



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 939 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLHYTTA AS
Forretningsadresse: Ylivegen 16
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	122 358 979	137 423 237
Annen driftsinntekt		109 495	1 996 389
Sum inntekter		122 468 474	139 419 626
Kostnader			
Varekostnad	1	59 834 534	66 227 809
Lønnskostnad	2, 3	29 963 326	30 563 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 619 418	2 753 939
Annen driftskostnad	3	12 061 996	15 194 462
Sum kostnader		104 479 275	114 739 858
Driftsresultat		17 989 199	24 679 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 761 961	1 101 843
Sum finansinntekter		1 761 961	1 101 843
Rentekostnad til foretak i same konsern	1	379 685	315 460
Annan rentekostnad		8 942	3 304
Sum finanskostnader		388 627	318 764
Netto finans		1 373 334	783 079
Resultat før skattekostnad		19 362 533	25 462 847
Skattekostnad	5, 6	4 259 759	5 601 825
Årsresultat		15 102 774	19 861 022
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		18 134 302	17 160 000
Annen egenkapital		-3 031 528	2 701 022
Sum overføringer og disponeringar		15 102 774	19 861 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	980 909
Sum immaterielle egedelar		0	980 909
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 749 647	13 340 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	4 698 684	5 663 952
Sum varige driftsmiddel		20 448 331	19 004 647
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	1, 8	162 500	9 029 242
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmiddel		212 500	9 079 242
Sum anleggsmiddel		20 660 831	29 064 798
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	7, 9	8 561 431	8 089 527
Sum varer		8 561 431	8 089 527
Krav			
Kundefordringer	1, 7	9 101 404	4 169 494
Andre kortsiktige fordringer	10	6 291 422	8 184 444
Sum krav		15 392 826	12 353 938
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	33 876 367	36 609 805
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		33 876 367	36 609 805
Sum omløpsmiddel		57 830 624	57 053 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDLAR		78 491 454	86 118 068
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	150 000	150 000
Overkurs	13	576 000	576 000
Sum innskoten egenkapital		726 000	726 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	13	26 999 572	30 031 100
Sum opptent egenkapital		26 999 572	30 031 100
Sum egenkapital		27 725 572	30 757 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5, 6	1 081 039	1 936 084
Sum avsetjinger for plikter		1 081 039	1 936 084
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 7	462 943	0
Sum anna langsiktig gjeld		462 943	0
Sum langsiktig gjeld		1 543 982	1 936 084
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	154 516
Leverandørgjeld	1	3 699 775	2 817 670
Betalbar skatt	5, 6	0	1 819 006
Skyldige offentlige avgifter	11	4 981 721	4 793 064
Kortsiktig konserngjeld	1	23 249 105	22 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	17 291 299	21 840 628
Sum kortsiktig gjeld		49 221 900	53 424 884
Sum gjeld		50 765 882	55 360 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		78 491 454	86 118 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694199

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 939 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLHYTTA AS
Forretningsadresse: Ylivegen 16
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 917 939 527
ÅLHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	122 358 979	137 423 237
Annen driftsinntekt		109 495	1 996 389
Sum inntekter		122 468 474	139 419 626
Kostnader			
Varekostnad	1	59 834 534	66 227 809
Lønnskostnad	2, 3	29 963 326	30 563 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 619 418	2 753 939
Annen driftskostnad	3	12 061 996	15 194 462
Sum kostnader		104 479 275	114 739 858
Driftsresultat		17 989 199	24 679 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 761 961	1 101 843
Sum finansinntekter		1 761 961	1 101 843
Rentekostnad til føretak i same konsern	1	379 685	315 460
Annan rentekostnad		8 942	3 304
Sum finanskostnader		388 627	318 764
Netto finans		1 373 334	783 079
Resultat før skattekostnad		19 362 533	25 462 847
Skattekostnad	5, 6	4 259 759	5 601 825
Årsresultat		15 102 774	19 861 022
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		18 134 302	17 160 000
Annen egenkapital		-3 031 528	2 701 022
Sum overføringer og disponeringar		15 102 774	19 861 022



Organisasjonsnr: 917 939 527
ÅLHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	980 909
Sum immaterielle egedelar		0	980 909
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 749 647	13 340 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	4 698 684	5 663 952
Sum varige driftsmiddel		20 448 331	19 004 647
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	1, 8	162 500	9 029 242
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmiddel		212 500	9 079 242
Sum anleggsmiddel		20 660 831	29 064 798
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	7, 9	8 561 431	8 089 527
Sum varer		8 561 431	8 089 527
Krav			
Kundefordringer	1, 7	9 101 404	4 169 494
Andre kortsiktige fordringer	10	6 291 422	8 184 444
Sum krav		15 392 826	12 353 938
Investeringar		0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	33 876 367	36 609 805
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		33 876 367	36 609 805
Sum omløpsmiddel		57 830 624	57 053 270
SUM EIGEDELAR		78 491 454	86 118 068



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	12, 13	150 000	150 000
Overkurs	13	576 000	576 000
Sum innskoten eigenkapital		726 000	726 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	13	26 999 572	30 031 100
Sum opptent eigenkapital		26 999 572	30 031 100

Sum eigenkapital 27 725 572 30 757 100

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5, 6	1 081 039	1 936 084
Sum avsetjingar for plikter		1 081 039	1 936 084

Anna langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1, 7	462 943	0
Sum anna langsiktig gjeld		462 943	0

Sum langsiktig gjeld 1 543 982 1 936 084

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 0 154 516

Leverandørgjeld 1 3 699 775 2 817 670

Betalbar skatt 5, 6 0 1 819 006

Skyldige offentlige avgifter 11 4 981 721 4 793 064

Kortsiktig konserngjeld 1 23 249 105 22 000 000

Annen kortsiktig gjeld 10 17 291 299 21 840 628

Sum kortsiktig gjeld 49 221 900 53 424 884

Sum gjeld 50 765 882 55 360 968

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD 78 491 454 86 118 068



Organisasjonsnr: 917 939 527
ÅLHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. a) Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning, der inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og esiterte totale kontraktskostnader. Fullførelsesgrad beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. d) ValutaTransaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. e) Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det er foretatt forsvarlig nedskrivning for ukurans. Egne byggeprosjekter består av tomter og nedlagte grunnlagsinvesteringer på egne tomteområder og områder der selskapet har utbyggingsrett. Det er foretatt en individuell vurdering av beholdningene. Realiserte gevinster og tap er resultatført. For de fleste tomtene i varebeholdningen er hjemmel på eiendommene ikke overført til selskapet. f) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. g) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. h) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP) Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddspensjon der premien



kostnadsføres løpende. i) Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. j) Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og fouterutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre forpliktelser og forpliktelser på balansedagen, under utarbeidelsen av årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk. k) Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21658751.00	22877902.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2952136.00	2981026.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4568373.00	4459670.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	784066.00	245050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29963326.00	30563649.00

Meir om årsverk og lønn

Antall årsverk i regnskapsåret er 39,3. Antall ansatte ved årets slutt er 48. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende og ingen avsetning foretas i regnskapet.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Meir om gjeld

Pantene er som sikkerhet for garantistillelser.



Til generalforsamlingen i
Ålhytta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålhytta AS som viser et overskudd på kr 15 102 774,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Revisorkollegiet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 22. april 2024
Revisorkollegiet AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ENT-CI-E0YDD-SB45T-NCJYZ-16AIL-IWEI8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegård, Paal

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2592349

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-30 11:54:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENTCTE0YDD-5B45T-NCJYZ-16AIL-IWEI8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ÅLHYTTA AS
917939527
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: QUD5UJGEL4J65K6-3KJEX-4EVOE-62YZ3



ALHYTTA AS
917 939 527

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	122 358 979	137 423 237
Annen driftsinntekt		109 495	1 996 389
Sum driftsinntekter		122 468 474	139 419 626
Driftskostnader			
Varekostnad	1	59 834 534	66 227 809
Lønnskostnad	2, 3	29 963 326	30 563 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 619 418	2 753 939
Annen driftskostnad	3	12 061 996	15 194 462
Sum driftskostnader		104 479 275	114 739 858
Driftsresultat		17 989 199	24 679 768
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 761 961	1 101 843
Sum finansinntekter		1 761 961	1 101 843
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	379 685	315 460
Annen rentekostnad		8 942	3 304
Sum finanskostnader		388 627	318 764
Netto finans		1 373 334	783 079
Resultat før skattekostnad		19 362 533	25 462 847
Skattekostnad	5, 6	4 259 759	5 601 825
Årsresultat		15 102 774	19 861 022
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		18 134 302	17 160 000
Annen egenkapital		-3 031 528	2 701 022
Sum overføringer		15 102 774	19 861 022

Penneo Dokumentnøkkel: QUD5UJGEL4-J65K6-3KJEX-4EVOE-62YZ3



ALHYTTA AS
917 939 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	980 909
Sum immaterielle eiendeler		0	980 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 749 647	13 340 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	4 698 684	5 663 952
Sum varige driftsmidler		20 448 331	19 004 647
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 8	162 500	9 029 242
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 500	9 079 242
Sum anleggsmidler		20 660 831	29 064 798
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 9	8 561 431	8 089 527
Sum varer		8 561 431	8 089 527
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	9 101 404	4 169 494
Andre kortsiktige fordringer	10	6 291 422	8 184 444
Sum fordringer		15 392 826	12 353 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	33 876 367	36 609 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 876 367	36 609 805
Sum omløpsmidler		57 830 624	57 053 270
SUM EIENDELER		78 491 454	86 118 068

Penneo Dokumentnøkkel: QUD5U-IGEL4-J65K6-3KJEX-4EVOE-6ZYZ3



ALHYTTA AS
917 939 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	150 000	150 000
Overkurs	13	576 000	576 000
Sum innskutt egenkapital		726 000	726 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	26 999 572	30 031 100
Sum opptjent egenkapital		26 999 572	30 031 100
Sum egenkapital		27 725 572	30 757 100
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 081 039	1 936 084
Sum avsetning for forpliktelser		1 081 039	1 936 084
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 7	462 943	0
Sum annen langsiktig gjeld		462 943	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	154 516
Leverandørgjeld	1	3 699 775	2 817 670
Betalbar skatt	5, 6	0	1 819 006
Skyldige offentlige avgifter	11	4 981 721	4 793 064
Kortsiktig konserngjeld	1	23 249 105	22 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	17 291 299	21 840 628
Sum kortsiktig gjeld		49 221 900	53 424 884
Sum gjeld		50 765 882	55 360 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 491 454	86 118 068

Ål, 22.04.2024

Tormod Hilmar Bergheim
styrets leder

Sondre Vidvei
styremedlem

Sander Finsrud Kirkebøen
styremedlem

Arild Kirkebøen
styremedlem

Øyvind Pedersen
styremedlem

Kristian Vidvei
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QUD5UJGEL4-J65K6-3KJEX-4EVOE-62YZ3



ALHYTTA AS
917 939 527

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

a) Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning, der inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og esitimerede totale kontraktskostnader. Fullføringsgrad beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

e) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det er foretatt forsvarlig nedskrivning for ukurans.

Egne byggeprosjekter består av tomter og nedlagte grunnlagsinvesteringer på egne tomteområder og områder der selskapet har utbyggingsrett. Det er foretatt en individuell vurdering av beholdningene. Realiserte gevinster og tap er resultatført. For de fleste tomtene i varebeholdningen er hjemmel på eiendommene ikke overført til selskapet.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som



ALHYTTA AS **917 939 527**

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

h) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddspensjon der premien kostnadsføres løpende.

i) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

j) Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og fouterutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre forpliktelser og forpliktelser på balansedagen, under utarbeidelsen av årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk.

k) Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



ALHYTTA AS
917 939 527

Note 1 - Transaksjoner med konsernselskaper og nærstående selskaper

	2023	2022
Fordringer på konsernselskap	162 500	9 029 242
Kundefordringer på konsernselskap	2 096	37 158
Kundefordringer på nærstående selskap	0	2 245
Gjeld til konsernselskap	-23 712 048	-22 000 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	19 407	-37 155
Leverandørgjeld til nærstående selskap	0	0
Kjøp fra nærstående selskaper/konsernselskaper	3 115 660	4 625 117
Salg til nærstående selskaper/konsernselskaper	7 553	64 021

Det er ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv overfor foretak i samme konsern.

Mellomværende er renteberegnet.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	21 658 751	22 877 902
Arbeidsgiveravgift	2 952 136	2 981 026
Pensjonskostnader	4 568 373	4 459 670
Andre relaterte ytelser	784 066	245 050
Sum	29 963 326	30 563 648

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i regnskapsåret er 39,3. Antall ansatte ved årets slutt er 48.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende og ingen avsetning foretas i regnskapet.

Note 3 - Ytelser/godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 383 674	83 020	9 142	1 475 836
Styret	1 907 960	114 478	495 505	2 517 943

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder har avtale om bonus på bakgrunn av overskudd. Bonusen gis med 6 % av overskudd begrenset oppad til kr 367 380, etter avsetning på 5 % tilbake til selskapet.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: QUD5UJGEL4-J65K6-3KJEX-4EVOE-6ZYZ3



ALHYTTA AS
917 939 527

Ytelser til revisor

Revisjon	150 000
Andre ytelser	103 548
Samlet honorar til revisor	253 548

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Note 4 - Avskrivninger på varige driftmidler

	Tomter	Fast eiendom	Kjøretøy	Driftsløsøre	Totaler
Anskaffelseskost 01.01	277 536	19 515 246	7 878 063	8 113 118	35 783 963
Oppskrivninger					
+ Tilgang		3 330 653	463 578	268 727	4 062 958
- Avgang til kost					
Anskaffelseskost 31.12	277 536	22 845 899	8 341 641	8 381 845	39 846 921
Akk. av-/nedskrivninger 01.01		6 451 943	4 905 340	5 421 889	16 779 172
Akk. avskr. på oppskrivning					
+ Årets avskrivninger		921 845	1 010 587	686 986	2 619 418
+ Årets avskrivning på oppskrivning					
- Tilbakeført avskrivning solgt					
Akk av-/nedskrivninger 31.12		7 373 788	5 915 927	6 108 875	19 398 590
Balanseført verdi pr 31.12	277 536	15 472 111	2 425 714	2 272 970	20 448 331
Procentsats for ord. avskrivninger		0-10%	10-33%	10-33%	

Immaterielle eiendeler fra 2022 gjaldt ERP-system under utvikling. Prosjektet er terminert i 2023.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 114 804	6 659 004
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-855 045	-1 057 179
Skattekostnad	4 259 759	5 601 825
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	19 362 533	25 462 847
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 886 573	4 805 355
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-23 249 105	-22 000 000
Skattepliktig inntekt	1	8 268 202
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 114 803	1 819 004
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 114 803	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 819 004

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: QUD5UJGEL4-J65K6-3KJEX-4EVOE-62YZ3



ALHYTTA AS

917 939 527

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	154 425	-487 086	641 511
Omløpsmidler	8 184 234	5 931 518	2 252 716
Gevinst- og tapskonto	4 961 727	3 969 382	992 345
Kortsiktig gjeld	-4 500 000	-4 500 000	0
Netto forskjeller	8 800 386	4 913 813	3 886 573
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 800 386	4 913 813	3 886 573
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 936 084	1 081 039	855 045

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 361 519
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	71 899 341

Mer om gjeld

Pantene er som sikkerhet for garantistillelser.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	162 500
---	---------

Mer om fordringer

Gjelder depositum husleie.

Note 9 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	5 101 366	3 700 181
Varer under tilvirkning	490 010	2 049 842
Lager av innkjøpte varer	1 766 625	1 766 625
Ferdigvarer	1 203 430	572 880
Sum	8 561 431	8 089 528

Note 10 - Prosjekter i arbeid og forskudd på ikke igangsatte prosjekter

	2 023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	23 180 764	31 085 033
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	16 574 246	22 225 799
Netto resultatført på igangværende prosjekter	6 606 518	8 859 234
Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	5 319 982	7 079 424
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	187 657	2 558 963
Forskuddsinnbetalinger fra kunder på prosjekter som ikke er igangsatt	7 933 527	11 128 996

Penneo Dokumentnøkkel: QUD5UJGEL4-J65K6-3KJEX-4EVOE-62YZ3



ALHYTTA AS
917 939 527

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 355 596
Skyldig skattetrekk	-1 355 175

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	5 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ål Hyttebygg AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Ål Hyttebygg AS er igjen eiet av Cobra AS med 49 % (eid 100 % av Arild Kirkebøen - styremedlem i Ålhytta AS), S Vidvei AS med 33,4 % (eid 100 % av Sondre Vidvei - styremedlem i Ålhytta AS) og av Vidvei Invest AS med 17,6 % (eid 100 % av Kristian Vidvei - styremedlem i Ålhytta AS).

Det blir for Ål Hyttebygg AS, 3570 ÅL, org.nr. 917 939 527 utarbeidet konsernregnskap der Ålhytta AS konsolideres inn. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til selskapet.

Note 13 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	576 000	30 031 100	30 757 100
Årsresultat	0	0	15 102 774	15 102 774
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-18 134 302	-18 134 302
Egenkapital 31.12.2023	150 000	576 000	26 999 572	27 725 572

Penneo Dokumentnøkkel: QUD5UJGEL4-J65K6-3KJEX-4EVOE-62Y23



ALHYTTA AS
917 939 527

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	19 362 533	25 462 847
- Periodens betalte skatt	1 819 006	1 291 087
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-20 000	-1 846 098
+ Ordinære avskrivninger	2 619 418	2 753 939
+/- Endring i varelager	-471 904	-1 264 933
+/- Endring i kundefordringer	-4 931 911	-1 402 718
+/- Endring i leverandørgjeld	882 106	-1 250 709
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 466 885	-14 411 526
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	14 154 350	6 749 715
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4 062 958	448 587
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-8 866 742	7 810 513
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	4 803 784	-8 259 100
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-462 943	0
+/- Netto endring i kassekreditt	-154 516	154 516
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-22 000 000	-11 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-21 691 573	-10 845 484
= Netto endring i kontanter mv	-2 733 439	-12 354 869
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	36 609 805	48 964 674
= Kontantbeholdning ved årets utgang	33 876 367	36 609 805
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	32 520 771	35 191 414
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 355 596	1 418 391
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	33 876 367	36 609 805

Penneo Dokumentnøkkel: QUD5UJGEL4-J65K6-3KJEX-4EVOE-62YZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkebøen, Sander Finsrud

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3356199

IP: 46.228.xxx.xxx

2024-04-23 11:52:35 UTC



Vidvei, Kristian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-267761

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-04-23 11:53:25 UTC



Vidvei, Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-267761

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-04-23 11:53:25 UTC



Pedersen, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1479771

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-04-23 12:04:44 UTC



Kirkebøen, Arild

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2172990

IP: 46.228.xxx.xxx

2024-04-23 14:52:31 UTC



Vidvei, Sondre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432121

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-28 21:31:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUD5UJGEL4-J65K6-3KJEX-4EVOE-62YZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergheim, Tormod Hilmar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3439025

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-30 08:56:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUD5UJGEL4-J65K6-3KJEX-4EVOE-6ZYZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Styrets Årsberetning 2023– Ålhytta AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomhetsområdet til Ålhytta AS er utvikling, produksjon, oppføring og salg av alt fra byggesett til komplette hytter for kunde. Hyttekonseptet er egenutviklet, og selges som hele prosjekter. Foretaket leverer for det meste til hyttestedestinasjoner i Sør-Norge, men også noe til kyst og fjell på Sør og Vestlandet. *Selskapet er lokalisert i Ål Kommune.*

Redegjørelse for årsregnskapet

Det har ikke forekommet endringer av overordnet eller strategisk betydning i løpet av året. Alle betydelige poster er regnskapsført, og det hefter ikke vesentlig usikkerhet rundt noen av selskapets regnskapsestimater. Det har ikke forekommet noe av ekstraordinær karakter i løpet av regnskapsåret. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Styret vurderer at selskapets rammebetingelser eller drift er stabile, det er ingen kjente risikoer eller usikkerhetsfaktorer som påvirker virksomheten eller dets stilling i nær fremtid.

Det har vært en generell nedgang i hyttemarkedet det siste året som også påvirker Ålhytta AS. Dette gir redusert kundetilgang. Den generelle nedgang i markedet skyldes flere forhold som sterk prisvekst, usikkerhet rundt strømpriser, økte rentekostnader, generell uro i verden og økt generell motstand mot hyttebygging.

Selskapet har for tiden ingen pågående forskningsaktiviteter. Selskapet har et utviklingsprosjekt innenfor utvikling av ny type pilarfundamentering.

De samlede investeringene i Ålhytta AS i 2023 var på 4,06 mill.

Omsetningen i Ålhytta AS var i 2023 på kr 122,5 mill. mot fjorårets 139,4 mill. Årsresultatet ble et overskudd på 19,4 mill (2022; 25,5 mill). Styret anser dette som et økonomisk godt år. Resultatet disponeres med netto konsernbidrag etter skatt til morselskapet med 18,1 mill, som medfører en overføring fra annen egenkapital med 3 mill.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 78,5 mill., sammenlignet med 86,1 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var på 35,3 % (2022; 35,8). Selskapet egenkapitalandel er på et nivå som selskapets ledelse anser som tilfredsstillende.

Selskapets likviditetsbeholdning var på kr. 33,9 mill. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer anses som god. Det er ingen ekstern gjeld i selskapet. Per 31.12.2023 kan man nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene. Konsernets finansielle stilling er å anse som sterk.

Selskapet har foretatt driftsrelatert investeringer med 4,1 mill.

Driften i 2023 gjenspeiler selskapets kontantstrøm hensyntatt egenfinansiering av investeringer og avskrivninger, i utbetaling av konsernbidrag og betalbar skatt, samt økte kundefordringer og redusert forskudd fra kunder.

Det er ikke å anse som noen særlig risiko knyttet til selskapets finansielle stilling. Selskapet er finansiert med egenkapital. Tett oppfølging og løpende betaling av prosjekter gjør at selskapet ikke vurderer dette til noen særlig risiko.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stiling, kontantstrøm og resultat ved årsskiftet.



Fremtidig utvikling

Framtidsutsiktene for foretaket er moderate, vi har en bekreftet ordre tilgang som gir en ordreserver som dekker ca. 9 mnd. frem i tid. Selskapet vil fremover konsentrere seg om utvikling av forretningsmessige konsepter, samt fortsette å kunne levere produkter og prosjekter med god kvalitet og til avtalt tid. Selskapet sterke likviditetssituasjon og solide egenkapital gjør at de etter styrets oppfatning er rustet til å håndtere eventuelle fremtidige utfordringer.

Som redegjort for ovenfor er selskapet likviditet og soliditet god. Det er ikke observert økning i kredittrisiko.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023.

Åpenhetsloven

Selskapet er i slutfasen av arbeidet med å utføre aktsomhetsvurdering knyttet til sine innkjøp gjennom kategorisering av sine leverandører utfra risiko. Arbeidet med å innhente informasjon fra de av leverandørene som er kategorisert med høy risiko er også påbegynt. De leverandørene som er gitt middels risikokategorisering vil motta infoskriv om Ålhytta AS forventninger til etisk knyttet til grunnleggende menneskerettigheter og arbeidsforhold

Styret vi publisere sin redegjørelse på firmaets hjemmesider innen 30.06.2024.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret mener at arbeidsmiljøet kan anses som godt.

Styret presenterte i 2020 sin forretningsstrategi for perioden 2021-2031, der det ligger flere føringer for arbeidsmiljøet bla videreføring av arbeid med "Ålhytta i ei ny tid", visjon, formål og pilarer.

Totalt sykefravær siste år har vært 564 dager, som utgjør omtrent 5,4 % av mulig dagsverk i Ålhytta i løpet av året. Det er en nedgang sammenlignet med fjoråret, da fraværet var på 7,1 %. Det totale fraværet er også lavere enn bygg- og anleggsbransjen for 4. kvartal 2023, som var på 7% (kilde SSB). Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret er også kjent med kravene i Likestillings- og diskrimineringsloven, og vil innarbeide kravene som kommer frem av loven i løpet av 2023.

Selskapets styre har bestått av 5 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategori, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller Daglig leder for mulig ansvar ovenfor foretaket og tredjeperson.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, utover det som må antas å være normalt for bransjen. Utslipp fra produksjonsanlegget er minimale, og driften er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.



Endringer i ledelsen

Kristian Vidvei har overtatt som daglig leder fra 01.03.2024.

ÅI 22.04.2024

Tormod Bergheim
Styrets leder

Arild Kirkebøen
Styremedlem

Sondre Vidvei
Styremedlem

Sander Kirkebøen
Styremedlem

Øyvind Pedersen
Styremedlem

Kristian Vidvei
Daglig leder/ styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E147D-TM46K-6ZLEP-PYCAU-SPOS2-11ZHK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkebøen, Sander Finsrud

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3356199

IP: 46.228.xxx.xxx

2024-04-23 11:52:35 UTC



Vidvei, Kristian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-267761

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-04-23 11:53:25 UTC



Vidvei, Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-267761

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-04-23 11:53:25 UTC



Pedersen, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1479771

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-04-23 12:04:44 UTC



Kirkebøen, Arild

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2172990

IP: 46.228.xxx.xxx

2024-04-23 14:52:31 UTC



Vidvei, Sondre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432121

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-28 21:31:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E147D-TM46K-6ZLEP-PYCAU-SPOS2-11ZHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergheim, Tormod Hilmar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3439025

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-30 08:56:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: E147D-TM46K-6ZLEP-PYCAU-SPOS2-11ZHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>