



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 088 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K REALINVEST AS
Forretningsadresse: Diktervegen 8
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 7 755 | 7 516 |
| Sum kostnader | | 7 755 | 7 516 |
| Driftsresultat | | -7 755 | -7 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 10 |
| Sum finansinntekter | | | 10 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 50 000 | 36 600 |
| Annen rentekostnad | | 797 | 1 451 |
| Sum finanskostnader | | 50 797 | 38 051 |
| Netto finans | | -50 797 | -38 041 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 552 | -45 557 |
| Skattekostnad | 6 | | -10 023 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -58 552 | -35 534 |
| Årsresultat | | -58 552 | -35 534 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -58 552 | -35 534 |
| Totalresultat | | -58 552 | -35 534 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -58 552 | -35 534 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -58 552 | -35 534 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 4 259 767 | 2 259 767 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 2 392 000 | 4 252 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 651 767 | 6 511 767 |
| Sum anleggsmidler | | 6 651 767 | 6 511 767 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 10 023 |
| Sum fordringer | | | 10 023 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 164 | 18 896 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 164 | 18 896 |
| Sum omløpsmidler | | 31 164 | 28 919 |
| SUM EIENDELER | | 6 682 931 | 6 540 686 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | | 136 000 | 136 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 246 000 | 246 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 780 282 | 838 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 780 282 | 838 834 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 026 282 | 1 084 834 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 5 456 500 | 5 256 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 200 149 | 199 352 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 656 649 | 5 455 852 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 656 649 | 5 455 852 |
| | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Sum gjeld | | 5 656 649 | 5 455 852 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 682 931 | 6 540 686 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434157

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 088 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K REALINVEST AS
Forretningsadresse: Diktervegen 8
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 992 088 990
K REALINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 7 755 | 7 516 |
| Sum kostnader | | 7 755 | 7 516 |
| Driftsresultat | | -7 755 | -7 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 10 |
| Sum finansinntekter | | | 10 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 50 000 | 36 600 |
| Annen rentekostnad | | 797 | 1 451 |
| Sum finanskostnader | | 50 797 | 38 051 |
| Netto finans | | -50 797 | -38 041 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 552 | -45 557 |
| Skattekostnad | 6 | | -10 023 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -58 552 | -35 534 |
| Årsresultat | | -58 552 | -35 534 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -58 552 | -35 534 |
| Totalresultat | | -58 552 | -35 534 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -58 552 | -35 534 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -58 552 | -35 534 |



Organisasjonsnr: 992 088 990
K REALINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
|---------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 2 | 4 259 767 | 2 259 767 |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 2 | 2 392 000 | 4 252 000 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 6 651 767 | 6 511 767 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 651 767 | 6 511 767 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--|---------------|
| Konsernfordringer | | | 10 023 |
| Sum fordringer | | | 10 023 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 31 164 | 18 896 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 31 164 | 18 896 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 31 164 | 28 919 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 682 931 | 6 540 686 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | | 136 000 | 136 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 246 000 | 246 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 780 282 | 838 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 780 282 | 838 834 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 026 282 | 1 084 834 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 5 456 500 | 5 256 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 200 149 | 199 352 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 656 649 | 5 455 852 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 656 649 | 5 455 852 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Sum gjeld | | 5 656 649 | 5 455 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 682 931 | 6 540 686 |



Organisasjonsnr: 992 088 990
K REALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 K Realinvest AS

Org.nr.: 992 088 990

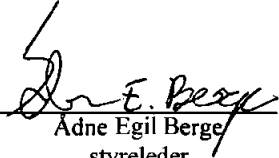
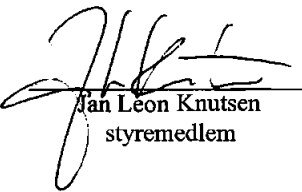


| K Realinvest AS | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | | 7 755 | 7 516 |
| Sum driftskostnader | | <u>7 755</u> | <u>7 516</u> |
| Driftsresultat | | <u>-7 755</u> | <u>-7 516</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 10 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 50 000 | 36 600 |
| Annen rentekostnad | | 797 | 1 451 |
| Resultat av finansposter | | <u>-50 797</u> | <u>-38 041</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-58 552</u> | <u>-45 557</u> |
| Skattekostnad | 6 | 0 | -10 023 |
| Årsresultat | | <u>-58 552</u> | <u>-35 534</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -58 552 | -35 534 |
| Sum overføringer | | <u>-58 552</u> | <u>-35 534</u> |



| K Realinvest AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 4 259 767 | 2 259 767 |
| Lån til tilknyttet selskap | 2 | 2 392 000 | 4 252 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>6 651 767</u> | <u>6 511 767</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 651 767</u> | <u>6 511 767</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 10 023 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>10 023</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 164 | 18 896 |
| Sum omløpsmidler | | <u>31 164</u> | <u>28 919</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 682 931</u> | <u>6 540 686</u> |



| K Realinvest AS | | | |
|--|------|---|------------------|
| Balanse | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | | 136 000 | 136 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 246 000 | 246 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 780 282 | 838 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 780 282 | 838 834 |
| Sum egenkapital | | 1 026 282 | 1 084 834 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 5 | 5 456 500 | 5 256 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 200 149 | 199 352 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 656 649 | 5 455 852 |
| Sum gjeld | | 5 656 649 | 5 455 852 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 682 931 | 6 540 686 |
| Haugesund, 06.05.2022 Styret i K Realinvest AS | | | |
|  Adne Egil Berge styreleder | |  Jan Leon Knutsen styremedlem | |
| K Realinvest AS | | Side 4 | |



K Realinvest AS
Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Tilknyttede selskap og aksjonærlån

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses- kost | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|----------------------------|--------------------|----------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| TS | | | | | | |
| ABI 3 Oasen Næringsgård AS | Karmøy | 20 % | 22 000 | 22 000 | -141 200 | -30 800 |
| Enter Sakkestad AS | Haugesund | 20 % | 4 237 767 | 4 237 767 | 4 949 097 | -68 336 |
| Sum | | | 4 259 767 | 4 259 767 | 4 807 897 | -99 136 |

Tallene for ABI 3 Oasen Næringsgård AS er for 2020.

Selskapet har ytt aksjonærlån på kr 1 280 000 til ABI 3 Oasen Næringsgård AS og kr. 1 112 000 til Enter Invest AS. Aksjonærlånene er ikke renteberegnet..



K Realinvest AS
Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K Realinvest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 110 000 | 1,0 | 110 000 |
| Sum | 110 000 | | 110 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| JK Eiendom Holding AS | 72 600 | 66,0 | 66,0 |
| Ådne Egil Berge | 37 400 | 34,0 | 34,0 |
| Totalt antall aksjer | 110 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Lønn mv

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 5 Lån fra nærstående parter

Morselskapet har ytet K Realinvest AS et lån på kr 5 456 500.
Lånet er renteberegnet - det er ikke avtalt forfalltid.



K Realinvest AS
Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -10 023 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -10 023 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -58 552 | -45 557 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -58 552 | -45 557 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Skatt på tilbakeført underskudd | 0 | -10 023 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | -10 023 |

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -58 552 | 0 | 58 552 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 58 552 | 0 | -58 552 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.