



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 166 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 46 345            |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>46 345</b>     |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-46 345</b>    |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 35 422            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>35 422</b>     |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 487 281         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 487 281</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 451 859</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 498 204</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | -327 177          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 171 027</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 171 027</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 171 027</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 171 027</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |          |
| Udekket tap                                   | 6    | -145 895          |          |
| Overført fra annen egenkapital                | 6    | -1 025 131        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 171 027</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021     |
|---------------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                   | 2    | 487 319           |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>487 319</b>    |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 3    | 50 468 681        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>50 468 681</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>50 956 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>50 956 000</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |          |
| Aksjekapital                          | 5    | 301 924           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>301 924</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |          |
| Udekket tap                           | 6    | 145 895           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-145 895</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>156 029</b>    | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 4           | 50 220 917        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>50 220 917</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>50 220 917</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4           | 579 054           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>579 054</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>50 799 971</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>50 956 000</b> | <b>0</b>    |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486459

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 166 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 3  
4005 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 16.08.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 930 166 502  
VAGLE INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                   |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                   |             |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 46 345            |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>46 345</b>     |             |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-46 345</b>    |             |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                   |             |
| Annen renteinntekt                                |             | 35 422            |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>35 422</b>     |             |
| Annen rentekostnad                                |             | 1 487 281         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>1 487 281</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-1 451 859</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-1 498 204</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           | -327 177          |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-1 171 027</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-1 171 027</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-1 171 027</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-1 171 027</b> |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                   |             |
| Udekket tap                                       | 6           | -145 895          |             |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 | 6           | -1 025 131        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-1 171 027</b> |             |



Organisasjonsnr: 930 166 502  
VAGLE INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |  |
|-----------------------------------|---|----------------|--|
| Utsatt skattefordel               | 2 | 487 319        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>487 319</b> |  |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                   |  |
|--|---|-------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3 | 50 468 681        |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>50 468 681</b> |  |

|                          |  |                   |          |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>50 956 000</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                         |  |          |          |
|-------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|----------|----------|

|                      |  |                   |          |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>50 956 000</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|-------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |  |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Aksjekapital                    | 5 | 301 924        |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>301 924</b> |  |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |  |
|---------------------------------|---|-----------------|--|
| Udekket tap                     | 6 | 145 895         |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-145 895</b> |  |

|                        |  |                |          |
|------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>156 029</b> | <b>0</b> |
|------------------------|--|----------------|----------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                   |  |
|-----------------------------------|---|-------------------|--|
| Langsiktig konserngjeld           | 4 | 50 220 917        |  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>50 220 917</b> |  |

|                             |  |                   |          |
|-----------------------------|--|-------------------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>50 220 917</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|----------|

##### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                |  |
|-----------------------------|---|----------------|--|
| Kortsiktig konserngjeld     | 4 | 579 054        |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>579 054</b> |  |

|                  |  |                   |          |
|------------------|--|-------------------|----------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>50 799 971</b> | <b>0</b> |
|------------------|--|-------------------|----------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

50 956 000

0



Organisasjonsnr: 930 166 502  
VAGLE INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**Vagle Industrieiendom AS**

2022



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |
|---|-------------|-------------------|
| <b>Vagle Industrieiendom AS</b>           |             |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>       |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 46 345            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <u>46 345</u>     |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <u>-46 345</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |
| Annen renteinntekt                        |             | 35 422            |
| Annen rentekostnad                        |             | 1 487 281         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <u>-1 451 859</u> |
| Resultat før skattekostnad                |             | -1 498 204        |
| Skattekostnad på resultat                 | 2           | -327 177          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <u>-1 171 027</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |
| Overført til udekket tap                  | 6           | 145 895           |
| Overført fra annen egenkapital            | 6           | 1 025 131         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <u>-1 171 027</u> |
| <b>Vagle Industrieiendom AS</b>           |             | <b>Side 1</b>     |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Vagle Industrieiendom AS</b>     |             |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 2           | 487 319           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>487 319</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 50 468 681        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>50 468 681</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>50 956 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>50 956 000</b> |



| <b>Balanse</b>                           |             |  |
|--|-------------|--|
| <b>Vagle Industriendom AS</b>            |             |  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              | <b>Note</b> | <b>2022</b>  |
| <b>Egenkapital</b>                       |             |  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |             |  |
| Aksjekapital                             | 5           | 301 924  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>301 924</b>                                     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |  |
| Udekket tap                              | 6           | -145 895   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-145 895</b>                                    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>156 029</b>                                     |
| <b>Gjeld</b>                             |             |  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |             |  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4           | 50 220 917   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>50 220 917</b>                                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |  |
| Konserngjeld                             | 4           | 579 054  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>579 054</b>                                     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>50 799 971</b>                                  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |             | <b>50 956 000</b>                                  |
| Styret i Vagle Industriendom AS          |             |  |
| _____<br>Knut Andreas Sand<br>styreleder |             | _____<br>Gjermund Øren<br>styremedlem/daglig leder |
| <b>Vagle Industriendom AS</b>            |             | <b>Side 3</b>                                      |



## Vagle Industrieiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet ble stiftet 16.08.2022 og årsregnskapet for 2022 består av perioden 16. August 2022 til 31. desember 2022.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

#### Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.



## Note 2 Skattekostnad

| Arets skattekostnad fremkommer slik:   | 2022            | 2021     |
|--|-----------------|----------|
| Betalbar skatt                         | -               | -        |
| Endring i utsatt skatt                 | -327 177        | -        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>-327 177</b> | <b>-</b> |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2022              | 2021     |
|--|-------------------|----------|
| Ordinært resultat før skatt                      | -1 498 204        | -        |
| Endring i midlertidige forskjeller               | -                 | -        |
| Permanente forskjeller                           | 11 036            | -        |
| Fremførbart underskudd                           | -                 | -        |
| Avgitt konsernbidrag                             | -                 | -        |
| <b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>        | <b>-1 487 167</b> | <b>-</b> |
| <b>Betalbar skatt 22 %</b>                       | <b>-</b>          | <b>-</b> |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

|  | 2022             | 2021            | Endring           |
|--|------------------|-----------------|-------------------|
| Driftsmidler                                 | -                | -               | -                 |
| Fordringer                                   | -                | -               | -                 |
| Finansielle instrumenter                     | -                | -               | -                 |
| Gevinst og tapskonto                         | -                | -               | -                 |
| Fremførbart underskudd                       | 2 215 085        | 727 918         | -1 487 167        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>2 215 085</b> | <b>727 918</b>  | <b>-1 487 167</b> |
| Utsatt skatt fordel/forpliktelse             | -487 319         | -160 142        | 327 177           |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel         | -                | -               | -                 |
| <b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b> | <b>-487 319</b>  | <b>-160 142</b> | <b>327 177</b>    |

Fremførbart underskudd 2021 (IB) er korrigert pga fisjon.

Utsatt skattefordel balanseføres med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## Note 3 Varige driftsmidler

|                                | Bygn og annen fast eiendom | Tekniske installasjon | Tomter            | Anlegg under utførelse | Sum               |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | -                          | -                     | -                 | -                      | -                 |
| Tilgang fisjon driftsmidler    | -                          | -                     | 48 698 930        | 1 769 751              | 50 468 681        |
| Avgang                         | -                          | -                     | -                 | -                      | -                 |
| Anskaffelseskost 31.12         | -                          | -                     | 48 698 930        | 1 769 751              | 50 468 681        |
| Akk. avskrivninger 31.12       | -                          | -                     | -                 | -                      | -                 |
| Akk. avskr., nedskr. og rev.   | -                          | -                     | -                 | -                      | -                 |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b> | <b>-</b>                   | <b>-</b>              | <b>48 698 930</b> | <b>1 769 751</b>       | <b>50 468 681</b> |



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kortsiktig fordring |      | Langsiktig fordring |      |
|-------------------------|---------------------|------|---------------------|------|
|                         | 2022                | 2021 | 2022                | 2021 |
| Fordring konsernselskap | -                   | -    | -                   | -    |
| <b>Sum</b>              | -                   | -    | -                   | -    |

  

|                      | Annen korts.gjeld |      | Annen langs.gjeld |      |
|----------------------|-------------------|------|-------------------|------|
|                      | 2022              | 2021 | 2022              | 2021 |
| Gjeld konsernselskap | 579 054           | -    | 50 220 917        | -    |
| <b>Sum</b>           | <b>579 054</b>    | -    | <b>50 220 917</b> | -    |

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

|            | Antall           | Pålydende | Bokført        |
|------------|------------------|-----------|----------------|
| Aksjer     | 3 019 240        | 0,1       | 301 924        |
| <b>Sum</b> | <b>3 019 240</b> |           | <b>301 924</b> |

### Eierstruktur

|                      | Aksjer    | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------|-----------|-------------|
| Vagle Næringspark AS | 3 019 240 | 100,00 %  | 100,00 %    |

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse med lik stemmerett.

## Note 6 Egenkapital

|                              | Aksje-kapital  | Overkurs | Annen innskutt ek | Udekket tap     | Sum egenkapital |
|------------------------------|----------------|----------|-------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital 01.01</b>     | -              | -        | -                 | -               | -               |
| Kapitalforhøyelse fisjon     | 301 924        | -        | 1 025 131         | -               | 1 327 055       |
| Stiftelseskostnader          | -              | -        | -                 | -               | -               |
| Årets resultat               | -              | -        | -1 025 131        | -145 895        | -1 171 026      |
| Mottatt/avgitt konsernbidrag | -              | -        | -                 | -               | -               |
| <b>Egenkapital 31.12</b>     | <b>301 924</b> | -        | <b>0</b>          | <b>-145 895</b> | <b>156 029</b>  |



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vagle Industriendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vagle Industriendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Permeo dokumentnr: 70UÜL-UGMZC-HP7JY-VALYZ-XONAJ-30MOL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-28 10:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70UUL-UGMZC-HP7IV-VALYZ-XQNAJ-3OMOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>