets ordinære avskrivninger	65 600	11 000	76 600
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 506 291	1 596 663
Sum	1 506 291	1 596 663
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 407 679	2 473 279
Sum	2 407 679	2 473 279