



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST BLOMS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	73	
Sum finansinntekter		73	
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		
Netto finans		73	
Ordinært resultat før skattekostnad		73	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 209	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282	0
Årsresultat		1 282	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282	
Totalresultat		1 282	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	1 282	
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		1 282	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 209	
Sum immaterielle eiendeler		1 209	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 209	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	24 503	
Sum fordringer		24 503	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		24 503	0
SUM EIENDELER		25 712	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	1		
Udekket tap		4 288	
Sum opptjent egenkapital		-4 288	
Sum egenkapital		25 712	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 712	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527088

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CNE PROSJEKT 9 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 926 501 291
CNE PROSJEKT 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	73	
Sum finansinntekter		73	
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		
Netto finans		73	
Ordinært resultat før skattekostnad		73	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 209	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282	0
Årsresultat		1 282	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282	
Totalresultat		1 282	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	1 282	
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		1 282	



Organisasjonsnr: 926 501 291
CNE PROSJEKT 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 209	
Sum immaterielle eiendeler		1 209	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 209	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	24 503	
Sum fordringer		24 503	

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	4		
Sum omløpsmidler		24 503	0

SUM EIENDELER

25 712

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1		
Udekket tap		4 288	
Sum opptjent egenkapital		-4 288	

Sum egenkapital

25 712

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 712	0



Organisasjonsnr: 926 501 291
CNE PROSJEKT 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

CNE Prosjekt 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 501 291



RESULTATREGNSKAP

CNE PROSJEKT 9 AS

Note 4.1. - 31.12.2021

FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen finansinntekt	6	73
Resultat av finansposter		73

Ordinært resultat før skattekostnad		73
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 209
Ordinært resultat		1 282

Årsresultat		1 282
--------------------	--	--------------

OVERFØRINGER

Avsatt til annen egenkapital	1	1 282
Sum overføringer		1 282



BALANSE

CNE PROSJEKT 9 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	7	1 209
Sum immaterielle eiendeler		1 209
Sum anleggsmidler		1 209
OMLØPSMIDLER		
Konsernfordringer	5	24 503
Sum fordringer		24 503
Sum omløpsmidler		24 503
Sum eiendeler		25 712
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-4 288
Sum opptjent egenkapital		-4 288
Sum egenkapital		25 712
Sum egenkapital og gjeld		25 712

Langhus, 22.02.2022
Styret i CNE Prosjekt 9 AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

CNE PROSJEKT 9 AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet. Selskapet ble stiftet 04. januar 2021.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse 4.1.2021	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			1 282	1 282
Reklassifisering		5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	-4 288	25 712



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CNE Prosjekt 9 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021
Revisjon	0

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	24 503	0

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet


Finansinntekter	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	73



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 209
Skattekostnad ordinært resultat	-1 209
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	73
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-5 497
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 497
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 497
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 209



 Legally signed by
Magne Sævde
2022-02-27

 Legally signed by
Helge Christian Haugen
2022-02-27

Årsregnskap 2021

CNE Prosjekt 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 501 291



RESULTATREGNSKAP

CNE PROSJEKT 9 AS

Note 4.1. - 31.12.2021

FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen finansinntekt	6	73
Resultat av finansposter		73

Ordinært resultat før skattekostnad		73
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 209
Ordinært resultat		1 282

Årsresultat		1 282
--------------------	--	--------------

OVERFØRINGER

Avsatt til annen egenkapital	1	1 282
Sum overføringer		1 282



BALANSE

CNE PROSJEKT 9 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	7	1 209
Sum immaterielle eiendeler		1 209
Sum anleggsmidler		1 209
OMLØPSMIDLER		
Konsernfordringer	5	24 503
Sum fordringer		24 503
Sum omløpsmidler		24 503
Sum eiendeler		25 712
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-4 288
Sum opptjent egenkapital		-4 288
Sum egenkapital		25 712
Sum egenkapital og gjeld		25 712

Langhus, 22.02.2022
Styret i CNE Prosjekt 9 AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

CNE PROSJEKT 9 AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet. Selskapet ble stiftet 04. januar 2021.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse 4.1.2021	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			1 282	1 282
Reklassifisering		5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	-4 288	25 712



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CNE Prosjekt 9 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021
Revisjon	0

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	24 503	0

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	73



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 209
Skattekostnad ordinært resultat	-1 209
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	73
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-5 497
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 497
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 497
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 209