



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 853 061	
Annen driftskostnad	5	23 963	21 689
Sum kostnader		7 877 024	21 689
Driftsresultat		-7 877 024	-21 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 707	323 273
Sum finanskostnader		297 707	323 273
Netto finans		-297 707	-323 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 174 731	-344 962
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 798 441	-75 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 376 290	-269 070
Årsresultat		-6 376 290	-269 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 376 290	-269 071
Sum overføringer og disponeringer		-6 376 290	-269 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		7 703 952
Sum varige driftsmidler		0	7 703 952
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 703 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	8 054 995	344 963
Sum fordringer		8 054 995	344 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		8 054 995	344 963
SUM EIENDELER		8 054 995	8 048 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	7 746 783	1 463 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		7 846 783	1 563 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-7 618 709	-1 242 420
Sum opptjent egenkapital		-7 618 709	-1 242 420
Sum egenkapital		228 074	321 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		26 342
Sum avsetninger for forpliktelser		0	26 342
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 826 921	7 701 105
Sum annen langsiktig gjeld		7 826 921	7 701 105
Sum langsiktig gjeld		7 826 921	7 727 447
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		7 826 921	7 727 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 054 995	8 048 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560789

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 997 765 583
HINNA PARK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 853 061	
Annen driftskostnad	5	23 963	21 689
Sum kostnader		7 877 024	21 689
Driftsresultat		-7 877 024	-21 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 707	323 273
Sum finanskostnader		297 707	323 273
Netto finans		-297 707	-323 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 174 731	-344 962
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 798 441	-75 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 376 290	-269 070
Årsresultat		-6 376 290	-269 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 376 290	-269 071
Sum overføringer og disponeringer		-6 376 290	-269 071



Organisasjonsnr: 997 765 583
HINNA PARK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		7 703 952
Sum varige driftsmidler		0	7 703 952
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 703 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	8 054 995	344 963
Sum fordringer		8 054 995	344 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		8 054 995	344 963
SUM EIENDELER		8 054 995	8 048 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	7 746 783	1 463 887
Sum innskutt egenkapital		7 846 783	1 563 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-7 618 709	-1 242 420
Sum opptjent egenkapital		-7 618 709	-1 242 420
Sum egenkapital		228 074	321 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		26 342



Sum avsetninger for forpliktelser	0	26 342
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	7 826 921	7 701 105
Sum annen langsiktig gjeld	7 826 921	7 701 105
Sum langsiktig gjeld	7 826 921	7 727 447
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	7 826 921	7 727 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 054 995	8 048 914



Organisasjonsnr: 997 765 583
HINNA PARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Hinna Park Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Hinna Park Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Hinna Park AS, Postboks 130, 4068 Stavanger.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hinna Park AS	100000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2020 - Hinna Park Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Mikalsen, Øyvind	BANKID_MOBILE	2021-04-26 15:27 GMT+02
Horn, Sonja	BANKID	2021-04-26 15:20 GMT+02
Eide, Tore Andre	BANKID_MOBILE	2021-04-26 15:06 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: B4154FAE8AB5436D9F6AD122672D0656



Hinna Park Utvikling AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	3	7 853 061	0
Andre driftskostnader	5	<u>23 963</u>	<u>21 689</u>
Sum driftskostnader		7 877 024	21 689
Driftsresultat		<u>-7 877 024</u>	<u>-21 689</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern		<u>-297 707</u>	<u>-323 273</u>
Netto finansposter		-297 707	-323 273
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 174 731</u>	<u>-344 963</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-1 798 441</u>	<u>-75 892</u>
Årsresultat		<u>-6 376 290</u>	<u>-269 071</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B4154FAE8AB5436D9F6AD122672D0656



Hinna Park Utvikling AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	3	<u>0</u>	<u>7 703 952</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>7 703 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>7 703 952</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	<u>8 054 995</u>	<u>344 963</u>
Sum kortsiktige fordringer		<u>8 054 995</u>	<u>344 963</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 054 995</u>	<u>344 963</u>
Sum eiendeler		<u>8 054 995</u>	<u>8 048 915</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B4154FAE8AB5436D9F6AD122672D0656



Hinna Park Utvikling AS

BALANSE PER

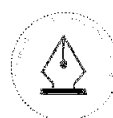
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>7 746 783</u>	<u>1 463 887</u>
Sum innskutt egenkapital		7 846 783	1 563 887
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	<u>-7 618 709</u>	<u>-1 242 420</u>
Sum egenkapital		228 074	321 467
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>0</u>	<u>26 342</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		0	26 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>7 826 921</u>	<u>7 701 105</u>
Sum annen langsiktig gjeld		7 826 921	7 701 105
Sum gjeld		7 826 921	7 727 447
Sum egenkapital og gjeld		8 054 995	8 048 915

Stavanger, 26. april 2021
Styret for Hinna Park Utvikling AS

Tore Andre Eide
Styrets leder/Daglig leder

Øyvind Mikalsen
Styremedlem

Sonja Horn
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B4154FAE8AB5436D9F6AD122672D0656



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Hinna Park Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Hinna Park Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Hinna Park AS, Postboks 130, 4068 Stavanger.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B4154FAE8AB5436D9F6AD122672D0656



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	100 000	1 463 887	-1 242 420	321 467
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	0	6 282 896	0	6 282 896
Årets resultat	0	0	-6 376 290	-6 376 290
Egenkapital per 31.12	100 000	7 746 783	-7 618 709	228 074

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.
Alle aksjene i Hinna Park Utvikling AS eies av Hinnar Park AS.

Note 3 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	
Anskaffelseskost per 01.01	7 703 952
Tilgang	149 109
Avgang	-7 853 061
Anskaffelseskost per 31.12	0
Årets nedskrivninger	7 853 061
Avgang akkumulerte nedskrivninger	-7 853 061
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	0
Balanseført verdi per 31.12	-

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag	8 054 995	344 963

Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	7 826 921	7 701 105

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	18 000	17 600



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B4154FAE8AB5436D9F6AD122672D0656



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-1 772 099	-75 892
Endring i utsatt skatt	-26 342	0
Sum skattekostnad	-1 798 441	-75 892

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-8 174 731	-344 963
Endring i midlertidige forskjeller	119 736	0
Mottatt konsernbidrag	8 054 995	344 963
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	119 736	0	119 736
Sum	119 736	0	119 736

Bokført 22 % utsatt skatt

	0	26 340
--	---	--------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	-1 798 441	-75 892
Beregnet skattekostnad	-1 798 441	-75 892

Effektiv skattesats *

	22,0 %	22,0 %
--	--------	--------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B4154FAE8AB5436D9F6AD122672D0656



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hinna Park Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hinna Park Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 376 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VUOOW-LEAZU-DHOOW-XTSVG-05YHL-HHH4F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hinna Park Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VUOX-LEAZU-DHOOW-XTSVG-05YHL-HHH4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-30 06:39:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: VU00X-LEAZU-DH00W-XTSVG-O5YHL-HHH4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>