



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 826 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSEPT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	89 024 695
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		500 035	89 024 695
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		250 000	7 250 000
Varekostnad		2 088 594	58 568 781
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 271 917	6 002 714
Sum kostnader		3 610 511	71 821 495
Driftsresultat		-3 110 476	17 203 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 329	621 927
Annen finansinntekt			6 183
Sum finansinntekter		277 329	628 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern			362 204
Annen rentekostnad		325 166	2 153 433
Annen finanskostnad			238 663
Sum finanskostnader		325 166	2 754 300
Netto finans		-47 837	-2 126 190
Resultat før skattekostnad		-3 158 313	15 077 010
Skattekostnad på resultat	2	-656 243	3 316 943
Årsresultat	3	-2 502 070	11 760 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 502 070	11 760 067
Totalresultat		-2 502 070	11 760 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-866 526	
Avsatt til annen egenkapital		-1 635 544	11 760 067
Sum overføringer og disponeringer		-2 502 070	11 760 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	550 950	44 574
Sum immaterielle eiendeler		550 950	44 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 678 451	
Sum finansielle anleggsmidler		6 678 451	
Sum anleggsmidler		7 229 401	44 574
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			250 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	96	292 139
Andre kortsiktige fordringer	4	1 805 799	1 692 801
Konsernfordringer		681 213	8 500 000
Sum fordringer	4	2 487 108	10 484 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 372	9 703 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 372	9 703 584
Sum omløpsmidler		2 520 480	20 438 524
SUM EIENDELER		9 749 881	20 483 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			1 104 198
Sum innskutt egenkapital		130 000	1 234 198
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	866 526	
Sum opptjent egenkapital		-866 526	
Sum egenkapital	3	-736 526	1 234 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		2 100 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 100 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	215 515	112 849
Betalbar skatt	2	7 870 901	7 695 513
Kortsiktig konserngjeld		113 238	11 359 338
Annen kortsiktig gjeld	4	186 753	81 200
Sum kortsiktig gjeld	4	8 386 407	19 248 900
Sum gjeld		10 486 407	19 248 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 749 881	20 483 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632510

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 826 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCEPT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 823 826 362
CONSEPT BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	89 024 695
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		500 035	89 024 695
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		250 000	7 250 000
Varekostnad		2 088 594	58 568 781
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 271 917	6 002 714
Sum kostnader		3 610 511	71 821 495
Driftsresultat		-3 110 476	17 203 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 329	621 927
Annen finansinntekt			6 183
Sum finansinntekter		277 329	628 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern			362 204
Annen rentekostnad		325 166	2 153 433
Annen finanskostnad			238 663
Sum finanskostnader		325 166	2 754 300
Netto finans		-47 837	-2 126 190
Resultat før skattekostnad		-3 158 313	15 077 010
Skattekostnad på resultat	2	-656 243	3 316 943
Årsresultat	3	-2 502 070	11 760 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 502 070	11 760 067
Totalresultat		-2 502 070	11 760 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-866 526	
Avsatt til annen egenkapital		-1 635 544	11 760 067
Sum overføringer og disponeringer		-2 502 070	11 760 067



Organisasjonsnr: 823 826 362
CONCEPT BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	550 950	44 574
Sum immaterielle eiendeler		550 950	44 574

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	6 678 451	
Sum finansielle anleggsmidler		6 678 451	
Sum anleggsmidler		7 229 401	44 574

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			250 000
------------------	--	--	----------------

Fordringer

Kundefordringer	4	96	292 139
Andre kortsiktige fordringer	4	1 805 799	1 692 801
Konsernfordringer		681 213	8 500 000
Sum fordringer	4	2 487 108	10 484 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 372	9 703 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 372	9 703 584

Sum omløpsmidler		2 520 480	20 438 524
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		9 749 881	20 483 097
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			1 104 198
Sum innskutt egenkapital		130 000	1 234 198

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	866 526	
Sum opptjent egenkapital		-866 526	
Sum egenkapital	3	-736 526	1 234 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelse		2 100 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 100 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	215 515	112 849
Betalbar skatt	2	7 870 901	7 695 513
Kortsiktig konserngjeld		113 238	11 359 338
Annen kortsiktig gjeld	4	186 753	81 200
Sum kortsiktig gjeld	4	8 386 407	19 248 900
Sum gjeld		10 486 407	19 248 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 749 881	20 483 097



Organisasjonsnr: 823 826 362
CONSEPT BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Consept Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 826 362

Penneo Dokumentnøkkel: 70LBH-3AXX-EB9NJ-3MK5A-IREW7-YHSJL



RESULTATREGNSKAP

CONSEPT BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		500 000	89 024 695
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		500 035	89 024 695
Varekostnad		2 088 594	58 568 781
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		250 000	7 250 000
Annen driftskostnad	1	1 271 917	6 002 714
Sum driftskostnader		3 610 511	71 821 495
Driftsresultat		-3 110 476	17 203 200
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		277 329	621 927
Annen finansinntekt		0	6 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	362 204
Annen rentekostnad		325 166	2 153 433
Annen finanskostnad		0	238 663
Resultat av finansposter		-47 837	-2 126 190
Resultat før skattekostnad		-3 158 313	15 077 010
Skattekostnad på resultat	2	-656 243	3 316 943
Årsresultat	3	-2 502 070	11 760 067
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 635 544	11 760 067
Overført til udekket tap		866 526	0
Sum overføringer		-2 502 070	11 760 067

Penneo Dokumentnøkkel: 70LBF-3AXXE-EB9NI-3MK5A-IREW7-YHSJL



BALANSE

CONCEPT BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	550 950	44 574
Sum immaterielle eiendeler		550 950	44 574
Lån til foretak i samme konsern	4	6 678 451	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 678 451	0
Sum anleggsmidler		7 229 401	44 574
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	250 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	96	292 139
Andre kortsiktige fordringer	4	1 805 799	1 692 801
Konsernfordringer		681 213	8 500 000
Sum fordringer	4	2 487 108	10 484 940
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 372	9 703 584
Sum omløpsmidler		2 520 480	20 438 524
Sum eiendeler		9 749 881	20 483 097

Penneo Dokumentnøkkel: 70LBH-3AXXE-EB9NI-3MK5A-IREW7-YHSJL



BALANSE

CONSEPT BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 104 198
Sum innskutt egenkapital		130 000	1 234 198
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-866 526	0
Sum opptjent egenkapital		-866 526	0
Sum egenkapital	3	-736 526	1 234 198
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 100 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 100 000	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	215 515	112 849
Betalbar skatt	2	7 870 901	7 695 513
Konserngjeld		113 238	11 359 338
Annen kortsiktig gjeld	4	186 753	81 200
Sum kortsiktig gjeld	4	8 386 407	19 248 900
Sum gjeld		10 486 407	19 248 900
Sum egenkapital og gjeld		9 749 881	20 483 097

Penneo Dokumentnøkkel: 70LBH-3AXXE-EB9NI-3MK5A-IREW7-YHSJL

Styret i Concept Boligutvikling AS

Johnny Viggo Bårdsen
styreleder

Torje Bårdsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader

Concept Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 999 670
Endring i utsatt skattefordel	-656 243	-13 682 727
Skattekostnad ordinært resultat	-656 243	3 316 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 158 313	15 077 010
Permanente forskjeller	175 388	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 301 711	62 194 215
Mottatt konsernbidrag	681 213	0
Avgitt konsernbidrag	0	-42 291 623
Skattepliktig inntekt	0	34 979 603
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-149 867	16 999 670
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-9 304 157
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	149 867	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	7 870 901	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 870 901	7 695 513

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-242 233	0	242 233
Gevinst – og tapskonto	-162 086	-202 608	-40 522
Avsetninger mv	-2 100 000	0	2 100 000
Sum	-2 504 319	-202 608	2 301 711
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 504 319	-202 608	2 301 711
Utsatt skattefordel (22 %)	-550 950	-44 574	506 377

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	30 000	1 104 198	0	1 234 198
Årets resultat			-1 635 544	-866 526	-2 502 070
Konsernbidrag mottatt			531 346		531 346
Pr 31.12.2024	100 000	30 000	0	-866 526	-736 526

Penneo Dokumentnr: 70LBH-3AXXE-EB9NI-3MK5A-IREW7-YHSJL



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 678 451	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	681 213	0
Sum	7 359 665	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	113 238	52 118
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 807 220
Sum	113 238	2 859 338

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CONCEPT BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Concept Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Concept Boligutvikling AS har hatt lite aktivitet i 2024 noe som har medført at selskapet ender med et underskudd på 2 502 070 og en negativ egenkapital på 736 526 pr 31.12.24. Ledelsen har fokus på kostnadsreduksjon og driftsutgiftene vil holdes på et minimum.

Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å gjøre opp sine kortsiktige forpliktelser, og konsernet vil løpende tilføre likviditetslån til selskapet de neste 12 månedene.

Ledelsen mener på bakgrunn av dette at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Torje

Daglig leder

På vegne av: Concept Boligutvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2172960
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-07-02 06:48:24 UTC



Bårdsen, Torje

Styremedlem

På vegne av: Concept Boligutvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2172960
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-07-02 06:48:24 UTC



Bårdsen, Johnny Viggo

Styreleder

På vegne av: Concept Boligutvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1242444
IP: 77.110.xxx.xxx
2025-07-02 07:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70LBH-3AXXE-EB9NI-3MKSA-IREW7-YHSJL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Consept Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Consept Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: M36ZT-XQHUM-U0YV1-EU3J9-4GH6J-DH28P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M36ZT-XQHUM-U0YV1-EU3J9-4GH6J-DH28P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Håvard Berg

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-02 08:18:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M36ZT-XQHUM-U0YV1-EU3J9-4GH6J-DH28P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.