



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Signalveien 21  
1597 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			106 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>106 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			469
Lønnskostnad	9, 10, 12	22 958	19 131
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	71 739	71 739
Annen driftskostnad	13	419 936	423 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 633</b>	<b>514 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 633</b>	<b>-407 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			217 000
Annen renteinntekt		11 375	44
Annen finansinntekt	2	2 032 070	1 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 043 445</b>	<b>218 654</b>
Annen rentekostnad		43	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 043 402</b>	<b>218 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 528 769</b>	<b>-189 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 528 769</b>	<b>-189 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 528 769</b>	<b>-189 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Annen egenkapital		1 028 769	-189 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 528 769</b>	<b>-189 327</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar, kontormaskiner , personbil.	1	392 786	464 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>392 786</b>	<b>464 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	112 000	142 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 409 033	839 988
Andre fordringer	4	599 432	597 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 120 465</b>	<b>1 579 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 513 251</b>	<b>2 043 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer under tilvirkning	5	138 571	138 571
<b>Sum varer</b>		<b>138 571</b>	<b>138 571</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 509 363	4 413
Konsernfordringer			14 073 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 509 363</b>	<b>14 078 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 018 768	107 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 018 768</b>	<b>107 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 666 702</b>	<b>14 324 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 179 953</b>	<b>16 368 429</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 951 141	15 922 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 951 141</b>	<b>15 922 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>17 051 141</b>	<b>16 022 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 000	32 384
Skyldige offentlige avgifter		-10 302	8 103
Annen kortsiktig gjeld		133 113	305 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 812</b>	<b>346 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 812</b>	<b>346 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 179 953</b>	<b>16 368 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Signalveien 21  
1597 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 654 093  
FOSSEKALLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			106 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>106 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			469
Lønnskostnad	9, 10, 12	22 958	19 131
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	71 739	71 739
Annen driftskostnad	13	419 936	423 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 633</b>	<b>514 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 633</b>	<b>-407 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			217 000
Annen renteinntekt		11 375	44
Annen finansinntekt	2	2 032 070	1 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 043 445</b>	<b>218 654</b>
Annen rentekostnad		43	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 043 402</b>	<b>218 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 528 769</b>	<b>-189 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 528 769</b>	<b>-189 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 528 769</b>	<b>-189 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Annen egenkapital		1 028 769	-189 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 528 769</b>	<b>-189 327</b>



Organisasjonsnr: 990 654 093  
FOSSEKALLEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Inventar, kontormaskiner , personbil.	1	392 786	464 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>392 786</b>	<b>464 525</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	112 000	142 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 409 033	839 988
Andre fordringer	4	599 432	597 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 120 465</b>	<b>1 579 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 513 251</b>	<b>2 043 873</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer under tilvirkning	5	138 571	138 571
<b>Sum varer</b>		<b>138 571</b>	<b>138 571</b>

#### Fordringer

Andre fordringer		1 509 363	4 413
Konsernfordringer			14 073 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 509 363</b>	<b>14 078 300</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 018 768	107 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 018 768</b>	<b>107 685</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 666 702</b>	<b>14 324 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 179 953</b>	<b>16 368 429</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	16 951 141	15 922 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 951 141</b>	<b>15 922 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>17 051 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 000	32 384
Skyldige offentlige avgifter	-10 302	8 103
Annen kortsiktig gjeld	133 113	305 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>128 812</b>	<b>346 057</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>128 812</b>	<b>346 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 179 953</b>	<b>16 368 429</b>



Organisasjonsnr: 990 654 093  
FOSSEKALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	1000.00	10000.00
B-aksjer	90.00	1000.00	90000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Arne Thomassen	10.00	10.00%	A-aksjer
Kenneth Thomassen	30.00	30.00%	B-aksjer
Glenn Richard Thomassen	30.00	30.00%	B-aksjer
Stian Johannes Thomassen	30.00	30.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Hver A-aksje har 25 stemmer, hver B-aksje har 1 stemme. Per Arne Thomassen er styrets leder og daglig leder i selskapet.

**Note**

9

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6482.00	

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15848.00	19131.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



22958.00 19131.00

**Note**  
10

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			111161.00

Andre godtgjørelser gjelder fordel fri bil og EK-tjeneste.

**Note**  
10

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
13

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31625.00	17500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6405.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38030.00	17500.00

**Note**  
9

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**  
12

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
11

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Signalveien 4 AS	100.00%	100.00%	1524510.00	1369518.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### Fossekallen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss for datterselskapet Signalveien 4 AS pr. 31.12.20, jfr. note 1. Det utarbeides ikke konsernregnskap da morselskapet og konsernet som helhet defineres - etter regnskapslovens bestemmelser - som små foretak. Begge selskapene i konsernet har forretningskontor i Signalveien 21, 1597 Moss.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	650 625
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>650 625</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(186 100)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(257 839)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>392 786</b>
Årets avskrivninger	(71 739)
Økonomisk levetid	6,7 - 33,3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>3,00 - 15,00 %</b>

## Note 2 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Signalveien 4 AS	Moss	100%	1 524 510	1 369 518

Aksjeinvestering i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Transaksjoner mellom mor- og datterselskapet for 2020 gjelder avregning av konsernbidrag for 2019 og netto likviditetstilskudd til datterselskapet.

Selskapet har solgt sine aksjer i Vestsolveien Panorama AS i 2020. Inntektsført gevinst: kr 2 032 070.

## Note 3 - Langsiktige konsernfordringer

Selskapet har en fordring pålydende kr 1 409 033 på datterselskapet Signalveien 4 AS pr. 31.12.2020. Fordringen er usikret, men ikke rentebelastet for 2020. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

## Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring pålydende kr 599 432. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2020. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

## Note 5 - Varer under tilvirkning

Selskapet har et eiendomsutviklingsprosjekt i egenregi som er balanseført med påløpte kostnader til anskaffelseskost. Selskapet venter på godkjenning til igangsetting.

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 22 806. Skyldig skattetrekk er kr -7 205.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000,00	10 000,00
B-aksjer	90	1 000,00	90 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Per Arne Thomassen	10	10,00%	A-aksjer
Kenneth Thomassen	30	30,00%	B-aksjer
Glenn Richard Thomassen	30	30,00%	B-aksjer
Stian Johannes Thomassen	30	30,00%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Hver A-aksje har 25 stemmer, hver B-aksje har 1 stemme. Per Arne Thomassen er styrets leder og daglig leder i selskapet.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	15 922 372	16 022 372
Tilleggsutbytte		(500 000)	(500 000)
Årets resultat		1 528 769	1 528 769
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>16 951 141</b>	<b>17 051 141</b>

## Note 9 - Lønnskostnader m.v.

	2020	2019
Lønn	6 482	
Arbeidsgiveravgift	15 848	19 131
Andre relaterte ytelser	628	
<b>Sum</b>	<b>22 958</b>	<b>19 131</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	111 161

### Mer om ytelser til daglig leder

Andre godtgjørelser gjelder fordel fri bil og EK-tjeneste.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 13 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	31 625	17 500
Andre tjenester	6 405	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 030</b>	<b>17 500</b>

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	191 398	178 952	12 446
Omløpsmidler	(42 000)	0	(42 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 627 803)	(4 214 392)	586 589
Netto forskjeller	(3 478 405)	(4 035 440)	557 035
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 478 405	4 035 440	(557 035)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 887 797

## Note 15 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 528 769	(189 327)
Konsernbidrag		217 000
+/- Permanente forskjeller	(2 085 805)	(215 538)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(29 554)	37 558
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(586 589)</b>	<b>(150 307)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Fossekallen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fossekallen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 528 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av de aktiverte kortsiktige fordringene vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med minimum kr 599 000. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av de aktiverte fordringene blitt redusert med minimum kr 599 000 og egenkapitalen ville blitt redusert med minimum kr 599 000.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Moss, den 13. september 2021

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor