



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELLTOPPEN AS
Forretningsadresse: Fürstveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	57 574 444	76 400 000
Sum inntekter		57 574 444	76 400 000
Kostnader			
Varekostnad		29 559 998	61 865 176
Annen driftskostnad	2	1 767 959	1 539 674
Sum kostnader		31 327 957	63 404 850
Driftsresultat		26 246 487	12 995 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		564 867	202 491
Annen renteinntekt		195 224	143 607
Sum finansinntekter		760 091	346 098
Annen rentekostnad		272 442	592 405
Annen finanskostnad		6 296	610 458
Sum finanskostnader		278 738	1 202 863
Netto finans		481 353	-856 765
Ordinært resultat før skattekostnad		26 727 840	12 138 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 880 125	2 671 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 847 715	9 467 008
Årsresultat		20 847 715	9 467 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 847 715	9 467 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overføringer fra annen egenkapital		20 847 715	-532 992
Sum overføringer og disponeringer		20 847 715	9 467 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4	10 203 592	24 687 400
Sum varer		10 203 592	24 687 400
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturert		3 700 000	
Andre fordringer	5	1 923 784	5 076 974
Konsernfordringer		15 832 587	2 371 059
Sum fordringer		21 456 370	7 448 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 636 506	18 808 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 636 506	18 808 270
Sum omløpsmidler		35 296 468	50 943 703
SUM EIENDELER		35 296 468	50 943 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 085 897	28 238 182
Sum opptjent egenkapital		29 085 897	28 238 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		29 185 897	28 338 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			196 929
Sum annen langsiktig gjeld			196 929
Sum langsiktig gjeld		0	196 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 446	9 737 215
Betalbar skatt	3	5 880 125	2 671 377
Utbytte			10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 110 571	22 408 592
Sum gjeld		6 110 571	22 605 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 296 468	50 943 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661972

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELLTOPPEN AS
Forretningsadresse: Førstveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 889 177 292
KVITFJELLTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	57 574 444	76 400 000
Sum inntekter		57 574 444	76 400 000
Kostnader			
Varekostnad		29 559 998	61 865 176
Annen driftskostnad	2	1 767 959	1 539 674
Sum kostnader		31 327 957	63 404 850
Driftsresultat		26 246 487	12 995 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		564 867	202 491
Annen renteinntekt		195 224	143 607
Sum finansinntekter		760 091	346 098
Annen rentekostnad		272 442	592 405
Annen finanskostnad		6 296	610 458
Sum finanskostnader		278 738	1 202 863
Netto finans		481 353	-856 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 880 125	2 671 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 847 715	9 467 008
Årsresultat		20 847 715	9 467 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 847 715	9 467 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overføringer fra annen egenkapital		20 847 715	-532 992
Sum overføringer og disponeringer		20 847 715	9 467 008



Organisasjonsnr: 889 177 292
KVITFJELLTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 4 10 203 592 24 687 400
Sum varer 10 203 592 24 687 400

Fordringer

Opptjent, ikke fakturert 3 700 000
Andre fordringer 5 1 923 784 5 076 974
Konsernfordringer 15 832 587
Sum fordringer 21 456 370 7 448 033

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 636 506 18 808 270
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 636 506 18 808 270

Sum omløpsmidler 35 296 468 50 943 703

SUM EIENDELER 35 296 468 50 943 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 29 085 897 28 238 182
Sum opptjent egenkapital 29 085 897 28 238 182

Sum egenkapital 29 185 897 28 338 182

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 196 929
Sum annen langsiktig gjeld 196 929



Sum langsiktig gjeld		0	196 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 446	9 737 215
Betalbar skatt	3	5 880 125	2 671 377
Utbytte			10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 110 571	22 408 592
Sum gjeld		6 110 571	22 605 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 296 468	50 943 703



Organisasjonsnr: 889 177 292
KVITFJELLTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Kvitfjelltoppen AS**

Foretaksnr. 889177292



Kvitfjelltoppen AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver utvikling av eiendommer i Kvitfjell Vest. Selskapets lokaler ligger i Bærum.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Regnskapet gir et rettvisende uttrykk for selskapets resultat i 2021 , og for utviklingen og stillingen av virksomheten.

Forsatt drift

Forutsetningen om forsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat,Likviditet og Finansiering.

Selskapets driftsinntekter i 2021 kr. 57,5 mill mot kr. 76,4i 2020. Driftsresultatet hadde økning fra kr. 12,9 mill i 2020 til 26,2 mill i 2021 . Resultatet etter skatt ble kr. 20,8 mill i 2021 mot kr. 9,4 mill i 2020

Selskapets arbeidskapital er i 2021 kr. 29,1 mill mot kr. 28,5 mill i 2020.

Egenkapitalprosenten er i 2021 på 82,7%

Forskningsog utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Arbeidsmiljø og personell og likestilling.

Det er for tiden ingen ansatte i firmaet.

Selskapet tilfredstiller krav til likestilling både i bedriften og styret, det forekommer ikke forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Firmaet har ansvarsforsikring for alle styremedlemer i Codan Forsikring.

Diskriminering

Selskapet har iverksatt og planlagt tiltak for å forhindre diskriminering,fremme likestilling og sikre like muligheter og rettigheter for alle uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, reigion og livssyn.

Miljørapport

Selskapet virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Fremtidig Utvikling.

Det har ikke inntruffet forhold etter årets utgang som er viktige for bedømme selskapets stilling og resultat Når det gjelder fremtidig utvikling for selskapet anser styret at de er meget gode.



Kvitfjelltoppen AS

Årsberetning 2021

Finansiell Risiko

Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da 100 % av selskapets innkjøp er i norske kroner

Selskapet er i lite grad eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld overfor kredittinstitusjoner er på et relativt begrenset nivå.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk aldri har vært tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet arbeider kontinuerlig med å styrke likviditetsstyringen. Likviditetsrisikoen anses som svært liten.

Årsresultat og disponeringer:

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 20.847.715 disponeres på følgende måte:

Overført til fri egenkapital kr. 20.847.715

Årets disponering kr. 20.847.715
=====

Bærum

I styret for Kvitfjelltoppen AS

Line Lindberg Jenssen
Styrets leder

Sidsel Lindberg
Styremedlem/daglig leder



Kvitfjelltoppen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	57 574 444	76 400 000
Sum driftsinntekter		57 574 444	76 400 000
Driftskostnader			
Varekostnad		29 559 998	61 865 176
Annen driftskostnad	2	1 767 959	1 539 674
Sum driftskostnader		31 327 957	63 404 850
DRIFTSRESULTAT		26 246 487	12 995 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		564 867	202 491
Annen renteinntekt		195 224	143 607
Sum finansinntekter		760 091	346 098
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		272 442	592 405
Annen finanskostnad		6 296	610 458
Sum finanskostnader		278 738	1 202 863
NETTO FINANSPOSTER		481 353	(856 765)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		26 727 840	12 138 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 880 125	2 671 377
ORDINÆRT RESULTAT		20 847 715	9 467 008
ÅRSRESULTAT		20 847 715	9 467 008
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	10 000 000
Overføringer fra annen egenkapital		20 847 715	(532 992)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		20 847 715	9 467 008

Årsregnskap for Kvitfjelltoppen AS

Organisasjonsnr. 889177292



Kvitfjelltoppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	10 203 592	24 687 400
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturert		3 700 000	0
Andre fordringer	5	1 923 784	5 076 974
Fordringer på konsernselskap		15 832 587	2 371 059
Sum fordringer		21 456 370	7 448 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 636 506	18 808 270
SUM OMLØPSMIDLER		35 296 468	50 943 703
SUM EIENDELER		35 296 468	50 943 703
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 085 897	28 238 182
Sum opptjent egenkapital		29 085 897	28 238 182
SUM EGENKAPITAL		29 185 897	28 338 182
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	196 929
Sum annen langsiktig gjeld		0	196 929
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	196 929
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		230 446	9 737 215
Betalbar skatt	3	5 880 125	2 671 377
Utbytte		0	10 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 110 571	22 408 592
SUM GJELD		6 110 571	22 605 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 296 468	50 943 703

Bærum

I styret for Kvitfjelltoppen AS

Line Lindberg Jenssen
Styrets lederSidsel Lindberg
Styremedlem/daglig leder



	Kvitfjelltoppen AS	2020
Kontantstrømsoppstilling	Kontantstrømsoppstilling	
	2021	
Kontantstrømsoppstilling for Kvitfjelltoppen AS	Organisasjonsnr. 889177292	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	26 727 840	12 138 385
Endring i varelager	14 483 808	6 976 573
Periodens betalte skatter	-2 671 377	-5 530 160
Endring i kundefordringer	-3 700 000	0
Endring i leverandørgjeld	-9 506 769	-6 040 001
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-10 308 337	23 626 888
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	15 025 165	31 171 685
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utflytte	-30 000 000	0
Utbet. ved nedbetaling/økning av langsiktig gjeld	-196 929	-13 996 628
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-30 196 929	13 996 628
= Netto endring i kontanter mv	-15 171 764	17 175 057
+ Beholdning av kontanter 01.01.	18 808 270	1 633 214
= Kontantbeholdning 31.12.	3 636 506	18 808 271
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	3 636 506	18 808 270
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	3 636 506	18 808 270



	2020	2019
Kvitfjelltoppen AS		
Kontantstrømpoppstilling		
Organisasjonsnr. 889177292		
Kontantstrømpoppstilling for Kvitfjelltoppen AS		
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 138 385	25 134 711
+/- Endring i varelager	6 976 573	-1 337 940
+/- Endring i kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-6 040 001	-1 015 576
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	18 096 728	-21 708 584
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	31 171 685	1 072 611
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbytte	0	0
Utbet. ved nedbetaling/økning av langsiktig gjeld	-13 996 628	-2 706 664
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-13 996 628	2 706 664
= Netto endring i kontanter mv	17 175 057	-1 634 053
+ Beholdning av kontanter 01.01.	1 633 214	3 267 267
= Kontantbeholdning 31.12.	18 808 271	1 633 214
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	18 808 270	1 633 214
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	18 808 270	1 633 214



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Kvitfjelltoppen AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvitfjelltoppen AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 20.847.715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 27.06.2022

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Kvitfjelltoppen AS– side 2



Kvitfjelltoppen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og GRS i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av Hytter/leiligheter/tomter skjer etterhvert som de leveres kunden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Omløpsmidler varer er hytter/leiligheter/tomter under arbeid.

Ellers er omløpsmidler og Kortsiktig/langsiktig gjeld normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Konsern

Firmaet er et datterselskap (100%) av Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS orgnr. 983731406 Det utarbeides konsernregnskap i morselskapet. Firmaets forretningsadresse er i Bærum .

Note 1 - Salgsinntekt

Pr. virksomhetsområde

	2021	2020
Salg leiligheter, hytter	7.650.000	73.950.000
Salg av tomter	49.924.444	2.450.000
Sum driftsinntekter	57.574.444	76.400.000

Geografisk fordeling

Norge	57.574.444	76.400.000
Andre land	0	0

Noter for Kvitfjelltoppen AS

Organisasjonsnr. 889177292



Kvitfjelltoppen AS

Noter 2021

Sum 57.574.444 76.400.000

Note 2 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2021 kr. 68.750,-. Det var ingen ansatte i firmaet 2021 og således ikke krav til OTP etter loven.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	26 727 840
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	26 727 840

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 880 125
= Sum betalbar skatt	5 880 125
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	5 880 125
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 880 125
= Betalbar skatt i balansen	5 880 125

Note 4 - Anlegg under utførelse

Kostnader med infrastruktur og leiligheter i under oppføring..

Innfrastruktur Kvitfjelltoppen	kr. 10.203.592
--------------------------------	----------------

Totalt	kr. 10.203.592
--------	----------------

Selskapets hovedleverandør av entreprenørtjenester er Tradisjonsbygg Entreprenør AS som har samme eier som i morsselskapet. Omsetningen fra entreprenørselskapet utgjør kr. 8.968.749 i 2021



Kvitfjelltoppen AS

Noter 2021

Note 5 - Andre fordringer

Poster består av:

Diverse fordringer på Velforening/sameier/Leverandører kr. 1.923.784

Det er ingen fordringer med forfall >1 år etter 31.12.2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS	100

Note 7 - Egenkapital

Note 6 Egenkapital

Sum egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
pr. 1.1.21	100.000	28.238.182	28.338.182
Årets resultat		20.847.715	20.847.715
Tilleggsutbytte		-20.000.000	-20.000.000
Pr 31.12.21	100.000	29.085.897	29.185.897