



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEMYRVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 214 875	182 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 214 875</b>	<b>182 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 898 798	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	114 057	254 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 012 855</b>	<b>254 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 202 020</b>	<b>-71 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 789	
Annen finansinntekt		4 792	2 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 581</b>	<b>2 475</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen finanskostnad		5 243	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 243</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 338</b>	<b>2 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 203 358</b>	<b>-69 235</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 244 739	-15 169
<b>Årsresultat</b>		<b>7 958 619</b>	<b>-54 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 958 619</b>	<b>-54 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 958 619</b>	<b>-54 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	54 415	-54 066
Avsatt til annen egenkapital	3	7 904 205	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 958 619</b>	<b>-54 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2		15 169
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 500 000	36 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 500 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 500 000</b>	<b>36 515 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>63 631 126</b>	<b>15 389 735</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 246 123	
Andre kortsiktige fordringer		10 316 077	
Konsernfordringer	6	32 129 501	
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 691 701</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 037 320	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 037 320</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 360 147</b>	<b>15 389 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 860 147</b>	<b>51 904 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	36 030 000	36 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 120 000</b>	<b>36 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 904 205	
Udekket tap	3		54 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 904 205</b>	<b>-54 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 024 205</b>	<b>36 065 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 229 570	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 229 570</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		1 755 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 755 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 570</b>	<b>1 755 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	88 942 686	
Leverandørgjeld		18 145 440	44 202
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		13 959 734
Annen kortsiktig gjeld		5 518 246	79 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 606 372</b>	<b>14 083 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 835 942</b>	<b>15 839 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 860 147</b>	<b>51 904 904</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEMYRVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 922 272 662  
BJØRNEMYRVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 214 875	182 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 214 875</b>	<b>182 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 898 798	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	114 057	254 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 012 855</b>	<b>254 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 202 020</b>	<b>-71 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 789	
Annen finansinntekt		4 792	2 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 581</b>	<b>2 475</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen finanskostnad		5 243	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 243</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 338</b>	<b>2 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 203 358</b>	<b>-69 235</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 244 739	-15 169
<b>Årsresultat</b>		<b>7 958 619</b>	<b>-54 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 958 619</b>	<b>-54 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 958 619</b>	<b>-54 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	54 415	-54 066
Avsatt til annen egenkapital	3	7 904 205	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 958 619</b>	<b>-54 066</b>





Organisasjonsnr: 922 272 662  
BJØRNEMYRVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2		15 169
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 500 000	36 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 500 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 500 000</b>	<b>36 515 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>63 631 126</b>	<b>15 389 735</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 246 123	
Andre kortsiktige fordringer		10 316 077	
Konsernfordringer	6	32 129 501	
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 691 701</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 037 320	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 037 320</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 360 147</b>	<b>15 389 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 860 147</b>	<b>51 904 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	90 000	90 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	36 030 000	36 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 120 000</b>	<b>36 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 904 205	
Udekket tap	3		54 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 904 205</b>	<b>-54 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 024 205</b>	<b>36 065 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 229 570	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 229 570</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		1 755 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 755 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 570</b>	<b>1 755 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	88 942 686	
Leverandørgjeld		18 145 440	44 202
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		13 959 734
Annen kortsiktig gjeld		5 518 246	79 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 606 372</b>	<b>14 083 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 835 942</b>	<b>15 839 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 860 147</b>	<b>51 904 904</b>



Organisasjonsnr: 922 272 662  
BJØRNEMYRVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjørnemyrveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnemyrveien 15 AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-11 13:08

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Bjørnemyrveien 15 AS

Org.nr.: 922 272 662



### Resultatregnskap

Bjørnemyrveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		65 214 875	182 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 214 875</b>	<b>182 910</b>
Varekostnad		54 898 798	0
Annen driftskostnad	1	114 057	254 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 012 855</b>	<b>254 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 202 020</b>	<b>-71 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 789	0
Annen finansinntekt		4 792	2 475
Annen finanskostnad		5 243	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 338</b>	<b>2 475</b>
Resultat før skattekostnad		10 203 358	-69 235
Skattekostnad på resultat	2	2 244 739	-15 169
<b>Årsresultat</b>		<b>7 958 619</b>	<b>-54 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	54 415	0
Avsatt til annen egenkapital	3	7 904 205	0
Overført til udekket tap	3	0	-54 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 958 619</b>	<b>-54 066</b>



## Balanse

Bjørnemyrveien 15 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	15 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 500 000	36 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 500 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 500 000</b>	<b>36 515 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5	63 631 126	15 389 735
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 246 123	0
Andre kortsiktige fordringer		10 316 077	0
Konsernfordringer	6	32 129 501	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 691 701</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 037 320	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 360 147</b>	<b>15 389 735</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>158 860 147</b>	<b>51 904 904</b>



## Balanse

Bjørnemyrveien 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	90 000	90 000
Overkurs	3	36 030 000	36 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 120 000</b>	<b>36 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 904 205	0
Udekket tap	3	0	-54 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 904 205</b>	<b>-54 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 024 205</b>	<b>36 065 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 229 570	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 229 570</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 755 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 755 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	88 942 686	0
Leverandørgjeld		18 145 440	44 202
Konserngjeld	6	0	13 959 734
Annen kortsiktig gjeld		5 518 246	79 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 606 372</b>	<b>14 083 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 835 942</b>	<b>15 839 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>158 860 147</b>	<b>51 904 904</b>



**Balanse**

Bjørnemyrveien 15 AS

Oslo, 14.03.2025

Styret i Bjørnemyrveien 15 AS

Tollef Svenkerud

styreleder

Petter Nilsen

styremedlem

Espen Enger

styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### **Anlegg under utførelse**

Anlegg under utførelse anses som utviklingseiendom. Avskrives ikke.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

.



## Note 1 Lønnskostnader

Bjørnemyrveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2024.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	10 316 077	0	-10 316 077
Varebeholdning	5 085 954	2 265 586	-2 820 368
<b>Sum</b>	<b>15 402 031</b>	<b>2 265 586</b>	<b>-13 136 445</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 267 622	-2 334 535	2 933 087
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>10 134 409</b>	<b>-68 949</b>	<b>-10 203 358</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 229 570</b>	<b>-15 169</b>	<b>-2 244 739</b>
---	------------------	----------------	-------------------

Arets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 203 358	-69 235
Permanente forskjeller	0	285
Endring i midlertidige forskjeller	-13 136 445	-2 265 585
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 933 087</b>	<b>-2 334 535</b>

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 244 739	-15 169
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 244 739</b>	<b>-15 169</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	90 000	36 030 000	0	-54 415	36 065 585
Årets resultat	0	0	7 904 205	54 415	7 958 619
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>36 030 000</b>	<b>7 904 205</b>	<b>0</b>	<b>44 024 205</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 500 000	36 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	36 500 000	36 500 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>36 500 000</b>	<b>36 500 000</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



## Note 5 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	63 631 126	15 389 735
<b>Sum</b>	<b>63 631 126</b>	<b>15 389 735</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Fordring på Fredensborg Bolig AS	32 129 501	0
<b>Sum</b>	<b>32 129 501</b>	<b>0</b>

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Konsernkontoordning	0	13 959 734
Gjeld til Fredensborg Bolig AS	0	1 755 499
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 715 233</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bjørnemyrveien 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	90,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>90 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Bolig AS	1 000	100,0	100,0

Morselskapet Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Bjørnemyrveien 15 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse Henrik Ibsens gate 48, OSLO.

## Note 8 Pantegjeld

	2024
Kortsiktig pantegjeld	88 942 686

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 88 942 686. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 100 131 126.