



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 745 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABIRD EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Langstranda 5B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 951	1 282 674
Sum inntekter		1 401 951	1 282 674
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	587 743	587 744
Annen driftskostnad		442 416	256 288
Sum kostnader		1 030 159	844 032
Driftsresultat		371 792	438 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Annen rentekostnad		104	804
Sum finanskostnader		104	804
Netto finans		9	-804
Ordinært resultat før skattekostnad		371 801	437 839
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 819	96 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 982	341 515
Årsresultat		289 982	341 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 982	341 515
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		507 000	390 000
Udekket tap		-94 406	
Overføringer annen egenkapital		-122 612	-48 485
Sum overføringer og disponeringer		289 982	341 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 961 307	9 549 050
Sum varige driftsmidler		8 961 307	9 549 050
Sum anleggsmidler		8 961 307	9 549 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 417	14 686
Sum fordringer		18 417	14 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 777	725 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 777	725 822
Sum omløpsmidler		595 194	740 508
SUM EIENDELER		9 556 501	10 289 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	958 390	958 390
Overkurs	5	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 458 390	7 458 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		122 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		94 406	
Sum opptjent egenkapital		-94 406	122 612
Sum egenkapital		7 363 984	7 581 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	387 301	448 815
Sum avsetninger for forpliktelser		387 301	448 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 146 451	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 451	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 533 752	2 148 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 432	14 925
Betalbar skatt	2	333	44 816
Kortsiktig konserngjeld	3	650 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		658 765	559 741
Sum gjeld		2 192 517	2 708 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 556 501	10 289 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337637

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 745 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABIRD EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Langstranda 5B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 745 417
SEABIRD EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 951	1 282 674
Sum inntekter		1 401 951	1 282 674
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	587 743	587 744
Annen driftskostnad		442 416	256 288
Sum kostnader		1 030 159	844 032
Driftsresultat		371 792	438 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Annen rentekostnad		104	804
Sum finanskostnader		104	804
Netto finans		9	-804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 819	96 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 982	341 515
Årsresultat		289 982	341 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 982	341 515
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		507 000	390 000
Udekket tap		-94 406	
Overføringer annen egenkapital		-122 612	-48 485
Sum overføringer og disponeringer		289 982	341 515



Organisasjonsnr: 926 745 417
SEABIRD EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 961 307	9 549 050
Sum varige driftsmidler		8 961 307	9 549 050

Sum anleggsmidler		8 961 307	9 549 050
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 417	14 686
Sum fordringer		18 417	14 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		576 777	725 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 777	725 822

Sum omløpsmidler		595 194	740 508
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 556 501	10 289 558
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	958 390	958 390
Overkurs	5	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 458 390	7 458 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		122 612
Udekket tap		94 406	
Sum opptjent egenkapital		-94 406	122 612

Sum egenkapital		7 363 984	7 581 002
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	387 301	448 815
Sum avsetninger for forpliktelser		387 301	448 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 146 451	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 451	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 533 752	2 148 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 432	14 925
Betalbar skatt	2	333	44 816
Kortsiktig konserngjeld	3	650 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		658 765	559 741
Sum gjeld		2 192 517	2 708 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 556 501	10 289 558



Organisasjonsnr: 926 745 417
SEABIRD EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Vegar Olsen
2023-03-17

 BankID Signing
Sven Ole Frønes
2023-03-17

 BankID Signing
Frode Johansen
2023-03-19

**Årsregnskap 2022
for
Seabird Eiendom 1 AS**

Organisasjonsnr. 926745417



Seabird Eiendom 1 AS



Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 951	1 282 674
Sum driftsinntekter		1 401 951	1 282 674
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	587 743	587 744
Annen driftskostnad		442 416	256 288
Sum driftskostnader		1 030 159	844 032
DRIFTSRESULTAT		371 792	438 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113	0
Sum finansinntekter		113	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104	804
Sum finanskostnader		104	804
NETTO FINANSPOSTER		9	(804)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		371 801	437 839
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 819	96 324
ORDINÆRT RESULTAT		289 982	341 515
ÅRSRESULTAT		289 982	341 515
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		507 000	390 000
Overføringer annen egenkapital		(122 612)	(48 485)
Fremføring av udekket tap		(94 406)	0
SUM OVERF. OG DISP.		289 982	341 515



Seabird Eiendom 1 AS

BankID Signing
Vegar Olsen
2023-03-17

BankID Signing
Sven Ole Frønes
2023-03-17

BankID Signing
Frode Joahnsen
2023-03-19

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 961 307	9 549 050
Sum varige driftsmidler		8 961 307	9 549 050
SUM ANLEGGSMIDLER		8 961 307	9 549 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 417	14 686
Sum fordringer		18 417	14 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 777	725 822
SUM OMLØPSMIDLER		595 194	740 508
SUM EIENDELER		9 556 501	10 289 558
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	958 390	958 390
Overkurs	5	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 458 390	7 458 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	122 612
Udekket tap		(94 406)	0
Sum opptjent egenkapital		(94 406)	122 612
SUM EGENKAPITAL		7 363 984	7 581 002
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2	387 301	448 815
Sum avsetning for forpliktelses		387 301	448 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 146 451	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 451	1 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 533 752	2 148 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 432	14 925
Betalbar skatt	2	333	44 816
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	650 000	500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		658 765	559 741
SUM GJELD		2 192 517	2 708 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 556 501	10 289 558

Bodø, ___ / ___ -2023

Sven Ole Frønes
Styrets leder

Frode Joahnsen
Styremedlem

Vegar Olsen
Styremedlem

Årsregnskap for Seabird Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 926745417



Seabird Eiendom 1 AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebeløpet kostnadsføres fortløpende ihht leieavtalen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Seabird Eiendom 1 AS

BankID Signing
Vegar Olsen
2023-03-17

BankID Signing
Sven Ole Frånes
2023-03-17

BankID Signing
Frode Johansen
2023-03-19

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 179 019
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 179 019
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 629 969
+ Ordinære avskrivninger	587 744
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 217 713
Balanseført verdi pr 31/12	8 961 306
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	371 801
+ Permanente og andre forskjeller	104
+ Endring i midlertidige forskjeller	279 610
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	651 515
- Ytet konsernbidrag	650 000
= Inntekt	1 515

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	143 333
= Sum betalbar skatt	143 333
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-61 514
= Ordinær skattekostnad	81 819
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	143 333
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-143 000
= Betalbar skatt i balansen	333



Seabird Eiendom 1 AS



Noter 2022

Note 3 - Gjeld til konsernselskaper - pantstillelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	650 000	500 000
Annen langsiktig gjeld	1 146 451	1 700 000
Sum gjeld	1 796 451	2 200 000

Gjeld til konsernselskaper er ikke renteberegnet.

Pantsatte eiendommer

Eiendom Langstranda 5B er pantsatt med kr. 60 000 000 til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner hos morselskapet CHC Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er kr. 8 961 306,-

Virkelig verdi er høyere enn bokført verdi.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 95 839 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 958 390.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CHC Holding AS	926 039 571	95 839	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	958 390	6 500 000	122 612	7 581 002
-Til årets resultat			-217 018	-217 018
Pr 31.12.	958 390	6 500 000	-94 406	7 363 984

Noter for Seabird Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 926745417



Seabird Eiendom 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebeløpet kostnadsføres fortløpende ihht leieavtalen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Seabird Eiendom 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 179 019
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 179 019
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 629 969
+ Ordinære avskrivninger	587 744
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 217 713
Balanseført verdi pr 31/12	8 961 306
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	371 801
+ Permanente og andre forskjeller	104
+ Endring i midlertidige forskjeller	279 610
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	651 515
- Ytet konsernbidrag	650 000
= Inntekt	1 515

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	143 333
= Sum betalbar skatt	143 333
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-61 514
= Ordinær skattekostnad	81 819
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	143 333
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-143 000
= Betalbar skatt i balansen	333



Seabird Eiendom 1 AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til konsernselskaper - pantstillelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	650 000	500 000
Annen langsiktig gjeld	1 146 451	1 700 000
Sum gjeld	1 796 451	2 200 000

Gjeld til konsernselskaper er ikke renteberegnet.

Pantsatte eiendommer

Eiendom Langstranda 5B er pantsatt med kr. 60 000 000 til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner hos morselskapet CHC Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er kr. 8 961 306,-

Virkelig verdi er høyere enn bokført verdi.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 95 839 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 958 390.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CHC Holding AS	926 039 571	95 839	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	958 390	6 500 000	122 612	7 581 002
-Til årets resultat			-217 018	-217 018
Pr 31.12.	958 390	6 500 000	-94 406	7 363 984

Noter for Seabird Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 926745417



Seabird Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 951	1 282 674
Sum driftsinntekter		1 401 951	1 282 674
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	587 743	587 744
Annen driftskostnad		442 416	256 288
Sum driftskostnader		1 030 159	844 032
DRIFTSRESULTAT		371 792	438 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113	0
Sum finansinntekter		113	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104	804
Sum finanskostnader		104	804
NETTO FINANSPOSTER		9	(804)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		371 801	437 839
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 819	96 324
ORDINÆRT RESULTAT		289 982	341 515
ÅRSRESULTAT		289 982	341 515
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		507 000	390 000
Overføringer annen egenkapital		(122 612)	(48 485)
Fremføring av udekket tap		(94 406)	0
SUM OVERF. OG DISP.		289 982	341 515



Seabird Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 961 307	9 549 050
Sum varige driftsmidler		8 961 307	9 549 050
SUM ANLEGGSMIDLER		8 961 307	9 549 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 417	14 686
Sum fordringer		18 417	14 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 777	725 822
SUM OMLØPSMIDLER		595 194	740 508
SUM EIENDELER		9 556 501	10 289 558
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	958 390	958 390
Overkurs	5	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 458 390	7 458 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	122 612
Udekket tap		(94 406)	0
Sum opptjent egenkapital		(94 406)	122 612
SUM EGENKAPITAL		7 363 984	7 581 002
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2	387 301	448 815
Sum avsetning for forpliktelses		387 301	448 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 146 451	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 451	1 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 533 752	2 148 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 432	14 925
Betalbar skatt	2	333	44 816
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	650 000	500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		658 765	559 741
SUM GJELD		2 192 517	2 708 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 556 501	10 289 558

Bodø, ___ / ___ -2023

Sven Ole Frønes
Styrets leder

Frode Joahnsen
Styremedlem

Vegar Olsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Seabird Eiendom 1 AS**

Organisasjonsnr. 926745417