



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 329 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Selvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 520 905	4 511 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 520 905</b>	<b>4 511 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 750	18 750
Annen driftskostnad	2,3	2 366 345	1 880 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 464 965</b>	<b>1 978 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 055 940</b>	<b>2 533 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 351</b>	<b>788</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 067</b>	<b>171 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 717</b>	<b>170 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 055 940</b>	<b>2 533 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 055 940</b>	<b>2 533 073</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 925 223</b>	<b>2 362 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	46 657 984	46 657 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	112 500	131 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 770 484</b>	<b>46 789 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 770 484</b>	<b>46 789 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		336 029	299 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 029</b>	<b>299 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 012	994 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 012</b>	<b>994 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 041</b>	<b>1 293 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 601 524</b>	<b>48 083 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 100	6 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 990 172	24 064 949



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 990 172</b>	<b>24 064 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>25 996 272</b>	<b>24 071 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 367 848	7 823 762
Øvrig langsiktig gjeld		15 862 000	15 862 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 229 848</b>	<b>23 685 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 229 848</b>	<b>23 685 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 504	278 197
Annen kortsiktig gjeld		34 902	48 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 405</b>	<b>326 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 605 253</b>	<b>24 012 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 601 524</b>	<b>48 083 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 329 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Selvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 950 329 122  
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 520 905	4 511 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 520 905</b>	<b>4 511 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 750	18 750
Annen driftskostnad	2,3	2 366 345	1 880 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 464 965</b>	<b>1 978 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 055 940</b>	<b>2 533 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 351</b>	<b>788</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 067</b>	<b>171 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 717</b>	<b>170 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 055 940</b>	<b>2 533 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 055 940</b>	<b>2 533 073</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 925 223</b>	<b>2 362 452</b>



Organisasjonsnr: 950 329 122  
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	46 657 984	46 657 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	112 500	131 250
Sum varige driftsmidler		46 770 484	46 789 234
Sum anleggsmidler		46 770 484	46 789 234

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		336 029	299 366
Sum fordringer		336 029	299 366

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 012	994 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 012	994 533

Sum omløpsmidler		831 041	1 293 899
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		47 601 524	48 083 132
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 990 172	24 064 949
Sum opptjent egenkapital		25 990 172	24 064 949

Sum egenkapital	6	25 996 272	24 071 049
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 367 848	7 823 762
Øvrig langsiktig gjeld		15 862 000	15 862 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 229 848</b>	<b>23 685 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 229 848</b>	<b>23 685 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 504	278 197
Annen kortsiktig gjeld		34 902	48 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 405</b>	<b>326 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 605 253</b>	<b>24 012 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 601 524</b>	<b>48 083 132</b>



Organisasjonsnr: 950 329 122  
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		4 499 904	4 499 904	4 725 000
Lading el-bil		21 001	11 979	0
<b>Sum Inntekter</b>		<b>4 520 905</b>	<b>4 511 883</b>	<b>4 725 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	79 870	79 870	113 000
Avskrivninger	5	18 750	18 750	0
Forretningsførerhonorar		122 220	118 776	126 800
Tilleggstjenester forretningsfører		5 331	6 039	5 400
Revisjonshonorar	2	8 807	6 639	7 400
Vaktmestertjenester		113 535	107 970	121 000
Drift og vedlikehold	3	915 870	481 736	367 800
TV og/eller internett		131 028	131 028	135 000
Forsikringer		259 524	242 891	278 700
Kommunale avgifter		686 160	682 580	792 000
Energi/strøm		82 054	62 723	65 000
Kontingent Boligbyggelag		18 300	18 300	18 300
Administrasjonskostnader		23 516	21 508	23 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 464 965</b>	<b>1 978 810</b>	<b>2 053 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 055 940</b>	<b>2 533 074</b>	<b>2 671 600</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		7 351	788	0
Rentekostnader		138 067	171 409	141 485
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>130 717</b>	<b>170 621</b>	<b>141 485</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 925 223</b>	<b>2 362 452</b>	<b>2 530 115</b>

## Årsregnskap



## 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	2 070 000	2 070 000
Bygninger	5	44 587 984	44 587 984
Andre driftsmidler	5	112 500	131 250
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 770 484</b>	<b>46 789 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		311 178	288 944
Andre fordringer		24 851	10 422
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		495 012	994 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 041</b>	<b>1 293 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 601 524</b>	<b>48 083 132</b>

Balance 2022



## 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital		25 990 172	24 064 949
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>25 996 272</b>	<b>24 071 049</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	3 980 100	5 845 500
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 387 748	1 978 262
Borettsinnskudd		15 862 000	15 862 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 229 848</b>	<b>23 685 762</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 601	0
Leverandørgjeld		340 504	278 197
Påløpne renter		10 525	15 255
Annen kortsiktig gjeld		21 776	32 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 405</b>	<b>326 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 605 253</b>	<b>24 012 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 601 524</b>	<b>48 083 132</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Inge Selvik  
Styreleder

Jan Helge Hansen  
Styremedlem

Geir Bjarte Dahle  
Styremedlem

Balanse 2022



## Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.  
Styret har avholdt en styremiddag.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leie lokale og felleskostnader	13 149	13 149
6500 Verktøy	5 048	2 140
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	750 050	261 556
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	81 052	127 128
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 084	39 075
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	43 072	37 928
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 415	761
<b>Sum</b>	<b>915 870</b>	<b>481 736</b>

Konto 6600 Hovedpostene her gjelder skifte av vinduer og reparasjon av pipe.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	1 925 223	2 362 452
Avdrag på lån	-2 455 915	-2 453 182
Tilbakeføring av avskrivning	18 750	18 750
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-511 942</b>	<b>-71 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>831 041</b>	<b>1 293 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>375 405</b>	<b>326 321</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>455 636</b>	<b>967 578</b>

Etter påløpt avdrag på div lån i Husbanken, vil de disponible midlene per 31.12.2022 utgjøre kr. 217 086,-

Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I



## Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Etabl.tv-pakke/bi	Tomt	Bygninger	Flettverksgjerde	EL-Bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 740	2 070 000	44 516 900	71 084	187 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 740	2 070 000	44 516 900	71 084	187 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 740	0	0	0	75 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 070 000	44 516 900	71 084	112 500
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	18 750
Anskaffelsesår :	2005	1995	1995	1995	2018
Antatt levetid i år :	5				10

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	6 100	0	6 100
Egenkapital	25 990 172	1 925 223	24 064 949
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>25 996 272</b>	<b>1 925 223</b>	<b>24 071 049</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12139732217	135065035	135069979
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	1994	1995
Rentesats:	3.74 %	1.732 %	1.975 %
Betingelser:			Fast renten opphører 01.04.23
Beregnet innfridd:	28.03.2025	30.11.2024	30.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	14 470 000	16 620 000
Lånesaldo 01.01:	1 978 262	2 604 600	3 240 900
Avdrag i perioden:	590 515	868 200	997 200
Lånesaldo 31.12:	1 387 748	1 736 400	2 243 700

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 21 229 848,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 46 770 484,-

## Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Byhaugen Vest I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Byhaugen Vest I**

Styreleder	Jan Inge Selvik (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Jan Helge Hansen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Geir Bjarte Dahle (sign.)	20.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Byhaugen Vest I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Byhaugen Vest I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: NVFIF-ZM3ZY-DUNQD-OK5ED-XLKWS-180KG



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 9. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-09 08:09:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVFIF-ZM3ZY-DUNQD-OK5ED-XLKWS-180KG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>