



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 911 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. MARIE GATE 50 AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 50
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 370	1 287
Leieinntekter		734 759	625 314
Sum inntekter		848 129	626 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 500	82 500
Annen driftskostnad	3	235 720	212 753
Sum kostnader		318 220	295 253
Driftsresultat	4	529 909	331 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-31 290	185
Annen finansinntekt		455	
Sum finansinntekter		-30 835	185
Annen rentekostnad		315 667	245 625
Sum finanskostnader		315 667	245 625
Netto finans		-346 503	-245 441
Ordinært resultat før skattekostnad		183 406	85 906
Skattekostnad på resultat	5	40 373	18 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 033	67 007
Årsresultat	6	143 033	67 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 033	67 007
Totalresultat		143 033	67 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 033	67 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		143 033	67 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 833 812	6 916 312
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 833 812	6 916 312
Sum anleggsmidler		6 833 812	6 916 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	83 660	13 321
Konsernfordringer	7	1 165 000	1 220 000
Sum fordringer		1 248 660	1 233 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 037	41 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 037	41 248
Sum omløpsmidler		1 258 697	1 274 569
SUM EIENDELER		8 092 509	8 190 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		2 188	2 188
Sum innskutt egenkapital		102 188	102 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 907 867	2 764 834
Sum opptjent egenkapital		2 907 867	2 764 834
Sum egenkapital	6	3 010 055	2 867 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	85 087	75 413
Sum avsetninger for forpliktelser		85 087	75 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 812 520	5 087 512
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 520	5 087 512
Sum langsiktig gjeld		4 897 607	5 162 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	35 286	25 504
Betalbar skatt	5	30 699	8 658
Skyldig offentlige avgifter		23 912	21 622
Annen kortsiktig gjeld		94 950	105 150
Sum kortsiktig gjeld		184 847	160 934
Sum gjeld		5 082 454	5 323 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 092 509	8 190 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330349

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 911 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. MARIE GATE 50 AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 50
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 991 911 014
ST. MARIE GATE 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 370	1 287
Leieinntekter		734 759	625 314
Sum inntekter		848 129	626 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 500	82 500
Annen driftskostnad	3	235 720	212 753
Sum kostnader		318 220	295 253
Driftsresultat	4	529 909	331 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-31 290	185
Annen finansinntekt		455	
Sum finansinntekter		-30 835	185
Annen rentekostnad		315 667	245 625
Sum finanskostnader		315 667	245 625
Netto finans		-346 503	-245 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	40 373	18 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 033	67 007
Årsresultat	6	143 033	67 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 033	67 007
Totalresultat		143 033	67 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 033	67 007
Sum overføringer og disponeringer		143 033	67 007



Organisasjonsnr: 991 911 014
ST. MARIE GATE 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

6 833 812

6 916 312

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

6 833 812

6 916 312

Sum anleggsmidler

6 833 812

6 916 312

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

83 660

13 321

Konsernfordringer

7

1 165 000

1 220 000

Sum fordringer

1 248 660

1 233 321

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 037

41 248

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 037

41 248

Sum omløpsmidler

1 258 697

1 274 569

SUM EIENDELER

8 092 509

8 190 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Overkurs

2 188

2 188

Sum innskutt egenkapital

102 188

102 188

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 907 867

2 764 834

Sum opptjent egenkapital

2 907 867

2 764 834

Sum egenkapital

6

3 010 055

2 867 022

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	85 087	75 413
Sum avsetninger for forpliktelser		85 087	75 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 812 520	5 087 512
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 520	5 087 512
Sum langsiktig gjeld		4 897 607	5 162 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	35 286	25 504
Betalbar skatt	5	30 699	8 658
Skyldig offentlige avgifter		23 912	21 622
Annen kortsiktig gjeld		94 950	105 150
Sum kortsiktig gjeld		184 847	160 934
Sum gjeld		5 082 454	5 323 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 092 509	8 190 881



Organisasjonsnr: 991 911 014
ST. MARIE GATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
St. Marie Gate 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 911 014



RESULTATREGNSKAP

ST. MARIE GATE 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		113 370	1 287
Leieinntekter		734 759	625 314
Sum driftsinntekter		848 129	626 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 500	82 500
Annen driftskostnad	3	235 720	212 753
Sum driftskostnader		318 220	295 253
Driftsresultat	4	529 909	331 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-31 290	185
Annen finansinntekt		455	0
Annen rentekostnad		315 667	245 625
Resultat av finansposter		-346 503	-245 441
Resultat før skattekostnad		183 406	85 906
Skattekostnad på resultat	5	40 373	18 899
Resultat		143 033	67 007
Årsresultat	6	143 033	67 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		143 033	67 007
Sum overføringer		143 033	67 007



BALANSE

ST. MARIE GATE 50 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 833 812	6 916 312
Sum varige driftsmidler	2	6 833 812	6 916 312
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 833 812	6 916 312
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	83 660	13 321
Konsernfordringer	7	1 165 000	1 220 000
Sum fordringer		1 248 660	1 233 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 037	41 248
Sum omløpsmidler		1 258 697	1 274 569
Sum eiendeler		8 092 509	8 190 881



BALANSE

ST. MARIE GATE 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		2 188	2 188
Sum innskutt egenkapital		102 188	102 188
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 907 867	2 764 834
Sum opptjent egenkapital		2 907 867	2 764 834
Sum egenkapital	6	3 010 055	2 867 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	85 087	75 413
Sum avsetning for forpliktelser		85 087	75 413
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 812 520	5 087 512
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 520	5 087 512
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	35 286	25 504
Betalbar skatt	5	30 699	8 658
Skyldig offentlige avgifter		23 912	21 622
Annen kortsiktig gjeld		94 950	105 150
Sum kortsiktig gjeld		184 847	160 934
Sum gjeld		5 082 454	5 323 859
Sum egenkapital og gjeld		8 092 509	8 190 881

Sarpsborg, 14.03.2024
Styret i St. Marie Gate 50 AS

Jon Martin Enger
styreleder/daglig leder

Ole Sverre Enger
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 372 401	17 345	7 389 746
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 372 401	17 345	7 389 746
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	538 589	17 345	555 934
= Bokført verdi 31.12.23	6 833 812	0	6 833 812
Årets ordinære avskrivninger	82 500		82 500



Økonomisk levetid

0-50 år

3 år

Note 3 Revisor

REVISOR

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

Note 4 Lønnskostnader

St. Marie Gate 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en ansatt som daglig leder, som er styreleder og eier gjennom Enger Eiendomsforvaltning AS, men vedkommende har ikke utbetalt lønn i 2023.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 699	8 658
Endring i utsatt skatt	9 674	10 241
Skattekostnad ordinært resultat	40 373	18 899
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 406	85 906
Permanente forskjeller	107	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 971	-46 552
Skattepliktig inntekt	139 542	39 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 699	17 161
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-8 503
Sum betalbar skatt i balansen	30 699	8 658

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	386 757	342 787	-43 971
Sum	386 757	342 787	-43 971
Grunnlag for utsatt skatt	386 757	342 787	-43 971
Utsatt skatt (22 %)	85 087	75 413	-9 674



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 188	2 764 834	2 867 022
Pr 01.01.2023	100 000	2 188	2 764 834	2 867 022
Årets resultat			143 033	143 033
Pr 31.12.2023	100 000	2 188	2 907 867	3 010 055

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	56 250
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 165 000	1 220 000
Sum	1 165 000	1 276 250
Leverandørgjeld innen konsern	0	10 000
Sum	0	10 000

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ST. MARIE GATE 50 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Enger Eiendomsforvaltning AS	100	100,0	100,0