



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 725 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 40 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			379 060
<b>Sum inntekter</b>			<b>379 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 637	516 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 637</b>	<b>516 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 637</b>	<b>-137 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 524	
Annen renteinntekt		116	4 407
Annen finansinntekt			10 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 640</b>	<b>15 079</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 598	
Annen rentekostnad			109 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 598</b>	<b>109 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 958</b>	<b>-94 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 595</b>	<b>-232 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 152	-54 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-40 747</b>	<b>-177 301</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-40 747</b>	<b>-177 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 747</b>	<b>-177 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 747</b>	<b>-177 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-40 747	-177 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 747</b>	<b>-177 302</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	40 622	54 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 622</b>	<b>54 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 096 156	2 096 156
Investeringer i tilknyttet selskap	4	59 494	157 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 155 650</b>	<b>2 254 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 272</b>	<b>2 308 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 730	5 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 730</b>	<b>5 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 730</b>	<b>5 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 239 002</b>	<b>2 314 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 5	809 518	850 268
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 518</b>	<b>850 268</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>909 518</b>	<b>950 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 329 484	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 484</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 484</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 363 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 363 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 329 484</b>	<b>1 363 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 239 002</b>	<b>2 314 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 725 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 40 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 991 725 253  
KJØPMANNSGATA 40 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			379 060
<b>Sum inntekter</b>			<b>379 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 637	516 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 637</b>	<b>516 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 637</b>	<b>-137 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 524	
Annen renteinntekt		116	4 407
Annen finansinntekt			10 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 640</b>	<b>15 079</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 598	
Annen rentekostnad			109 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 598</b>	<b>109 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 958</b>	<b>-94 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 152	-54 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-40 747</b>	<b>-177 301</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-40 747</b>	<b>-177 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 747</b>	<b>-177 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 747</b>	<b>-177 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-40 747	-177 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 747</b>	<b>-177 302</b>



Organisasjonsnr: 991 725 253  
KJØPMANNSGATA 40 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	40 622	54 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 622</b>	<b>54 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 096 156	2 096 156
Investeringer i tilknyttet selskap	4	59 494	157 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 155 650</b>	<b>2 254 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 272</b>	<b>2 308 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 730	5 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 730</b>	<b>5 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 730</b>	<b>5 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 239 002</b>	<b>2 314 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 5	809 518	850 268
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 518</b>	<b>850 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>909 518</b>	<b>950 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	4	1 329 484	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 484</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 484</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 363 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 363 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 329 484</b>	<b>1 363 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 239 002</b>	<b>2 314 264</b>



Organisasjonsnr: 991 725 253  
KJØPMANNSGATA 40 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Koteng Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kjøpmannsgt.40 DA 20.00% 20.00% -4413164.00 -244106.00

Eierandel 20 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 40 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kjøpmannsgata 40 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: UTUET-EZEVT-2YQZV-GVUOP-AVGAB-7Q77Z



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Kjøpmannsgata 40 Holding AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. mai 2021

Deloitte AS

**Mette Estenstad**

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UTUET-EZEVT-2YQZY-GVUOP-AVGAB-7Q77Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-27 12:15:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: UTUET-EZEVT-2YQZY-GVUOP-AVGA8-7Q77Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2020**

**Kjøpmannsgata 40 Holding AS**

Org.nr.:991 725 253



### RESULTATREGNSKAP

#### KJØPMANNSGATA 40 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	379 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>379 060</b>
Annen driftskostnad	1	17 637	516 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 637</b>	<b>516 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 637</b>	<b>-137 484</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 524	0
Annen renteinntekt		116	4 407
Annen finansinntekt		0	10 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 598	0
Annen rentekostnad		0	109 673
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 958</b>	<b>-94 594</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 595	-232 078
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 152	-54 777
<b>Ordinært resultat</b>	<b>3</b>	<b>-40 747</b>	<b>-177 301</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-40 747</b>	<b>-177 301</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-40 747	-177 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 747</b>	<b>-177 302</b>



### BALANSE

#### KJØPMANNSGATA 40 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	40 622	54 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 622</b>	<b>54 777</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	2 096 156	2 096 156
Investeringer i tilknyttet selskap	4	59 494	157 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 155 650</b>	<b>2 254 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 272</b>	<b>2 308 903</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 730	5 361
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 730</b>	<b>5 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 239 002</b>	<b>2 314 264</b>



## BALANSE

### KJØPMANNSGATA 40 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2, 5	809 518	850 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 518</b>	<b>850 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>909 518</b>	<b>950 268</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 329 484	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 484</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 363 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 363 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 329 484</b>	<b>1 363 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 239 002</b>	<b>2 314 264</b>

18.05.2021

Styret i Kjøpmannsgata 40 Holding AS

Ivar Johannes Koteng  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 0 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	0	0
Konsulent	0	0

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000		850 268	950 268
Årets resultat			-40 747	-40 747
Egenkapital 31.12	100 000	0	809 522	909 522



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 152	-54 777
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 152</b>	<b>-54 777</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 595	-232 078
Permanente forskjeller	-95	150 012
Endring i midlertidige forskjeller	-98 476	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-125 166</b>	<b>-82 066</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-59 494	-157 970	-98 476
<b>Sum</b>	<b>-59 494</b>	<b>-157 970</b>	<b>-98 476</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 166	0	125 166
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-91 002	-91 002
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-184 660</b>	<b>-248 972</b>	<b>-64 312</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-40 625</b>	<b>-54 774</b>	<b>-14 149</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Langsiktige fordringer</b>	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	59 494	157 970
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59 494</b>	<b>157 970</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Langsiktig gjeld</b>	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 329 484	1 363 996
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0



<b>Sum</b>	0	0	1 329 484	1 363 996
------------	---	---	-----------	-----------

Mellomværende er renteberegnet.

#### **Note 5 Fortsatt drift**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### **Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-.  
Alle aksjene eies av Koteng Holding AS.

#### **Note 7 Andel i ANS/DA**

Koteng Holding AS om.989 071 173 har kjøpt aksjene i Aud Volden Holding AS. Selskapet har endret navn til Kjøpmannsgt 40 Holding AS. Selskapet eier en andel i Kjøpmannsgt 40 DA.



**Kjøpmannsgata 40 Holding AS**

**ORGANISASJONSNUMMER 990 959 382**

**PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 18.05.2021**

## **1. ÅPNING**

På grunnlag av innkalling 22. april 2021 ble ordinær generalforsamling i Kjøpmannsgata 40 Holding AS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 18.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Ivar Johannes Koteng                      1 000 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

## **2. VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER**

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Ivar Johannes Koteng.

## **3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE**

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

## **4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR**

Styrehonorar kr. 0,-.

Godtgjørelse til revisor kr. 0

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 18.05.2021

Ivar Johannes Koteng  
møteleder



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Kjøpmannsgata 40 Holding AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 18.05.2021.

Til stede var Ivar Johannes Koteng, , og dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

### **SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING**

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

### **SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 18.05.2021. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

    Åpning av generalforsamlingen

        Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

        Sak 2: Årsregnskap for Kjøpmannsgata 40 Holding AS 2020

        Sak 3: Honorar til styret

        Sak 4: Honorar til revisor

\*\*\*\*\*

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 18.05.2021

Ivar Johannes Koteng