



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 256 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 669 425	9 417 236
Sum inntekter		9 669 425	9 417 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 723 428	2 723 428
Annen driftskostnad	2	476 777	572 945
Sum kostnader		3 200 204	3 296 372
Driftsresultat		6 469 221	6 120 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	105 472	88 612
Annen renteinntekt		430	7 611
Sum finansinntekter		105 902	96 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 501 902	2 532 875
Annen rentekostnad		1 541	
Sum finanskostnader		2 503 443	2 532 875
Netto finans		-2 397 541	-2 436 651
Ordinært resultat før skattekostnad		4 071 680	3 684 212
Skattekostnad på ordinært resultat	4	896 104	809 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 175 576	2 874 877
Årsresultat		3 175 576	2 874 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 175 576	2 874 877
Totalresultat		3 175 576	2 874 877
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 517 655	4 256 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		40 242	-40 242
Avsatt til annen egenkapital		1 617 679	
Overført fra annen egenkapital			-1 341 094
Sum overføringer og disponeringer	6	3 175 576	2 874 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		57 675 780	60 399 207
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler	3, 8	57 675 780	60 399 207
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		57 675 780	60 399 207
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer		62 528	
Andre kortsiktige fordringer		27 115	4 628
Konsernfordringer	7	2 297 178	2 191 706
Sum fordringer		2 386 821	2 196 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 441 380	5 198 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 441 380	5 198 669
Sum omløpsmidler		10 828 201	7 395 003
SUM EIENDELER		68 503 981	67 794 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	51 128	51 128
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		51 128	51 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 657 921	
Sum opptjent egenkapital		1 657 921	
Sum egenkapital		1 709 049	51 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 202 801	11 797 527
Sum avsetninger for forpliktelser		11 202 801	11 797 527
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	52 175 448	50 280 777
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		52 175 448	50 280 777
Sum langsiktig gjeld		63 378 249	62 078 304
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4	1 062 773	208 096
Skyldig offentlige avgifter		408 198	
Utbytte	6, 7		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 945 712	5 456 682
Sum kortsiktig gjeld		3 416 683	5 664 778
Sum gjeld		66 794 932	67 743 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 503 981	67 794 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knud Bryns vei 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knud Bryns vei 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 55HM6-1TCWE-0KE65-U6JTT-PM10E-7061C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 15:16:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5SHM6-TCWE-0KE65-U6JTT-PM10E-7061C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vedlegg D- Årsregnskap - Knud Bryns Vei 3 AS 04.02.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Elisabeth	BANKID_MOBILE	2021-03-25 09:51 GMT+1
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2021-03-25 12:15 GMT+1
Jensen, Lasse Clarence	BANKID	2021-03-30 15:55 GMT+2
Jensen, Leif Oddvin	BANKID_MOBILE	2021-04-05 19:09 GMT+2

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



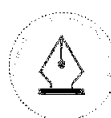
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F6EAD53484E4EDF87E57F08C5CD4171

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Knud Bryns Vei 3 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

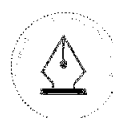
Document ID:
9F6EAD53484E4EDF87E57F08C5CD4171



Resultatregnskap

Knud Bryns Vei 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		9 669 425	9 417 236
Sum driftsinntekter		9 669 425	9 417 236
Avskrivning av driftsmidler	3	2 723 428	2 723 428
Annen driftskostnad	2	476 777	572 945
Sum driftskostnader		3 200 204	3 296 372
Driftsresultat		6 469 221	6 120 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	105 472	88 612
Annen renteinntekt		430	7 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 501 902	2 532 875
Annen rentekostnad		1 541	0
Resultat av finansposter		-2 397 541	-2 436 651
Ordinært resultat før skattekostnad		4 071 680	3 684 212
Skattekostnad på ordinært resultat	4	896 104	809 335
Årsresultat		3 175 576	2 874 877
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		40 242	0
Avsatt konsernbidrag		1 517 655	4 256 212
Avsatt til annen egenkapital		1 617 679	0
Overført fra overkurs		0	40 242
Overført fra annen egenkapital		0	1 341 094
Sum overføringer	6	3 175 576	2 874 877



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F6EAD53484E4EDF87E57F08C5CD4171



Balanse Knud Bryns Vei 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		57 675 780	60 399 207
Sum varige driftsmidler	3, 8	57 675 780	60 399 207
Sum anleggsmidler		57 675 780	60 399 207
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 528	0
Andre kortsiktige fordringer		27 115	4 628
Konsernfordringer	7	2 297 178	2 191 706
Sum fordringer		2 386 821	2 196 334
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 441 380	5 198 669
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 441 380	5 198 669
Sum omløpsmidler		10 828 201	7 395 003
Sum eiendeler		68 503 981	67 794 210



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F6EAD53484E4EDF87E57F08C5CD4171



Balanse Knud Bryns Vei 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	51 128	51 128
Sum innskutt egenkapital		<u>51 128</u>	<u>51 128</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 657 921	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 657 921</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 709 049</u>	<u>51 128</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	11 202 801	11 797 527
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 202 801</u>	<u>11 797 527</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	52 175 448	50 280 777
Sum annen langsiktig gjeld		<u>52 175 448</u>	<u>50 280 777</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	1 062 773	208 096
Skyldig offentlige avgifter		408 198	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 945 712	5 456 682
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 416 683</u>	<u>5 664 778</u>
Sum gjeld		<u>66 794 932</u>	<u>67 743 082</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 503 981</u>	<u>67 794 210</u>

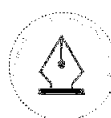
Oslo, 02.03.2021
Styret i Knud Bryns Vei 3 AS

Leif Oddvin Jensen
styreleder

Lasse Clarence Jensen
styremedlem

Elisabeth Berger
styremedlem

Pål Mathis Grimstad
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F6EAD53484E4EDF87E57F08C5CD4171



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F6EAD53484E4EDF87E57F08C5CD4171



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 42 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Regnskap og skattemessig bistand	25 000
Annen bistand	10 000
Sum honorar til revisor	60 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Bygg	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 496 214	44 717 361	16 540 296	66 753 872
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 496 214	44 717 361	16 540 296	66 753 872
Akk. avsk 31.12	0	-5 139 926	-3 938 166	-9 078 092
Balanseført verdi 31.12	5 496 214	39 577 435	12 602 131	57 675 780
Årets avskrivninger		1 541 978	1 181 450	2 723 428
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	30 år	15 år	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F6EAD53484E4EDF87E57F08C5CD4171



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 490 830	1 408 566
Endring i utsatt skatt	-594 726	-599 231
Skattekostnad ordinært resultat	896 104	809 335
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 071 680	3 684 212
Permanente forskjeller	1 520	-5 413
Endring i midlertidige forskjeller	2 703 298	2 723 775
Avgitt konsernbidrag	-1 945 712	-5 456 682
Skattepliktig inntekt	4 830 786	945 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 490 830	1 408 566
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-428 057	-1 200 470
Sum betalbar skatt i balansen	1 062 773	208 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	50 921 825	53 625 123	2 703 298
Sum	50 921 825	53 625 123	2 703 298
Grunnlag for utsatt skatt	50 921 825	53 625 123	2 703 298
Utsatt skatt (22 %)	11 202 801	11 797 527	594 726

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knud Bryns Vei 3 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	12 782	4,0	51 128
Sum	12 782		51 128

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Knud Bryns Vei Utvikling AS	12 782	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F6EAD53484E4EDF87E57F08C5CD4171

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	51 128	0	51 128
Årets resultat		3 175 576	3 175 576
Avsatt konsernbidrag		-1 517 655	-1 517 655
Pr 31.12	51 128	1 657 921	1 709 049

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Knud Bryns vei 1 AS	367 605	354 017
Haraldrud Eiendomsselskap AS	1 929 573	1 837 689
Sum kortsiktige fordringer	2 297 178	2 191 706

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld Knut Bryns Vei Utvikling AS	52 175 448	50 280 777
Konsernbidrag til Knut Bryns Vei Utvikling AS	1 945 712	5 456 682
Sum kortsiktig gjeld	54 121 160	50 280 777

* Mellomværende beregnes med 5% rente

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	57 675 780
Sum	57 675 780

Danske bank har panterett i eiendommen gnr 131, bnr 113 Oslo kommune med pålydende kr 200 000 000. Brødrene London AS har 2. prioritets pant i eiendommen gnr 131, bnr 113 Oslo kommune med pålydende 20 000 000, i forbindelse med selgerkreditt i Knut Bryns Vei Utvikling AS

Danske bank har også pant i selskapets aksjer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F6EAD53484E4EDF87E57F08C5CD4171