



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 609 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 47C
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 357	22 593
Sum kostnader		91 357	22 593
Driftsresultat		-91 357	-22 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt	1		3 121
Sum finansinntekter			3 121
Annen rentekostnad	1		
Annen finanskostnad	1	37 374	38 764
Sum finanskostnader		37 374	38 764
Netto finans		-37 374	-35 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 731	-58 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 731	-58 236
Årsresultat	2	-128 731	-58 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 731	-58 236
Totalresultat		-128 731	-58 236
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		-128 731	-58 236
Sum overføringer og disponeringer		-128 731	-58 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 113 506	3 026 393
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		107 155
Sum fordringer			107 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 388	3 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 388	3 208
Sum omløpsmidler		3 120 894	3 136 756
SUM EIENDELER		3 120 894	3 136 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	1 250 058	1 378 789
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 350 058	1 478 789
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 350 058	1 478 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			69 851
Annen kortsiktig gjeld	4	1 770 836	1 588 117
Sum kortsiktig gjeld		1 770 836	1 657 967
Sum gjeld		1 770 836	1 657 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 894	3 136 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6, 7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555940

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 609 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅSHEIA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 47C
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 820 609 832
HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 357	22 593
Sum kostnader		91 357	22 593
Driftsresultat		-91 357	-22 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt	1		3 121
Sum finansinntekter			3 121
Annen rentekostnad	1		
Annen finanskostnad	1	37 374	38 764
Sum finanskostnader		37 374	38 764
Netto finans		-37 374	-35 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 731	-58 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 731	-58 236
Årsresultat	2	-128 731	-58 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 731	-58 236
Totalresultat		-128 731	-58 236
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		-128 731	-58 236
Sum overføringer og disponeringer		-128 731	-58 236



Organisasjonsnr: 820 609 832
HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	3 113 506	3 026 393
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer	4		107 155
----------------	---	--	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		7 388	3 208
-------------------	--	-------	-------

kontanter og lignende

		7 388	3 208
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		3 120 894	3 136 756
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 120 894	3 136 756
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	2	1 250 058	1 378 789
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	2		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 350 058	1 478 789
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	2		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital		1 350 058	1 478 789
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4		
-------------------------	---	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			69 851
Annen kortsiktig gjeld	4	1 770 836	1 588 117
Sum kortsiktig gjeld		1 770 836	1 657 967
Sum gjeld		1 770 836	1 657 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 894	3 136 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6, 7		



Organisasjonsnr: 820 609 832
HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Høyåsheia
Tomteselskap AS



Resultatregnskap			
Høyåsheia Tomteselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		91 357	22 593
Sum driftskostnader		91 357	22 593
Driftsresultat		-91 357	-22 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	0	3 121
Annen finanskostnad	1	37 374	38 764
Resultat av finansposter		-37 374	-35 643
Resultat før skattekostnad		-128 731	-58 236
Resultat		-128 731	-58 236
Årsresultat	2	-128 731	-58 236
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-128 731	-58 236
Sum overføringer		-128 731	-58 236



Balanse			
Høyåsheia Tomteselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	3	3 113 506	3 026 393
Andre kortsiktige fordringer	4	0	107 155
Sum fordringer		0	107 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 388	3 208
Sum omløpsmidler		3 120 894	3 136 756
Sum eiendeler		3 120 894	3 136 756

Høyåsheia Tomteselskap AS Side 3



Balanse			
Høyåsheia Tomteselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 250 058	1 378 789
Sum innskutt egenkapital		1 350 058	1 478 789
Sum egenkapital		1 350 058	1 478 789
Gjeld			
Leverandørgjeld		0	69 851
Annen kortsiktig gjeld	4	1 770 836	1 588 117
Sum kortsiktig gjeld		1 770 836	1 657 967
Sum gjeld		1 770 836	1 657 967
Sum egenkapital og gjeld		3 120 894	3 136 756
20.06.2024 Styret i Høyåsheia Tomteselskap AS			
_____ Andreas S. Stray styreleder	_____ Osmund Andreas B. Stray styremedlem	_____ Dag Preben Skårdal styremedlem	
Høyåsheia Tomteselskap AS			Side 4



Noter til regnskapet for 2020.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksregel for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

PROSJEKTBEHOLDNING

Prosjektbeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. I prosjektbeholdningen inngår kjøp av utbyggingsrettigheter.

Note 1 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINNTEKTER	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	3 121
Sum finansinntekter	0	3 121

FINANSKOSTNADER	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	37 374	38 764
Sum finanskostnader	37 374	38 764

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EK	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 378 789	1 478 789
Årets resultat	0	-128 731	-128 731
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 250 058	1 350 058



Note 3 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen på kr 3 113 506 gjelder et tomteområde i Vennesla som skal bygges ut med eneboliger. Dette er Godkjent av Vennesla Kommune. Kjøp av utbyggingsrettighet inngår i beholdningen med kr 1 516 667.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022
Fordring konsernbidrag fra Sørutvikling AS	0	0
Lån til Vestre Strandgate 22 AS	0	107 155
Sum	0	107 155
	ØVRIG GJELD	
	2023	2022
Gjeld til Sørutvikling AS	-1 770 836	-135 245
Gjeld til Dvergsnes Tomteselskap AS	0	-1 452 872
Sum	-1 770 836	-1 588 117
Gjeld som forfaller senere enn fem år	0	0

Konsernintern gjeld er renteberegnet med 4 %.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier samtlige aksjer. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Styreleder Andreas Sigurd Stray eier indirekte 10,36 % av selskapet. Styremedlem Osmund Andreas B. Stray eier indirekte 29,88 % av selskapet.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 731	-58 236
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-128 731	-58 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-316 609	-187 878	128 731
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	316 609	187 878	-128 731
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stray, Osmund Andreas B	BANKID	2024-06-24 17:43
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2024-06-20 14:32
Skårdal, Dag Preben	BANKID	2024-06-24 10:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.