



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	827 354 082
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOLE FIN UTSIKT AS
Forretningsadresse:	c/o Axio AS Grandfjæra 28 6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		344 998	216 514
Annen driftsinntekt		121 776	
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 774</b>	<b>216 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 600	111 800
Annen driftskostnad		315 978	1 198 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 578</b>	<b>1 310 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 804</b>	<b>-1 093 846</b>
Annen rentekostnad		221 174	5 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 174</b>	<b>5 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 174</b>	<b>-5 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 978</b>	<b>-1 099 569</b>
Skattekostnad på resultat	2	-64 675	-241 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 303</b>	<b>-857 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 303</b>	<b>-857 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 303</b>	<b>-857 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 303</b>	<b>-857 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-229 303	-857 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-229 303</b>	<b>-857 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	306 580	241 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>306 580</b>	<b>241 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 439 100	4 188 200
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 439 100</b>	<b>4 188 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 745 680</b>	<b>4 430 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 444	21 944
Andre kortsiktige fordringer	5	290 695	248 475
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>374 139</b>	<b>270 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 237 644	938 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 237 644</b>	<b>938 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 611 783</b>	<b>1 208 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 357 463</b>	<b>5 638 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	30 000
Overkurs	3	1 527 578	
Annen innskutt egenkapital	3, 3		3 084 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 027 578</b>	<b>3 114 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		-857 664
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-857 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 027 578</b>	<b>2 256 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 220 158	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 220 158</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 220 158</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	804 726	93 538
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		305 000	288 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 726</b>	<b>381 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 329 885</b>	<b>3 381 813</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 357 463</b>	<b>5 638 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 354 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLE FIN UTSIKT AS  
Forretningsadresse: Oscar Hanssens veg 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 827 354 082  
FOLE FIN UTSIKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		344 998	216 514
Annen driftsinntekt		121 776	
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 774</b>	<b>216 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 600	111 800
Annen driftskostnad		315 978	1 198 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 578</b>	<b>1 310 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 804</b>	<b>-1 093 846</b>
Annen rentekostnad		221 174	5 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 174</b>	<b>5 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 174</b>	<b>-5 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-293 978	-1 099 569
Skattekostnad på resultat		-64 675	-241 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 303</b>	<b>-857 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 303</b>	<b>-857 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 303</b>	<b>-857 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 303</b>	<b>-857 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-229 303	-857 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-229 303</b>	<b>-857 664</b>



Organisasjonsnr: 827 354 082  
FOLE FIN UTSIKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	306 580	241 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>306 580</b>	<b>241 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	7 439 100	4 188 200
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 439 100</b>	<b>4 188 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 745 680</b>	<b>4 430 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 444	21 944
Andre kortsiktige fordringer	5	290 695	248 475
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>374 139</b>	<b>270 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 237 644	938 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 237 644</b>	<b>938 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 611 783</b>	<b>1 208 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 357 463</b>	<b>5 638 695</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	30 000
Overkurs	3	1 527 578	
Annen innskutt egenkapital	3, 3		3 084 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 027 578</b>	<b>3 114 546</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		-857 664
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-857 664</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 027 578</b>	<b>2 256 882</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 220 158	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 220 158</b>	<b>3 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 220 158</b>	<b>3 000 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	804 726	93 538
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		305 000	288 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 726</b>	<b>381 813</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 329 885</b>	<b>3 381 813</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 357 463</b>	<b>5 638 695</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 827 354 082  
FOLE FIN UTSIKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fole Fin Utsikt AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Fole Fin Utsikt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 27. mars 2023  
BDO AS

  
Roald Viken  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Fole Fin Utsikt AS

---

Organisasjonsnr: 827 354 082



## Resultatregnskap

### Fole Fin Utsikt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		344 998	216 514
Annen driftsinntekt		121 776	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>466 774</b>	<b>216 514</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 600	111 800
Annen driftskostnad		315 978	1 198 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>539 578</b>	<b>1 310 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 804</b>	<b>-1 093 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		221 174	5 724
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-221 174</b>	<b>-5 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 978</b>	<b>-1 099 569</b>
Skattekostnad på resultat	2	-64 675	-241 905
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 303</b>	<b>-857 664</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		229 303	857 664
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-229 303</b>	<b>-857 664</b>



## Balanse Fole Fin Utsikt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	306 580	241 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>306 580</b>	<b>241 905</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 439 100	4 188 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 439 100</b>	<b>4 188 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 745 680</b>	<b>4 430 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		83 444	21 944
Andre kortsiktige fordringer	5	290 695	248 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>374 139</b>	<b>270 419</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 237 644	938 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 237 644</b>	<b>938 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 611 783</b>	<b>1 208 590</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 357 463</b>	<b>5 638 695</b>



**Balanse**  
Fole Fin Utsikt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	500 000	30 000
Innskutt ikke registrert egenkapital	3	0	3 084 546
Overkurs	3	1 527 578	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 027 578</b>	<b>3 114 546</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	-857 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-857 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 027 578</b>	<b>2 256 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 220 158	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 220 158</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	804 726	93 538
Annen kortsiktig gjeld		305 000	288 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 726</b>	<b>381 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 329 885</b>	<b>3 381 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 357 463</b>	<b>5 638 695</b>

Styret i Fole Fin Utsikt AS

\_\_\_\_\_  
Børge Gjeldvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gjeldvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Amundsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Erik Rønning  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 14.06.2021

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Konsernregnskap

Fole Fin Utsikt AS inngår i konsernregnskapet til Axio AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Axio sitt kontor i Molde.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 300 000	0	4 300 000
Tilgang	0	3 474 500	3 474 500
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 300 000</b>	<b>3 474 500</b>	<b>7 774 500</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-335 400	0	-335 400
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 964 600</b>	<b>3 474 500</b>	<b>7 439 100</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	223 600	0	223 600

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-64 675	-241 905
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-64 675</b>	<b>-241 905</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-293 978	-1 099 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 776	-43 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-215 202</b>	<b>-1 142 569</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-35 776	43 000	78 776
<b>Sum</b>	<b>-35 776</b>	<b>43 000</b>	<b>78 776</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 357 771	-1 142 569	215 202
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 393 548</b>	<b>-1 099 569</b>	<b>293 978</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-306 580</b>	<b>-241 905</b>	<b>64 675</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	3 084 546	0	-857 664	2 256 882
Kapitalforhøyelse registrert i 2022	470 000	-3 084 546	2 614 546		0
Overkurs mot udekket tap	0		-1 086 968	1 086 968	0
Årets resultat				-229 303	-229 303
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 527 578</b>	<b>0</b>	<b>2 027 578</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>0</b>	
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 439 100	4 188 200
Kundefordringer	83 444	21 944

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	183 333
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>183 333</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 664 407	0
Leverandørgjeld innen konsern	61 750	0
Lån fra tilknyttede selskaper	1 555 752	0
<b>Sum</b>	<b>3 281 908</b>	<b>0</b>