



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 742 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Egersund AS
Svanavågveien 12
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 200 000
Sum inntekter		1 440 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 177	428 542
Annen driftskostnad	2	115 614	142 186
Sum kostnader		550 791	570 728
Driftsresultat		889 210	629 272
Annen rentekostnad		378 409	305 968
Sum finanskostnader		378 409	305 968
Netto finans		-378 409	-305 968
Ordinært resultat før skattekostnad		510 801	323 304
Skattekostnad på resultat		112 381	71 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 420	252 177
Årsresultat		398 420	252 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 420	252 177
Totalresultat		398 420	252 177
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Tilleggsutbytte			300 000
Overført fra annen egenkapital		-1 580	-47 823
Sum overføringer og disponeringer		398 420	252 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 486 685	9 921 862
Sum varige driftsmidler		9 486 685	9 921 862
Sum anleggsmidler		9 486 685	9 921 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 653	16 614
Sum fordringer		11 653	16 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 204	126 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 204	126 380
Sum omløpsmidler		580 857	142 994
SUM EIENDELER		10 067 542	10 064 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 430 000	1 430 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		837 325	838 906
Sum opptjent egenkapital		837 325	838 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 267 325	2 268 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		67 246	81 383
Sum avsetninger for forpliktelser		67 246	81 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 114 227	7 373 618
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 946	235 606
Sum annen langsiktig gjeld		7 118 173	7 609 224
Sum langsiktig gjeld		7 185 419	7 690 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 027	16 373
Betalbar skatt		126 518	78 788
Skyldig offentlige avgifter		59 050	
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 203	10 182
Sum kortsiktig gjeld		614 798	105 343
Sum gjeld		7 800 217	7 795 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 067 542	10 064 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550471

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 742 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Egersund AS
Svanavågveien 12
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 742 064
SVANAVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 200 000
Sum inntekter		1 440 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	435 177	428 542
Annen driftskostnad	2	115 614	142 186
Sum kostnader		550 791	570 728
Driftsresultat		889 210	629 272
Annen rentekostnad		378 409	305 968
Sum finanskostnader		378 409	305 968
Netto finans		-378 409	-305 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		510 801	323 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 381	71 127
Årsresultat		398 420	252 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 420	252 177
Totalresultat		398 420	252 177
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Tilleggsutbytte			300 000
Overført fra annen egenkapital		-1 580	-47 823
Sum overføringer og disponeringer		398 420	252 177



Organisasjonsnr: 998 742 064
SVANAVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 486 685	9 921 862
Sum varige driftsmidler		9 486 685	9 921 862
Sum anleggsmidler		9 486 685	9 921 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 653	16 614
Sum fordringer		11 653	16 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		569 204	126 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 204	126 380
Sum omløpsmidler		580 857	142 994
SUM EIENDELER		10 067 542	10 064 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 430 000	1 430 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		837 325	838 906
Sum opptjent egenkapital		837 325	838 906
Sum egenkapital		2 267 325	2 268 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		67 246	81 383
Sum avsetninger for forpliktelseser		67 246	81 383



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 114 227	7 373 618
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 946	235 606
Sum annen langsiktig gjeld		7 118 173	7 609 224
Sum langsiktig gjeld		7 185 419	7 690 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 027	16 373
Betalbar skatt		126 518	78 788
Skyldig offentlige avgifter		59 050	
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 203	10 182
Sum kortsiktig gjeld		614 798	105 343
Sum gjeld		7 800 217	7 795 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 067 542	10 064 856



Organisasjonsnr: 998 742 064
SVANAVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Svanavågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 440 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 177	428 542
Annen driftskostnad	2	115 614	142 186
Sum driftskostnader		550 791	570 728
Driftsresultat		889 210	629 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		378 409	305 968
Resultat av finansposter		-378 409	-305 968
Resultat før skattekostnad		510 801	323 304
Skattekostnad på resultat		112 381	71 127
Årsresultat		398 420	252 177
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		0	300 000
Overført fra annen egenkapital		1 580	47 823
Sum overføringer		398 420	252 177



Balanse

Svanavågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 486 685	9 921 862
Sum varige driftsmidler		<u>9 486 685</u>	<u>9 921 862</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 486 685</u>	<u>9 921 862</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 653	16 614
Sum fordringer		<u>11 653</u>	<u>16 614</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 204	126 380
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>569 204</u>	<u>126 380</u>
Sum omløpsmidler		<u>580 857</u>	<u>142 994</u>
Sum eiendeler		<u>10 067 542</u>	<u>10 064 856</u>



Balanse
Svanavågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 430 000	1 430 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 430 000</u>	<u>1 430 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		837 325	838 906
Sum opptjent egenkapital		<u>837 325</u>	<u>838 906</u>
Sum egenkapital		<u>2 267 325</u>	<u>2 268 906</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		67 246	81 383
Sum avsetning for forpliktelser		<u>67 246</u>	<u>81 383</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 114 227	7 373 618
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 946	235 606
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 118 173</u>	<u>7 609 224</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 027	16 373
Betalbar skatt		126 518	78 788
Skyldig offentlige avgifter		59 050	0
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 203	10 182
Sum kortsiktig gjeld		<u>614 798</u>	<u>105 343</u>
Sum gjeld		<u>7 800 217</u>	<u>7 795 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 067 542</u>	<u>10 064 856</u>

Egersund, 15.06.2023
Styret i Svanavågen Eiendom AS

Kjell Arne Johansen
styreleder

Tore Tunheim
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 571 472	2 175 099	12 746 571
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 571 472	2 175 099	12 746 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 595 102	1 664 785	3 259 887
= Bokført verdi 31.12.22	8 976 370	510 314	9 486 684
Årets ordinære avskrivninger	217 668	217 509	435 177
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 588 831	6 162 211
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 114 227	7 373 618
Sum	7 114 227	7 373 618
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 864 739	1 864 739
Bygning (verksted)	7 621 946	8 057 123
Sum	9 486 685	9 921 862
Innlån fra aksjonærer	3 946	235 606