



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 169 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 4 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 873 846	1 492 595
Sum inntekter		14 873 846	1 492 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 985 118	2 462 818
Annen driftskostnad	4	61 930	2 766 376
Sum kostnader		2 047 048	5 229 193
Driftsresultat		12 826 798	-3 736 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 265	27 841
Utdeling fra KS		12 392	
Sum finansinntekter		20 657	27 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 071 299	2 961 306
Annen rentekostnad		2 921	7 291
Annen finanskostnad		1 237	267
Sum finanskostnader		3 075 458	2 968 864
Netto finans		-3 054 800	-2 941 022
Ordinært resultat før skattekostnad		9 771 998	-6 677 620
Skattekostnad	9	2 149 839	-1 469 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 622 159	-5 208 544
Årsresultat	3	7 622 159	-5 208 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 622 159	-5 208 544
Totalresultat		7 622 159	-5 208 544
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		7 622 159	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-5 208 544
Sum overføringer og disponeringer		7 622 159	-5 208 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	92 220 906	94 206 024
Sum varige driftsmidler		92 220 906	94 206 024
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	14 873 846	
Sum finansielle anleggsmidler		14 873 846	
Sum anleggsmidler		107 094 752	94 206 024
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	65 557 944	31 433 815
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		456 823	487 505
Sum fordringer		456 823	487 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 238 552	4 189 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 238 552	4 189 556
Sum omløpsmidler		68 253 320	36 110 876
SUM EIENDELER		175 348 072	130 316 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	3 300 000	3 300 000
Overkurs	3	14 700 000	14 700 000
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	28 280 080	20 657 921
Sum opptjent egenkapital		28 280 080	20 657 921
Sum egenkapital	3	46 280 080	38 657 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	5 504 596	3 354 757
Sum avsetninger for forpliktelser		5 504 596	3 354 757
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	115 578 856	79 707 557
Sum annen langsiktig gjeld		115 578 856	79 707 557
Sum langsiktig gjeld		121 083 451	83 062 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 984 540	8 549 822
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld			46 843
Sum kortsiktig gjeld		7 984 540	8 596 665
Sum gjeld		129 067 992	91 658 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 348 072	130 316 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347965

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 169 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 4 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 984 169 108
HAAKON VII'S GT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 873 846	1 492 595
Sum inntekter		14 873 846	1 492 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 985 118	2 462 818
Annen driftskostnad	4	61 930	2 766 376
Sum kostnader		2 047 048	5 229 193
Driftsresultat		12 826 798	-3 736 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 265	27 841
Utdeling fra KS		12 392	
Sum finansinntekter		20 657	27 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 071 299	2 961 306
Annen rentekostnad		2 921	7 291
Annen finanskostnad		1 237	267
Sum finanskostnader		3 075 458	2 968 864
Netto finans		-3 054 800	-2 941 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	2 149 839	-1 469 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 622 159	-5 208 544
Årsresultat	3	7 622 159	-5 208 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 622 159	-5 208 544
Totalresultat		7 622 159	-5 208 544
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		7 622 159	
Overført fra annen egenkapital			-5 208 544
Sum overføringer og disponeringer		7 622 159	-5 208 544





Organisasjonsnr: 984 169 108
HAAKON VII'S GT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7

92 220 906

94 206 024

Sum varige driftsmidler

92 220 906

94 206 024

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 10

14 873 846

Sum finansielle

anleggsmidler

14 873 846

Sum anleggsmidler

107 094 752

94 206 024

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8

65 557 944

31 433 815

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

456 823

487 505

Sum fordringer

456 823

487 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

2 238 552

4 189 556

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 238 552

4 189 556

Sum omløpsmidler

68 253 320

36 110 876

SUM EIENDELER

175 348 072

130 316 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3

3 300 000

3 300 000

Overkurs 3

14 700 000

14 700 000

Sum innskutt egenkapital

18 000 000

18 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	28 280 080	20 657 921
Sum opptjent egenkapital		28 280 080	20 657 921
Sum egenkapital	3	46 280 080	38 657 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	5 504 596	3 354 757
Sum avsetninger for forpliktelser		5 504 596	3 354 757
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	115 578 856	79 707 557
Sum annen langsiktig gjeld		115 578 856	79 707 557
Sum langsiktig gjeld		121 083 451	83 062 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 984 540	8 549 822
Betalbar skatt	9		46 843
Sum kortsiktig gjeld		7 984 540	8 596 665
Sum gjeld		129 067 992	91 658 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 348 072	130 316 900



Organisasjonsnr: 984 169 108
HAAKON VII'S GT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	110.00	3300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haakon VII's gt 4 Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Haakon VII's Gt 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haakon VII's Gt 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Haakon VII's Gt 4 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-21 18:43

This document package contains:

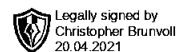
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Haakon Vii's Gt 4 AS



Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Haakon Vii's Gt 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		14 873 846	1 492 595
Sum driftsinntekter		<u>14 873 846</u>	<u>1 492 595</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 985 118	2 462 818
Annen driftskostnad	4	61 930	2 766 376
Sum driftskostnader		<u>2 047 048</u>	<u>5 229 193</u>
Driftsresultat		<u>12 826 798</u>	<u>-3 736 598</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 265	27 841
Utdeling fra KS		12 392	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 071 299	2 961 306
Annen rentekostnad		2 921	7 291
Annen finanskostnad		1 237	267
Resultat av finansposter		<u>-3 054 800</u>	<u>-2 941 022</u>
Resultat før skattekostnad		9 771 998	-6 677 620
Skattekostnad	9	2 149 839	-1 469 076
Ordinært resultat		<u>7 622 159</u>	<u>-5 208 544</u>
Årsresultat	3	<u>7 622 159</u>	<u>-5 208 544</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital		7 622 159	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 208 544
Sum overføringer		<u>7 622 159</u>	<u>-5 208 544</u>



Balanse			
Haakon Vii's Gt 4 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	92 220 906	94 206 024
Sum varige driftsmidler		<u>92 220 906</u>	<u>94 206 024</u>
Andre langsiktige fordringer	10	14 873 846	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 873 846</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>107 094 752</u>	<u>94 206 024</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	65 557 944	31 433 815
Andre kortsiktige fordringer		456 823	487 505
Sum fordringer		<u>456 823</u>	<u>487 505</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 238 552	4 189 556
Sum omløpsmidler		<u>68 253 320</u>	<u>36 110 876</u>
Sum eiendeler		<u>175 348 072</u>	<u>130 316 900</u>

**Balanse**

Haakon Vii's Gt 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 300 000	3 300 000
Overkurs	3	14 700 000	14 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	28 280 080	20 657 921
Sum opptjent egenkapital		<u>28 280 080</u>	<u>20 657 921</u>
Sum egenkapital	3	<u>46 280 080</u>	<u>38 657 921</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	5 504 596	3 354 757
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 504 596</u>	<u>3 354 757</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	115 578 856	79 707 557
Sum annen langsiktig gjeld		<u>115 578 856</u>	<u>79 707 557</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 984 540	8 549 822
Annen kortsiktig gjeld		0	46 843
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 984 540</u>	<u>8 596 665</u>
Sum gjeld		<u>129 067 992</u>	<u>91 658 979</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>175 348 072</u>	<u>130 316 900</u>

Oslo, 20.04.2021
Styret i Haakon VII's gt 4 AS

Christopher Brunvoll
styreleder



Haakon VII's gt 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Haakon VII's gt 4 AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	110	3 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Haakon VII's gate 4 Holding AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 300 000	14 700 000	20 657 921	38 657 921
Årets resultat	0	0	7 622 159	7 622 159
Egenkapital 31.12.	3 300 000	14 700 000	28 280 080	46 280 080

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Det er i 2020 kostnadsført en godtgjørelse på 21 126 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til nærstående/foretak i samme konsern	2020	2019
Haakon VII's gate 4 Holding AS	115 578 856	79 707 557
Sum	115 578 856	79 707 557



Haakon VII's gt 4 AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	116 828 536	116 828 536
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	116 828 536	116 828 536
Akk. avskrivninger 31.12.	-24 607 630	-24 607 630
Bokført verdi 31.12.	92 220 906	92 220 906
Årets avskrivninger	1 985 118	1 985 118
Økonomisk levetid	50 år	

Note 8 Varebeholdning

Varebeholdning	2020	2019
Tomt	43 757 512	10 000 000
Varer i arbeid	21 800 432	21 433 815
Balanseført verdi pr. 31.12	65 557 944	31 433 815

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



Haakon VII's gt 4 AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 149 839	-1 469 076
Skattekostnad ordinært resultat	2 149 839	-1 469 076
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 771 998	-6 677 620
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 077 839	-3 737 779
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 694 159	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 415 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	32 352 672	31 274 833	-1 077 838
Varebeholdning	2 907 094	2 907 094	0
Sum	35 259 766	34 181 927	-1 077 839
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 238 877	-18 933 036	-8 694 159
Grunnlag for utsatt skatt	25 020 889	15 248 891	-9 771 998
Utsatt skatt (22 %)	5 504 596	3 354 756	-2 149 840

Note 10 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Haakon VII's Gate 4 Utvikling AS om salg av utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Haakon Vii's Gt 4 AS sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien akkumuleres og presenteres som andre langsiktig fordringer frem til overtakelse av tomten.