



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 639 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDELI BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Ødeli
Fagerliveien 30
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ødeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 901 590	1 593 402
Sum inntekter		2 901 590	1 593 402
Kostnader			
Varekostnad		1 524 111	647 763
Lønnskostnad	3	734 360	599 124
Avskrivning	5	16 485	21 691
Annen driftskostnad	3	261 788	153 541
Sum kostnader		2 536 744	1 422 119
Driftsresultat		364 846	171 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	298
Sum finansinntekter		442	298
Annen finanskostnad			160
Sum finanskostnader			160
Netto finans		442	138
Ordinært resultat før skattekostnad		365 288	171 421
Skattekostnad på ordinært resultat	7	80 363	37 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 925	133 673
Årsresultat		284 925	133 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	284 925	133 673
Sum overføringer og disponeringer		284 925	133 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	52 204	68 689
Sum varige driftsmidler		52 204	68 689
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 280	3 375
Sum finansielle anleggsmidler		11 280	3 375
Sum anleggsmidler		63 484	72 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 487	6 875
Andre fordringer		2 450	2 450
Sum fordringer		21 937	9 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	800 749	438 582
Sum omløpsmidler		822 686	447 907
SUM EIENDELER		886 170	519 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	496 220	211 295
Sum opptjent egenkapital		496 220	211 295
Sum egenkapital		526 220	241 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld			100 000
Sum langsiktig gjeld		0	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 894	8 560
Betalbar skatt	7	80 363	37 748
Skyldige offentlige avgifter	4	117 092	74 769
Annen kortsiktig gjeld		67 601	57 599
Sum kortsiktig gjeld		359 950	178 676
Sum gjeld		359 950	278 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 170	519 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636533

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 639 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDELI BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Østliveien 54A
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ødeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 639 663
ØDELI BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 901 590	1 593 402
Sum inntekter		2 901 590	1 593 402
Kostnader			
Varekostnad		1 524 111	647 763
Lønnskostnad	3	734 360	599 124
Avskrivning	5	16 485	21 691
Annen driftskostnad	3	261 788	153 541
Sum kostnader		2 536 744	1 422 119
Driftsresultat		364 846	171 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	298
Sum finansinntekter		442	298
Annen finanskostnad			160
Sum finanskostnader			160
Netto finans		442	138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	80 363	37 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 925	133 673
Årsresultat		284 925	133 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	284 925	133 673
Sum overføringer og disponeringer		284 925	133 673



Organisasjonsnr: 922 639 663
ØDELI BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	52 204	68 689
Sum varige driftsmidler		52 204	68 689

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		11 280	3 375
Sum finansielle anleggsmidler		11 280	3 375

Sum anleggsmidler		63 484	72 064
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 487	6 875
Andre fordringer		2 450	2 450
Sum fordringer		21 937	9 325

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	800 749	438 582
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		822 686	447 907
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		886 170	519 971
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	496 220	211 295
Sum opptjent egenkapital		496 220	211 295

Sum egenkapital		526 220	241 295
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000
Sum langsiktig gjeld	0	100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 894	8 560
Betalbar skatt	7 80 363	37 748
Skyldige offentlige avgifter	4 117 092	74 769
Annen kortsiktig gjeld	67 601	57 599
Sum kortsiktig gjeld	359 950	178 676
Sum gjeld	359 950	278 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	886 170	519 971



Organisasjonsnr: 922 639 663
ØDELI BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristoffer Ødeli	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	592139.00	522063.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94038.00	70024.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5720.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42462.00	7038.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	734359.00	599125.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ødeli Byggservice AS
Org.nr: 922 639 663

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: X11ED-WPS35-EZMEN-OKCHF-MDLSN-6CWBO



Ødeli Byggservice AS

Org.nr: 922 639 663

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>2 901 590</u>	<u>1 593 402</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 524 111	647 763
Lønnskostnad	3	734 360	599 124
Avskrivning	5	16 485	21 691
Annen driftskostnad	3	<u>261 788</u>	<u>153 541</u>
Sum driftskostnader		<u>2 536 744</u>	<u>1 422 119</u>
Driftsresultat		<u>364 846</u>	<u>171 283</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	298
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>160</u>
Netto finansposter		<u>442</u>	<u>138</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>365 288</u>	<u>171 421</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>80 363</u>	<u>37 748</u>
Årsresultat		<u>284 925</u>	<u>133 673</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>284 925</u>	<u>133 673</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X1F1ED-WP535-EZMEN-OKCHF-MDL5N-6CWBC



Ødeli Byggservice AS

Org.nr: 922 639 663

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	52 204	68 689
Sum varige driftsmidler		<u>52 204</u>	<u>68 689</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		11 280	3 375
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 280</u>	<u>3 375</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 484</u>	<u>72 064</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 487	6 875
Andre fordringer		2 450	2 450
Sum fordringer		<u>21 937</u>	<u>9 325</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	800 749	438 582
Sum omløpsmidler		<u>822 686</u>	<u>447 907</u>
Sum eiendeler		<u>886 170</u>	<u>519 971</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X11ED-WP535-EZMEN-OKCHF-MDL5N-6CWBC



Ødeli Byggservice AS

Org.nr: 922 639 663

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>496 220</u>	<u>211 295</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>496 220</u>	<u>211 295</u>
Sum egenkapital		<u>526 220</u>	<u>241 295</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 894	8 560
Betalbar skatt	7	80 363	37 748
Skyldige offentlige avgifter	4	117 092	74 769
Annen kortsiktig gjeld		<u>67 601</u>	<u>57 599</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>359 950</u>	<u>178 676</u>
Sum gjeld		<u>359 950</u>	<u>278 676</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>886 170</u>	<u>519 971</u>

31. desember 2021
Askim, 20. mai 2022

Kristoffer Ødeli
Daglig leder og styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: X1F1ED-WP535-EZMEN-OKCHF-MDL5N-6CWBC



Ødeli Byggservice AS

Org.nr: 922 639 663

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ødeli Byggservice AS

Org.nr: 922 639 663

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Kristoffer Ødeli	100	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021
Lønninger	592 139
Arbeidsgiveravgift	94 038
Pensjonskostnader	5 720
Andre ytelser	42 462
Sum	<u>734 359</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	24 056

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kr 24 056.

Penneo Dokumentnøkkel: X1F1ED-WPS35-EZMEN-OKCHF-MDL5N-6CWBO



Ødeli Byggservice AS

Org.nr: 922 639 663

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	118 921	118 921
Anskaffelseskost 31.12.2021	118 921	118 921
Akk.avskrivning 31.12.2021	-66 717	-66 717
Balanseført pr. 31.12.2021	52 204	52 204
Årets avskrivninger	16 485	16 485
Økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	211 295	241 295
Årsresultat	0	284 925	284 925
Egenkapital 31.12.2021	30 000	496 220	526 220

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	80 363	37 748
Årets totale skattekostnad	80 363	37 748
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	365 288	171 421
Permanente forskjeller	0	160
Årets skattegrunnlag	365 288	171 581
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	80 363	37 748

Penneo Dokumentnøkkel: X11ED-WP535-EZMEN-OKCHF-MDL5N-6CWBO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffer Ødeli

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2670607

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-20 14:29:41 UTC



Kristoffer Ødeli

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2670607

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-20 14:29:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X11ED-WPS35-E2MEN-OKCHT-MDLSN-6CWBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>