



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amtmand Bangs gate 7  
3019 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skarbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		907 440	836 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 440</b>	<b>836 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	430 893	390 402
Annen driftskostnad	8	340 374	330 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 267</b>	<b>721 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 173</b>	<b>114 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 094	707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 094</b>	<b>707</b>
Annen rentekostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 094</b>	<b>678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 267</b>	<b>115 589</b>
Skattekostnad	7	31 299	25 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 968</b>	<b>90 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 968</b>	<b>90 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 968</b>	<b>90 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 968</b>	<b>90 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	254 648	190 681
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-143 680	-100 522



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		110 968	90 159



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 433 568	6 755 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 433 568</b>	<b>6 755 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 433 568</b>	<b>6 755 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		283 575	
Andre kortsiktige fordringer		141 683	23 429
Konsernfordringer	3, 4	406 795	203 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 054</b>	<b>226 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 054</b>	<b>226 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 265 622</b>	<b>6 981 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 170 000	2 170 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 953 017	4 096 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 123 017</b>	<b>6 266 697</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 123 017</b>	<b>6 266 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	403 427	443 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>403 427</b>	<b>443 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>403 427</b>	<b>443 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 272	26 565
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		28 124	
Kortsiktig konserngjeld	3	455 921	244 463
Annen kortsiktig gjeld		226 860	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 177</b>	<b>271 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 142 604</b>	<b>714 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 265 621</b>	<b>6 981 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amtmand Bangs gate 7  
3019 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skarbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 921 967 055  
ADDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		907 440	836 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 440</b>	<b>836 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	430 893	390 402
Annen driftskostnad	8	340 374	330 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 267</b>	<b>721 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 173</b>	<b>114 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 094	707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 094</b>	<b>707</b>
Annen rentekostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 094</b>	<b>678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 267</b>	<b>115 589</b>
Skattekostnad	7	31 299	25 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 968</b>	<b>90 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 968</b>	<b>90 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 968</b>	<b>90 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 968</b>	<b>90 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	254 648	190 681
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-143 680	-100 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 968</b>	<b>90 159</b>



Organisasjonsnr: 921 967 055  
ADDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

6 433 568

6 755 223

Sum varige driftsmidler

6 433 568

6 755 223

Sum anleggsmidler

6 433 568

6 755 223

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

283 575

Andre kortsiktige  
fordringer

141 683

23 429

Konsernfordringer

3, 4

406 795

203 025

Sum fordringer

832 054

226 454

Sum omløpsmidler

832 054

226 454

SUM EIENDELER

7 265 622

6 981 677

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

2 170 000

2 170 000

Overkurs

6

Annen innskutt egenkapital

6

3 953 017

4 096 697

Sum innskutt egenkapital

6 123 017

6 266 697

Annen egenkapital

6

Sum egenkapital

6 123 017

6 266 697

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

403 427

443 952

Sum avsetninger for  
forpliktelser

403 427

443 952

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

403 427

443 952

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		28 272	26 565
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		28 124	
Kortsiktig konserngjeld	3	455 921	244 463
Annen kortsiktig gjeld		226 860	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 177</b>	<b>271 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 142 604</b>	<b>714 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 265 621</b>	<b>6 981 677</b>



Organisasjonsnr: 921 967 055  
ADDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Adda Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Adda Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		907 440	836 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>907 440</b>	<b>836 000</b>
Avskrivning	2	430 893	390 402
Annen driftskostnad	8	340 374	330 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>771 267</b>	<b>721 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 173</b>	<b>114 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 094	707
Annen rentekostnad		0	29
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 094</b>	<b>678</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 267</b>	<b>115 589</b>
Skattekostnad	7	31 299	25 430
<b>Resultat</b>		<b>110 968</b>	<b>90 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 968</b>	<b>90 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	254 648	190 681
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-143 680	-100 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 968</b>	<b>90 159</b>


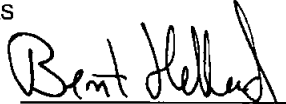


<b>Balanse</b>			
<b>Adda Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 433 568	6 755 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 433 568</b>	<b>6 755 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 433 568</b>	<b>6 755 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		283 575	0
Andre kortsiktige fordringer		141 683	23 429
Konsernfordringer	3, 4	406 795	203 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 054</b>	<b>226 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 054</b>	<b>226 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 265 621</b>	<b>6 981 677</b>
<b>Adda Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Adda Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 170 000	2 170 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 953 017	4 096 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 123 017</b>	<b>6 266 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 123 017</b>	<b>6 266 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	403 427	443 952
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>403 427</b>	<b>443 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 272	26 565
Skyldig offentlige avgifter		28 124	0
Konserngjeld	3	455 921	244 463
Annen kortsiktig gjeld		226 860	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 177</b>	<b>271 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 142 604</b>	<b>714 980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 265 621</b>	<b>6 981 677</b>

Drammen, 2. juni 2023  
Styret i Adda Eiendom AS

 Stig Kjetil Skarbø styreleder	 Bernt Hellerud styremedlem
---	---

**Adda Eiendom AS** **Side 4**



## Adda Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	269 470	7 741 995	8 011 465
Tilgang	0	109 238	109 238
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	269 470	7 851 233	8 120 703
Akk. avskrivninger 01.01	0	1 256 242	1 256 242
Årets avskrivninger	0	430 893	430 893
Årets nedskrivning	0	0	0
Akk. avskr., nedskr. og rev.	0	1 687 135	1 687 135
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>269 470</b>	<b>6 164 098</b>	<b>6 433 568</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	406 795	203 025	0	0
<b>Sum</b>	<b>406 795</b>	<b>203 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	326 472	244 463	0	0
<b>Sum</b>	<b>326 472</b>	<b>244 463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Bank

Selskapet har en konsernkonto sammen med morselskapet Stange Gruppen AS. Denne er klassifisert som fordring på nærstående selskap i selskapsregnskapet



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	434	5 000	2 170 000
<b>Sum</b>	<b>434</b>	<b>1 620</b>	<b>2 170 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har kun en aksjonær ved utgangen av året.

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Stange Gruppen AS</i>	434	434	100 %	100 %

Stange Gruppen AS, org. nr. 938 737 797  
Amtmand Bangs Gate 7, 3019 Drammen

For konsernregnskap henvises det til konsernregnskapet til Stange Gruppen AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	AIEK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	2 170 000	4 096 697	0	6 266 697
Årets resultat	0	110 968	0	110 968
Avsatt konsernbidrag (netto)	0	-254 648	0	-254 648
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>2 170 000</b>	<b>3 953 017</b>	<b>0</b>	<b>6 123 017</b>



## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	71 824	53 782
Endring i utsatt skatt	-40 525	-28 352
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>31 299</b>	<b>25 430</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Betalbar skatt	71 824	53 782
Skatt på avgitt konsernbidrag	-71 824	-53 782
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	403 427	0	443 952
Fordringer	0	-	0	-
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>403 427</b>	<b>0</b>	<b>443 952</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto utsatt forpliktelse (22%)</b>	<b>0</b>	<b>403 427</b>	<b>0</b>	<b>443 952</b>

## Note 8 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller andre godtgjørelser i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Honorar til revisor for lovpålagt revisjon og andre tjenester. Alle beløp er ekskl. mva.

	2022
Lovpålagt revisjon	6 299
Regnskapsteknisk bistand	4 200
Skatterådgivning	4 200
<b>Sum</b>	<b>14 699</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Adda Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adda Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: H6XOP-SE6OM-NJENJ-82LEV-TCVJX-JF00Y



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Adda Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. juni 2023  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: H6XOP-SEGOM-NJENJ-82LEV-TCVJX-JF00Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-02 06:35:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6XOP-SE6OM-NJENJ-82LEV-TCVJX-JF00Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>