



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEISGATA 23A AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		34 490	
Sum inntekter		34 490	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	12 928	
Annen driftskostnad		92 927	
Sum kostnader		105 855	
Driftsresultat		-71 365	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 365	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 925	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 440	0
Årsresultat		-54 440	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 440	
Totalresultat		-54 440	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-54 440	
Sum overføringer og disponeringer	2	-54 440	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	207 677	
Sum immaterielle eiendeler		207 677	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	379 794	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		379 794	
Sum anleggsmidler		587 471	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		587 471	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	547 904	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		577 904	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	54 440	
Sum opptjent egenkapital		-54 440	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		523 464	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		54 081	
Annen kortsiktig gjeld		9 926	
Sum kortsiktig gjeld		64 007	
Sum gjeld		64 007	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 471	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942844

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEISGATA 23A AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2022



Organisasjonsnr: 927 969 270
SPORVEISGATA 23A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		34 490	
Sum inntekter		34 490	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		12 928	
Annen driftskostnad		92 927	
Sum kostnader		105 855	
Driftsresultat		-71 365	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 365	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 925	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 440	0
Årsresultat		-54 440	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 440	
Totalresultat		-54 440	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-54 440	
Sum overføringer og disponeringer	2	-54 440	



Organisasjonsnr: 927 969 270
SPORVEISGATA 23A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	207 677	
Sum immaterielle eiendeler		207 677	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	379 794	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		379 794	
Sum anleggsmidler		587 471	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		587 471	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	547 904	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		577 904	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	54 440	
Sum opptjent egenkapital		-54 440	
Sum egenkapital		523 464	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		54 081	
Annen kortsiktig gjeld		9 926	
Sum kortsiktig gjeld		64 007	
Sum gjeld		64 007	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 471	0



Organisasjonsnr: 927 969 270
SPORVEISGATA 23A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sporveisgata 23a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 969 270



Resultatregnskap			
Sporveisgata 23a AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	
Leieinntekt			34 490
Sum driftsinntekter			34 490
Avskrivning av driftsmidler	1	12 928	
Annen driftskostnad		92 927	
Sum driftskostnader		105 855	
Driftsresultat			-71 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 365	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 925	
Ordinært resultat		-54 440	
Årsresultat			-54 440
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		54 440	
Sum overføringer	2	-54 440	



Balanse			
Sporveisgata 23a AS			
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4		207 677
Sum immaterielle eiendeler			<u>207 677</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		379 794
Sum varige driftsmidler			<u>379 794</u>
Sum anleggsmidler			<u>587 471</u>
Sum eiendeler			<u><u>587 471</u></u>



Balanse		
Sporveisgata 23a AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Overkurs	2	547 904
Sum innskutt egenkapital		577 904
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-54 440
Sum opptjent egenkapital		-54 440
Sum egenkapital		523 464
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		54 081
Annen kortsiktig gjeld		9 926
Sum kortsiktig gjeld		64 007
Sum gjeld		64 007
Sum egenkapital og gjeld		587 471
 Mohammad Ashraf styreleder	Styret i Sporveisgata 23a AS	 Dag Hugo Starberg daglig leder
Sporveisgata 23a AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet var i 2021 overtakende part i en fisjon ved nystiftelse. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1.1.2021

Driftsinntekter

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale.

Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	647 522	30 740	678 262
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	647 522	30 740	678 262
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-298 468	0	-298 468
Balanseført verdi 31.12	349 054	30 740	379 794
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	12 928	0	12 928

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Åpningsbalanse v/fisjon*	30 000	547 904	0	577 904
Årets resultat			-54 440	-54 440
Pr 31.12	30 000	547 904	-54 440	523 464

*Til regnskapsmessig kontinuitet



Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 925	0
Skattekostnad ordinært resultat	-16 925	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 365	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 782	0
Skattepliktig inntekt	-66 153	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-877 835	-867 053	10 782
Sum	-877 835	-867 053	10 782
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 153	0	66 153
Grunnlag for utsatt skattefordel	-943 988	-867 053	76 935
Utsatt skattefordel (22 %)	-207 677	-190 752	16 926



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sporveisgata 23a AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sporveisgata 23a AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1YLCP-HVNT3-WDXE4-LZE3Z-M5EVA-JX1EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-11-11 08:39:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1LCP-HVNT3-WDKK4-L2E3Z-M5EVA-JX1EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>